Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **30. 05. 2019**
Číslo poradia:

K bodu: **Schválenie vecného predkupného práva v prospech Rímskokatolíckej farnosti Božieho milosrdenstva , Snina**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátorka

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
poverená vedením oddelenie správy majetku a služieb

Mgr. Metod Kamlár
oddelenie právne
Snina 21. 05. 2019

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s ch v a ľ u j e

vecné predkupné právo v prospech oprávneného – Rímskokatolícka farnosť Božieho milosrdenstva, Snina, Námestie Božieho milosrdenstva 2845/1, 069 01 Snina, IČO: 37796852, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 5066/390, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 793 m^2 a parc. č. CKN 5066/391, druh pozemku - ostatná plocha. o výmere 292 m^2, zapísané na LV č. 3200 Mesto Snina, v k. ú. Snina, ako povinného – Mesto Snina, Strojárska 2060/95, Snina, IČO: 00 323 560, ponúknuť na odpredaj oprávnenému uvedené pozemky pre prípad, keby ich chcel predať, alebo ináč scudziť než predajom, za kúpnu cenu 1,- euro, tak, ako ich Mesto Snina kúpilo od predchádzajúceho vlastníka - Rímskokatolíckej farnosti Božieho milosrdenstva, Snina, v zmysle Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 86/2014/Pr, zo dňa 15. 10. 2014.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Snine uznesením č. 48/2019 dňa 25. 04. 2019 schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a spolufinancovanie mesta Snina pre projekt „Zariadenie opatrovateľskej služby a denný stacionár v meste Snina“ v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-27, na realizáciu ktorého musí mesto podať žiadosť do 31. 05. 2019.

Podmienkou predloženia žiadosti o poskytnutie NFP bolo uzatvorenie zmluvy o nájme na nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti Božieho milosrdenstva, Snina, ktoré sú zapísané na LV č. 667, a to parcely č. CKN 5066/204, CKN 5066/344 a budovy so súp. č. 6617 nachádzajúcej sa na parcele č. CKN 5066/204 na dobu 15 rokov za cenu 1,- € ročne, ktorej právoplatnosť (zmluvy o nájme), na základe udelenia predchádzajúcej schvaľovacej doložky zo strany Košickej arcidiecézy, bolo podmienkou na začatie stavebného konania a vydanie stavebného povolenia na realizáciu predmetného projektu a zmluva o nájme na predmetné nehnuteľnosti bola medzi farnosťou a mestom uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 51/2019 zo dňa 25. 04. 2019, po splnení následne uvedených podmienok zo strany Košickej arcidiecézy a farnosti, dňa 29. 04. 2019, s udelením schvaľovacej doložky Košickej arcidiecézy 02. 05. 2019, ktorá nadobudla účinnosť 08. 05. 2019.

Dňa 25. 04. 2019 bolo mestu Snina doručené na vedomie Oznámenie majetkovej komisie Košickej arcidiecézy pre Rímskokatolícku farnosť Božieho milosrdenstva, Snina, ktoré predchádzalo rokovaniu mestského zastupiteľstva v Snine dňa 25. 04. 2019, a ktoré uzatvorenie zmluvy o nájme medzi farnosťou a mestom podmienilo doriešením záležitostí súvisiacich s pozemkami vo vlastníctve mesta Snina parc. č. CKN 5066/390 a CKN 5066/391, s podmienkami uzatvorenia vyššie citovanej nájomnej zmluvy zo strany Košickej arcidiecézy, a to:

a) zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu cez pozemky parc. č. CKN 5066/390 a CKN 5066/391, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, v prospech farnosti,

b) zriadenie predkupného práva na pozemky parc. č. CKN 5066/391 a CKN 5066/390, zapísané na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, v prospech farnosti,

c) realizácia rekonštrukcie Námestia Božieho milosrdenstva, ktoré sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. č. CKN 5066/343, 5066/252, 5066/253.

Na základe uvedených skutočností mesto Snina oznámilo Košickej arcidiecéze písomné stanovisko zo dňa 30. 04. 2019 k uvedeným podmienkam, a to:

- pokiaľ ide o podmienku na zriadenie vecného bremena, mesto Snina súhlasí so zriadením vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu cez pozemky vo vlastníctve mesta Snina parc. č. CKN 5066/390 a 5066/391, pre potreby farnosti Božieho milosrdenstva v Snine, v žiadnom prípade nie pre tretie osoby vzhľadom k skutočnosti, že uvedené pozemky sú v súčasnosti využívané ako trvalo uzavretý a oplotený priestor sociálneho zázemia, oddychu a zelene pre klientov Zariadenia pre seniorov – Domova pokojnej staroby, vo vlastníctve a prevádzkovaní mesta Snina, ktorý v súčasnosti aj budúcnosti musí byť trvalo uzamknutý a nemôže byť verejne prístupný,

- na základe uvedených skutočností už bola medzi mestom a farnosťou zrealizovaná a podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena „in personam“ v prospech farnosti zo dňa 03. 05. 2019, ktoré (vecné bremeno „in personam“) určuje povinnosť mestu strpieť právo vstupu a obmedzenia, ktoré by farnosti znemožňovali prechod a prejazd cez zaťažené pozemky a ktoré by bránili výkonu práv farnosti vyplývajúcich z tohto vecného bremena,

- pokiaľ ide o podmienku na zriadenie predkupného práva, mesto deklarovalo na najbližšie rokovanie MsZ v Snine (t. j. 30. 05. 2019), predložiť návrh na zriadenie predkupného práva na predmetné pozemky parc. č. CKN 5066/390 vo výmere 793 m^2 a CKN 5066/391 vo výmere 292 m^2 v prospech predchádzajúceho vlastníka – Rímskokatolíckej farnosti Božieho milosrdenstva, Snina,

za podmienky zo strany farnosti, a to rovnakej kúpnej ceny za uvedené nehnuteľnosti v sume 1,- euro, ako je uvedené v Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam č. 86/2014/Pr, zo dňa 15. 10. 2014,

- po schválení predloženého návrhu na uznesenia mesto uzatvorí s farnosťou zmluvu o zriadení vecného predkupného práva v prospech farnosti,

- pokiaľ ide o požiadavku realizácie rekonštrukcie Námestia Božieho milosrdenstva na pozemkoch vo vlastníctve mesta Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine uznesením č. 449/2018 zo dňa 12. 02. 2018 schválilo „Investičný zámer Rekonštrukcia Námestia Božieho milosrdenstva Snina – zámková dlažba“, na parc. č. CKN 5066/343, CKN 5066/252, zároveň mesto deklarovalo zámer realizovať uvedený investičný zámer po ukončení realizácie projektu Zariadenia opatrovateľskej služby a denný stacionár v meste Snina, v časovom horizonte najneskôr do r. 2025.

Cena zhodnotenia predmetných pozemkov zo strany mesta Snina, za obdobie od 04. 11. 2014 do dňa zriadenia predkupného práva, na ktoré sa zriaďuje predkupné právo v prospech farnosti, nie je súčasťou kúpnej ceny v sume 1,- euro, ktorá je uvedená v návrhu na uznesenie.

Úhrada nákladov spojená so zápisom predkupného práva bude realizovaná v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Na základe vyššie uvedených skutočností, oddelenie správy majetku a služieb, odporúča predmetné uznesenie schváliť.

Vypracovali:
Ing. Bandžáková Mária
poverená vedením oddelenia správy majetku a služieb

Ing. Michal Štofík
prednosta mestského úradu