



MESTO SNINA

Materiál na 37. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 29. 09. 2022

Číslo poradia: **15**

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 3958/1 a odpredaj pozemku parc. č. CKN 3958/746, k.ú. Snina – S. N. a ostatní dotknutí vlastníci na Gladkovej ulici v Snine

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- Mgr. Martin Biľo, referent oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Kópia žiadosti
5. Gisplan

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona . č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Snina ako prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to časti pozemku parc. č. CKN 3958/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 34 391 m², a pozemku parc. č. CKN 3958/746, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina do vlastníctva žiadateľa – [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] a ostatných dotknutých vlastníkov nehnuteľností rodinných domov, stavieb a pozemkov na Gladkovej ulici, ktorí majú vstupy, oplotenia a stavby na predmetných mestských parcelách.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutí vlastníci rodinných domov, nehnuteľností pozemkov a stavieb na [REDAKOVANÉ] ulici majú zrealizované oplotenia, stavby a nehnuteľnosti na mestských parcelách, CKN 3958/1, CKN 3958/746 k.ú. Snina a dlhodobo využívajú časť predmetných parciel ako predzáhradky a odstavné plochy, o ktoré sa starajú a udržiavajú. Oplotené časti pozemku sú súčasťou areálu ich dvora. Tieto pozemky sú príslušné k nehnuteľnostiam dotknutých vlastníkov a pre mesto sú prebytočné.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pani [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], požiadala Mesto Snina o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 3958/746, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 10 m², ktorý sa nachádza súbežne s jej pozemkom na ktorom má postavenú stavbu garáž.

Mestská rada v Snine na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 prerokovala predmetnú žiadosť a prijala uznesenie č. 82/2022, v ktorom odporúča vyhovieť žiadosti žiadateľov o prevod pozemku parc. č. CKN 3958/746, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina, ktorý má žiadateľka p. [REDAKOVANÉ] dlhodobo v nájme.

Na základe výjazdového rokovania poslancov, kedy pri prerokovaní žiadosti pani [REDAKOVANÉ] sa dospelo k záveru, že predmetné vysporiadanie vlastníckych vzťahov na ulici Gladkovej je potrebné riešiť komplexne, je tento materiál pripravený aj ako zámer pre odpredaj časti parcely CKN 3958/1 pre dotknutých vlastníkov príľahlých nehnuteľností na Gladkovej ulici. Dotknutí vlastníci nehnuteľností príľahlých k parcelám mesta dlhodobo užívajú mestské parcely ako vlastné, a to tak, že tvoria súčasť ich dvorov, záhrad, alebo majú na nich postavenú vlastnú stavbu.

Na základe vyššie uvedených skutočností, oddelenie správy majetku a služieb odporúča prevod častí predmetných mestských parciel po vyhotovení príslušného geometrického plánu do vlastníctva dotknutých vlastníkov príľahlých nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Po schválení zámeru prevodu jednotlivých častí mestských pozemkov v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, budú odčlenené parcely prevedené predajom dotknutým vlastníkom do vlastníctva za cenu v zmysle § 14 v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, čo bude ekonomickým prínosom pre mesto.