Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **30. 01. 2020**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa - odpredaj Skladu P 222 č. 1 – 022 súp. č. 4266 postaveného na pozemku parc. CKN č. 5907/117, k. ú. Snina – Ing. Lukáš Zuščák, Snina**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku

Spracovala:

JUDr. Adriána Karľová
vedúca oddelenia správy majetku a služieb
Snina 23. 01. 2020

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s ch v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípad hodný osobitného zreteľa pre zmluvný prevod nehnuteľnosti - Sklad P 222 č. 1 – 022 súp. č. 4266,** zap. na LV č. 3200**,** k. ú. Snina, **vo vlastníctve: Mesto Snina,** Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 **do vlastníctva žiadateľa** – **Ing. Lukáša Zuščáka**, bytom **069 01 Snina**;

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že predmetná budova je pre mesto prebytočná, nachádza sa na pozemku, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti, ktorej je žiadateľ konateľom;

b) zmluvný prevod nehnuteľnosti - Sklad P 222 č. 1 – 022 súp. č. 4266, zap. na LV č. 3200**,** k. ú. Snina, **vo vlastníctve: Mesto Snina,** Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 **do vlastníctva žiadateľa** – **Ing. Lukáša Zuščáka**, bytom 069 01 Snina**, za cenu 7 000,-** € s tým, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a taktiež vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 13 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Dôvodová správa

Žiadateľ – Ing. Lukáš Zuščák, bytom Jána Bottu 1801/76, 069 01 Snina, požiadal mesto Snina o odkúpenie stavby – Skladu P 222 č. 1 – O22 so súp. č. 4266 postavenej na parc. č. CKN 5907/117 zapísanej na LV č. 7453k. Predmetný pozemok vo vlastníctve spoločnosti Pelumax s.r.o., ktorá vo svojom Stanovisku k žiadosti na odpredaj budovy uviedla, že súhlasí s odpredajom tejto nehnuteľnosti pre Ing. Lukáša Zuščáka, nakoľko aj priľahlé pozemky budú prevedená na žiadateľa.

Žiadateľ si chce majetkovo právne vysporiadať nehnuteľnosť, ktorá je postavená na pozemku, ktorý patrí spoločnosti ktorej je konateľom a pozemok, na ktorom je postavený sklad ako i priľahlé pozemky budú prevedené do jeho vlastníctva.

Zámer prevodu stavby – Skladu P 222 č. 1 – O22, teda prevádzanej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením MsZ v Snine číslo 157/2019 zo dňa 12.12.2019. Tento zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta úradnej tabuli mesta dňa 10.01.2020 a Sninských novinách dňa 13. 01. 2020.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzanú predmetnú parcelu je stanovená znaleckým posudkom č. 65/2019 znalca Ing. Jozefa Galandu, činí 7000,- € (slovom: sedemtisíc eur) a je v súlade s § 13 ods. 1 a § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v aktuálnom znení doplnkov.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.

Materiál bol predložený na prerokovanie Komisii finančnej a správy majetku, ktorá uznesením č. 65/2019 zo dňa 09.12.2019 odporučila odpredaj predmetnej nehnuteľnosti.

Oddelenie správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča prevod predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:
Odporúča predaj nehnuteľnosti za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúceho ku dňu podpísania zmluvy.

Odporúča ~~Neodporúča~~ Ing. Dana Mariničová

Vypracovala:
JUDr. Adriána Karľová

Prílohy:
- Kópia žiadosti o odkúpenie

- Kópia Sninských novín
- Kópia Uznesenia MsZ č. 157/2019