Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 09. 2019**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 7051/10, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Šimonová Anna, Snina**

Predkladá:
Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

Prejednané:
- v príslušných komisiách pri MsZ

Spracovali:
Ing. Mária Bandžáková
oddelenie správy majetku a služieb

JUDr. Adriána Karľová
vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Snina 15. 09. 2019

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s ch v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípad hodný osobitného zreteľa** pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to pozemku parc. č. **CKN 7051/10,** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere **166 m^2**, vytvoreného GP č. 41956869-56/2019, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, overeného dňa 10. 05. 2019 pod G1-122/2019, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6007, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 13 157 m^2, zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina **do vlastníctva kupujúcej** – **Anna Šimonová**, trvale bytom Snina.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť tejto parcely pre mesto a skutočnosť, že žiadateľka je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných

na LV č. 5024, ktoré sú priľahlé k parcele č. CKN 7051/10, ktorú chce odkúpiť za účelom prístupu k svojim nehnuteľnostiam ;

b) **zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 7051/10**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m^2, vytvoreného GP č. 41956869-56/2019, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, overeného dňa 10. 05. 2019 pod G1-122/2019, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6007, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 13 157 m^2, zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina **do vlastníctva kupujúcej – Anna Šimonová,** trvale bytom Snina za cenu **362,22 €** za výmeru **166 m^2** s tým, že kupujúca uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Cena nehnuteľnosti pozemku je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) a c) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Žiadateľka – Anna Šimonová, bytom Snina, požiadala Mesto Snina o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 7051/4, list vlastníctva nezaložený a ktorý je súčasťou parcely č. EKN 6007, zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina. Tento pozemok využíva z dôvodu prístupu k svojim nehnuteľnostiam - rodinnému domu a pozemkom. Viac ako 40 rokov tento pozemok využívali jej rodičia a po ich smrti ho nadobudla žiadateľka dedičstvom a užíva ho.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy, komisia výstavby, ÚP a ŽP a komisia finančná a správy majetku po oboznámení sa s danou žiadosťou súhlasia s odpredajom predmetnej časti pozemku parc. č. EKN 6007 , zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina po jestvujúci chodník na ul. Jesenského, vo vlastníctve mesta pre žiadateľku, za cenu v zmysle platného VZN.

Zámer prevodu vyššie citovaného pozemku z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľku, bol schválený Uznesením MsZ v Snine č. 30/2019 zo dňa 26. 02. 2019.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo oznam o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách č. 27 dňa 01. 07. 2019.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzanú parcelu, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) a c) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov činí 362,22 € za výmeru 166 m^2 a je vypočítaná takto:

Výpočet ceny za výmeru 166 m^2 parcely č. CKN 7051/10

- § 14 ods. 3 písm. b) – 100 m^2 x 2,85 €/m^2 = 285,- €
- § 14 ods. 3 písm. c) – 66 m^2 x 1,17 €/m^2 = 77,22 €

Spolu ..... 362,22 €

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.

Oddelenie správy majetku a služieb súhlasí s odpredajom vyššie parcely č. CKN 7051/10 z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:
Odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúcich ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Odporúča ~~Neodporúča~~ Ing. Dana Mariničová

Vypracovala:
Ing. Bandžáková Mária

Schválila:
JUDr. Adriána Karľová

Prílohy:
- Uznesenie MsZ č. 30/2019
- Gisplan
- Kópia GP č. 41956869-56/2019
- Kópia zverejnenia zámeru