Mesto Snina, riaditeľka Mestského kultúrneho a osvetového strediska v Snine

Mestskému zastupiteľstvu v Snine

Na rokovanie dňa: **30.01.2020**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prenájom nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa - nebytových priestorov v Dome kultúry Snina – Matica slovenská**

Predkladá:

Mgr. Diana Turčík

Riaditeľka MKOS v Snine

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení platných doplnkov a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zmluvný prenájom nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa - nebytových priestorov v Dome kultúry so súp. č. 2061, postaveného na parcele č. CKN 37/167, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina o výmere 32,81m^2, s povinnosťou úhrady nájomného podľa VZN č. 109/2011 v znení platných doplnkov a s povinnosťou úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov zo strany nájomcu od 01.02.2020 za účelom prevádzkovania kancelárie Domu Matice slovenskej Snina, pre: MATICA SLOVENSKÁ, Ul. P. Mudroňa č. 1, 036 01 Martin, IČO: 00179027

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámerom činnosti Domu Matice slovenskej Snina v predmetnom nebytovom priestore bude organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí určených pre širokú verejnosť

Spracovala:

Mgr. Diana Turčík

Riaditeľka MKOS v Snine

24.1.2020

Dôvodová správa

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 22/2015 zo dňa 27.01.2015 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov na obdobie do 31.12.2019. Podľa Zmluvy plnil nájomca povinnosť uhrádzať nájomné vo výške 1,-€/rok a preddavky na prevádzkové náklady vo výške 265,62,-€/mesiac. Podľa predmetného Uznesenia dôvodom hodným osobitného zreteľa bola pre schválenie úľavy na nájomnom skutočnosť, že prenajaté nebytové priestory sú využívané na kultúrno-spoločenské podujatia určené pre širokú verejnosť. Riaditeľ Domu Matice slovenskej v Snine Ing. Jozef Makariv vypracoval materiál o činnosti tejto inštitúcie.

Po vzájomnej dohode s riaditeľom Domu matice slovenskej v Snine je predkladaný tento návrh, podľa ktorého sa pre potreby Domu Matice slovenskej v Snine uzatvorí nájomná zmluva na kancelársky priestor **práve** s Maticou slovenskou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania a majetkom mesta Snina v znení platných doplnkov a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že je vhodné, aby v priestoroch Domu kultúry v Snine sídlila inštitúcia, ktorej činnosťou je organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí slúžiacich širokej verejnosti.