

Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **31.01.2019**

Číslo poradia:

K bodu: **Investičný zámer Komunitné centrum v meste Snina**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátorka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine
v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h)
Všeobecného záväzného nariadenia
Mesta Snina č. 110/2011 v znení
doplnkov

s c h v a ľ u j e

investičný zámer Komunitné centrum
v meste Snina.

Investičný zámer tvorí prílohu
uznesenia.

Spracovali:

Ing. Jana Makajová
Vedúca oddelenie sociálnych vecí a rodiny

Ing. Lýdia Gičová
Vedúca oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP

Snina 22.01.2019

Dôvodová správa

Ministerstvom vnútra SR ako sprostredkovateľský orgán pre časť operačného programu Ľudské zdroje vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na výstavbu, modernizáciu a rekonštrukciu komunitných centier v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít. Termín na predkladanie žiadosti je do 04.04.2019.

Na základe predmetnej výzvy bol mestom vypracovaný investičný zámer Komunitné centrum v meste Snina, ktorý uvažuje s umiestnením komunitného centra s maximálnymi nárokmi na priestor v nevyužívanom pavilóne ZŠ Budovateľská v Snine.

Rozsah komunitného centra:

Základom je školiaca miestnosť, resp. klubová miestnosť, maximálne do 90 m². Komunitné centrum by malo mať ďalšiu klubovú miestnosť do 60 m², kuchyňu pre praktické tréningy varenia, sociálne zariadenia, stredisko osobnej hygieny, kanceláriu pre komunitných pracovníkov, sklad materiálu a pomôcok, popřípade dielňu pre výučbu základných remeselných zručností, resp. môžu vzniknúť samostatné školiace priestory, v ktorých sa budú poskytovať špecifické druhy školení podľa reálnych potrieb komunity (predprimárne vzdelávanie, dielne na rekvalifikácie alebo dodatočné aktivity potrebné k získaniu stredoškolského vzdelania, priestory na získanie manuálnych a pracovných zručností a pod.).

Nároky na úžitkovú plochu tohto typu komunitného centra sú viac ako 200 m² do 250 m².

Maximálne náklady na rekonštrukciu, modernizáciu, obstaranie vybavenia, projektových a inžinierskych prác vrátane nepriamych výdavkov s DPH sú v súlade s metodikou stanovené smerných ukazovateľov hospodárnosti výdavkov vyčíslené v rekonštruovanej časti v rozmedzí od 980,00 €/m² do 1 030,00 €/m², maximálna výška oprávnených výdavkov komunitného centra s maximálnymi nárokmi na priestory je v prípade rekonštrukcie, resp. modernizácie 257 500,00 € s DPH. Spolufinancovanie mesta je vo výške 5 %.

Stanovisko Komisie výstavby, ÚP a ŽP: Komisia **odporúča** schválenie predloženého investičného zámeru Komunitné centrum v meste Snina. Komisia zároveň odporúča popremýšľať o ďalšom využití priestorov 2. nadzemného podlažia nevyužívaných pavilónov ZŠ budovateľská a sledovať či by na rekonštrukciu a ďalšie využitie priestorov nebolo možné využiť eurofondy.

Investičný zámer

Komunitné centrum v meste Snina

1. Stavba:

Komunitné centrum v meste Snina

2. Stavebník:

Mesto Snina

3. Vymedzenie záujmového územia:

Zámer bude situovaný v objekte súp. č. 1992 na pozemku parc. č. C KN 5971/9, k.ú. Snina v nevyžívaných priestoroch ZŠ Budovateľská v Snine. Objekt je vo vlastníctve mesta Snina, v správe ZŠ Budovateľská.

4. Predmet zámeru:

Predmetom investičného zámeru je rekonštrukcia priestorov na 1. nadzemnom podlaží nevyžívaného pavilónu ZŠ Budovateľská na komunitné centrum.

5. Rozsah zámeru:

Rekonštrukcia priestorov 1. nadzemného podlažia nevyžívaného pavilónu ZŠ budovateľská v rozsahu zariadenia:

- miestnosti využívanej ako klub detí a mládeže, na výchovné, vzdelávacie a aktivačné činnosti a niektoré ďalšie komunitné aktivity,
- kancelárie pre komunitných pracovníkov,
- sociálnych zariadení (WC + tečúca teplá a studená voda),
- vonkajších príľahlých priestorov (napr. ihrisko, záhrada),
- klubovej miestnosti využívanej na individuálne poradenstvo a niektoré vzdelávacie aktivity (kurzy práce s počítačom, doučovanie),
- strediska osobnej hygieny,
- skladu materiálov a pomôcok,
- kuchynského kúta pre účely praktických tréningov varenia,
- miestnosti zriadenej ako dielňa pre výučbu základných remeselných zručností,
- napojenia a rozvodov vody, kanalizácie, ELI, ÚVK, dátových rozvodov, realizácie bezbariérového prístupu a pod.

6. Realizácia:

Stavba bude realizovaná len v prípade získania nenávratného finančného príspevku z prostriedkov Európskej únie.

7. Vplyv na životné prostredie:

Realizáciou zámeru „Komunitné centrum v meste Snina“ sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie. Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov, tzv. EIA.

8. Iné vplyvy:

Nie sú známe.

9. Predprojektová príprava: -