Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **30.01.2020**
Číslo poradia:

K bodu: **Investičný zámer - Rekonštrukcia budovy Materská škola Palárikova**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátorka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnkov

s c h v a ľ u j e

investičný zámer:

1. rekonštrukcia budovy súpis. č. 1630 na parc. č. C KN 2224/3, 2224/4, 2224/5 a 2224/25 k.ú. Snina (Materská škola Palárikova).

Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia.

Spracovala:

Ing. Marcela Miková
vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP

Snina 15.01.2020

Dôvodová správa

Mesto Snina je vlastníkom budovy súpis. č. 1630 na parc. č. C KN 2224/3, 2224/4, 2224/5 a 2224/25, k.ú. Snina (Materská škola Palárikova).

Materská škola Palárikova je trojtriedna škola pavilónového typu (3 pavilóny, z ktorých sú 2 pavilóny materskej školy a 1 pavilón je hospodársky), časť objektu je dvojpodlažný a dva pavilóny jednopodlažné.

Na základe vykonania štátneho zdravotného dozoru Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom a následne podanej žiadosti pani riaditeľky Mgr. Ľubice Ižákovej vznikla požiadavka o prehodnotenie kapacity zariadenia materskej školy – čo sa týka hygienických zariadení, ktoré nie sú v súlade s platnou súčasnou legislatívou Vyhlášky č. 527/2007 Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenie pre deti a mládež.

V existujúcich priestoroch Materskej školy Palárikova Snina je potrebné riešiť okrem rekonštrukcie sociálnych zariadení v jednotlivých triedach (na počet zapísaných detí sú v danom zariadení chýbajúce detské toalety a umývadlá), okrem zateplenia celého objektu aj rozšírenie kapacity Materskej školy, aby aj do budúcna mohla Materská škola prijímať deti v súlade s platnou legislatívou Zákona č. 210/2018 Z.z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní – školský zákon, o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov, s ohľadom na schválenie povinnej dochádzky 5 ročných detí do materskej školy s platnosťou od roku 2021. Realizáciou projektu sa dosiahne zníženie energetickej náročnosti prevádzky. Realizáciou projektu bude budova spĺňať základné hygienické, tepelno-klimatické a priestorovo-organizačné požiadavky na priestory vzdelávacieho procesu. Prevádzka budovy bude energeticky výrazne úspornejšia, čo sa bude dať vyčísliť až v ďalších obdobiach. Objekt MŠ bude zateplený s novými dvernými a okennými výplňami. Dispozičné riešenie po realizácii rekonštrukcie objektu bude organizačne vyhovovať súčasným potrebám.

Túto budovu je možné zrekonštruovať s využitím nenávratného finančného príspevku z výzvy Ministerstva vnútra SR. Predpokladané spolufinancovanie mesta je vo výške 5% z rozpočtu.

Stanovisko Komisie výstavby, ÚP a ŽP: *v čase predkladania materiálu ešte nebolo známe stanovisko komisie.*

Investičný zámer

1. Rekonštrukcia budovy Materská škola Palárikova

1. Stavba:
Budova Materská škola Palárikova (rekonštrukcia)

2. Stavebník:
Mesto Snina

3. Vymedzenie záujmového územia:
Zámer bude situovaný v budove súp. č. 1630 na parc. č. C KN 2224/3, 2224/4, 2224/5 a 2224/25, k.ú. Snina (Materská škola Palárikova). Dotknuté stavby a aj pozemky pod stavbami sú vo vlastníctve mesta Snina.

4. Predmet zámeru:
Predmetom investičného zámeru je rekonštrukcia existujúcej budovy Materskej školy Palárikova – vytvorenie bezbariérového architektonického prostredia, stavebné úpravy jestvujúcich pavilónov a samozrejme rozšírenie jestvujúcej kapacity zariadenia.

5. Rozsah zámeru:
- riešenie bezbariérovosti priestorov,
- rekonštrukcia sociálnych zariadení v jednotlivých triedach,
- zateplenie celého objektu – 3 pavilónov vrátane spojovacích chodieb,
- výmena časti okenných a časti dverných otvorov,
- rozšírenie jestvujúcej kapacity zariadenia,
- interiérové a exteriérové vybavenie zariadenia.

6. Realizácia:
Rekonštrukcia bude realizovaná po schválení finančných prostriedkov na realizáciu investičného zámeru. Mesto plánuje predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok z výzvy Ministerstva vnútra SR. Predpokladané spolufinancovanie mesta je vo výške 5% z oprávnených výdavkov projektu.

7. Vplyv na životné prostredie:
Realizáciou zámeru rekonštrukcie budovy Materskej školy Palárikova sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie. Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov, tzv. EIA.

8. Predprojektová príprava:
-