Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **07. 11. 2019**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1968/161, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Gáborová Gabriela, Snina**

Predkladá:
Ing. Daniela Galandová
primátorka

Prejednané:
- v príslušných komisiách pri MsZ

Spracovali:
Ing. Mária Bandžáková
oddelenie správy majetku a služieb

JUDr. Adriána Karľová
vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Snina 27. 10. 2019

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s ch v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to - pozemok parc. č. CKN 1968/161,** druh pozemku – ostatné plochy **o výmere 70 m²**, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, **do vlastníctva** Gáborovej Gabriely, trvale bytom Snina. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto prebytočný a žiadateľka je výlučnou vlastníčkou pozemkov parc. č. CKN 1944/1 a CKN 1946/1, priľahlých k mestskému pozemku parc. č. CKN 1968/161, ku ktorému mesto nemá žiaden prístup;**

b) **zmluvný prevod nehnuteľnosti - pozemku** parc. č. **CKN 1968/161,** druh pozemku – ostatné plochy o výmere **70 m^2**, zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, **do vlastníctva žiadateľky – Gáborová Gabriela,** trvale bytom Snina, **za cenu 199,50 €** za výmeru **70 m^2** s tým, že kupujúca uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Dôvodová správa

Žiadateľka Gáborová Gabriela požiadala mesto o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1968/161, ostatné plochy o výmere 70 m^2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina vo vlastníctve Mesta Snina, ktorý je priľahlý k jej pozemkom parc. č. CKN 1944/1 a CKN 1946/1, zap. na LV č. 6553, k. ú. Snina. Táto mestská parcela je pre mesto prebytočná a ostatné pozemky v tejto línii, ktorých vlastníkom bolo mesto Snina, už majú susedia odkúpené.

Uznesením MsZ v Snine č. 116/2019 zo dňa 26. 09. 2019 bol schválený zámer prevodu pozemku parc. č. CKN 1968/161 na Ul. Kollárovej z dôvodu osobitného zreteľa pre pani Gáborovú Gabrielu.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo oznam o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách dňa 21. 10. 2019.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzanú parcelu, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **činí 199,50 € za výmeru 70 m^2** a je vypočítaná takto:

Výpočet ceny za výmeru 70 m^2 parcely č. CKN **1968/161**

- § 14 ods. 3 písm. b) – 70 m^2 x 2,85 €/m^2 = 199,50 €

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.

Na základe uvedených skutočností oddelenie správy majetku a služieb odporúča prevod predmetnej parcely predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v prebytočnosti mestského pozemku a v skutočnosti, že žiadateľka je podielovou vlastníčkou priľahlých nehnuteľností.

Stanovisko oddelenia finančného:
Odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúcej ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Odporúča ~~Neodporúča~~ Ing. Dana Mariničová

Vypracovala:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Adriána Karľová

Prílohy:
- Uznesenie MsZ č. 116/2019
- Gisplan
- Kópia zverejnenia zámeru