



MESTO SNINA

Materiál na 37. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 29. 09. 2022

Číslo poradia: **18**

Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - odpredaj pozemku zastavaného stavbou parc. č. CKN 3958/635, k. ú. Snina – E. K., Snina

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- Mgr. Martin Biľo, referent oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť
5. Gisplan

Snina 04. 08. 2022

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – odpredaj pozemku parc. č. CKN 3958/635, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 do vlastníctva žiadateľa –**

[redacted] postavenej na parcelách CKN 3958/635, CKN 3958/636, CKN 3958/637, k.ú Snina na Sládkovičovej ulici – za cenu 405,- € s tým, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, taktiež vklad do katastra nehnuteľností.

Podmienkou prevodu je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetného pozemku strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí na pozemku parc. č. CKN 3958/635 v prospech: Mesto Snina, IČO: 00 323 560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. b) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pán [REDAKOVANÉ] bytom Snina, ako vlastník stavby [REDAKOVANÉ] v Snine, požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 3958/635, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², zap. na LV č. 3200 vo vlastníctve mesta, na ktorom je predmetná stavba postavená. Z dôvodu nesúlady právneho a reálneho stavu predmetného zastavaného pozemku, si ho chce majetkovoprávne vysporiadať a odkúpiť.

Predmetná žiadosť bola zaslaná na prerokovanie do komisie finančnej a správy majetku, avšak k dátumu spracovania predmetného materiálu jej stanovisko nie je známe.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. b) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného oddelenie správy majetku a služieb odporúča prevod predmetnej parcely do vlastníctva žiadateľa a vlastníka [REDAKOVANÉ] za cenu 405,- €, stanovenú v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKE DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 405,- € za celkovú výmeru 81 m², čo predstavuje ekonomický prínos pre mesto.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov