Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu

v Snine

Na rokovanie dňa**: 30. 01. 2020**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prenájom nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Súkromná materská škola**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová

primátorka

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku

Spracovala:

JUDr. Adriána Karľová

vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Snina 14. 01. 2020

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s ch v a ľ u j e

zmluvný prenájom nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa - nebytových priestorov: stavba – Materská škola so súp. č. 1420 na Vihorlatskej ulici a pozemkov parc. č. CKN 2297/67 a parc. č. CKN 2297/69, zapísaných na LV č. 3200, k.ú. Snina, **pre: Súkromná materská škola, so sídlom: Ul. vihorlatská 1420/8, 069 01 Snina, IČO: 42 029 520**, **s povinnosťou úhrady nájomného podľa VZN č. 109/2011** o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom za účelom prevádzkovania súkromnej materskej školy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je v súčasnosti dlhodobým nájomcom a predmetné nehnuteľnosti má v nájme za účelom prevádzkovania súkromnej materskej školy.

Dôvodová správa

Žiadateľ – Súkromná materská škola, dňa 12.11.2019 a dňa 13.01.2020 požiadal o prenájom nebytových priestorov a navrhol, aby nájomné nebolo v zmysle VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom, ale aby sa o budovu staral a nájomné vo výške 6500,- € za rok by neuhrádzal na účet mesta Snina, ale by ho dokladoval faktúrami za práce na budove.

Stavba – Materská škola so súp. č. 1420 na Vihorlatskej ulici pozostáva z troch nadzemných podlaží. Na I. NZ sú miestnosti s plochou 263,15 m, na II. NZ sú miestnosti s plochou 302,78 m² a na III. NZ sú miestnosti s plochou 258,95 m². Parc. č. 2297/67 má rozlohu 1016 m² a parc. č. 2297/69 má rozlohu 2225 m². Minimálna ročná sadzba za prenájom nebytových priestorov pre účely školských a predškolských zariadení, v zmysle § 4 VZN mesta Snina č. 109/2011 podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom, je 12,00 €/m² a minimálna ročná sadzba v zmysle § 5 vyššie uvedeného VZN za pozemky na ostatné účely je v tejto lokalite 2,60 €/ m².

Výpočet: Plocha nadzemných podlaží: 824,88 m² x 12,00 €/m² = 9898,56 €

Rozloha pozemkov: 3241 m² x 2,60€/m² = 3241,00 €

13139,25 €

OSMaS **odporúča** vyhovieť žiadosti žiadateľa o prenájom nehnuteľností a navrhuje nájomné podľa VZN č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom.

Vypracovala:

JUDr. Adriána Karľová

Prílohy:

- Kópia žiadostí