

Mesto Snina, riaditeľka Mestského kultúrneho a osvetového strediska v Snine

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **12.12. 2019**
Číslo poradia:

K bodu: **Prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry Snina na prevádzkovanie Galérie Andrej Smolák**

Predkladá:

Mgr. Diana Turčík
Riaditeľka MKOS v Snine

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o prenájme nebytových priestorov na prízemí budovy Domu kultúry Snina na Ul. Strojárskej, so súpisným č. 2061 o výmere 155m² medzi Mestom Snina a akad. mal. Andrejom Smolákom - Galéria Andrej Smolák, IČO: 32 382 685 na prevádzkovanie Galérie Andrej Smolák na obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2024 s povinnosťou úhrady nájomného vo výške 1,-€/rok a s povinnosťou úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov zo strany nájomcu.

Spracovala:

Mgr. Diana Turčík
Riaditeľka MKOS v Snine

Snina 26.11.2019

Dôvodová správa

Žiadosťou zo dňa 14.10.2019 požiadal akad. mal. Andrej Smolák o predĺženie platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 14/2015/MKOS zo dňa 30.01.2015 pre činnosť Galérie Andrej Smolák v budove Domu kultúry Snina na ďalšie päťročné obdobie.

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 23/2015 zo dňa 27.01.2015 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov na obdobie do 31.12.2019. Podľa Zmluvy plnil nájomca povinnosť uhrádzať nájomné vo výške 1,- € za rok, neplatil prevádzkové náklady.

Podľa predmetného Uznesenia dôvodom hodným osobitného zreteľa bola pre schválenie úľav na poplatkoch za používanie priestoru skutočnosť, že nebytové priestory slúžia pre galériu, ktorá propaguje dobré meno mesta Snina po celom svete, rovnako tiež výtvarné festivaly realizované v tejto galérii. Všetky aktivity galérie sú kultúrno-spoločenského charakteru a sú určené pre širokú verejnosť. Akad. mal. Andrej Smolák predložil svoju žiadosť s odôvodnením □ žiadosť prikladáme.

Keďže v súčasnosti platná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, nie je možné predĺžiť ju. Žiadateľ žiadosťou o predĺženie nepriamo požiadal o pokračovanie nájomného vzťahu za rovnakých podmienok ako doposiaľ, teda bez platenia poplatkov.

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina v zastúpení prenajímateľa Mesta Snina navrhuje schváliť uzatvorenie novej zmluvy o prenájme medzi Mestom Snina a akad. mal. Andrejom Smolákom – Galéria Andrej Smolák, IČO: 32 382 685 na obdobie od 01.01.2020 do 31.12. 2024 s povinnosťou uhrádzať nájomné vo výške 1,- €/rok a prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov zo strany nájomcu.