Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **07. 11. 2019**
Číslo poradia:

K bodu: **Doplnok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová

primátorka mesta

Prejednané:

- v komisii regionálneho rozvoja, cestovného ruchu a spolupráce s podnikateľmi

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s ch v a ľ u j e

Doplnok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom vo vlastníctve mesta Snina. Text doplnku tvorí prílohu tohto uznesenia.

Spracovala:

JUDr. Adriána Karľová

vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Snina 21. 10. 2019

Dôvodová správa

Odôvodnenie navrhovaných zmien VZN:

Z § 10 ods. 2 sa vypúšťa písm. d)

- zmena VZN z dôvodu zmeny legislatívy - spočíva vo vypustení odseku, na základe ktorého mal žiadateľ - právnická osoba - povinnosť predkladať výpis z OR. Súčasná platná legislatíva už neumožňuje úradom požadovať tento doklad, úrad si ho musí zabezpečiť sám.

Mení sa § 10 ods. 3

- zmena umožňujúca predloženie aj podkladov prístupných na stránke mesta, v danom prípade mapu z Gisplánu.

Vypúšťa sa § 10 ods. 11

- vypustenie tohto odseku navrhujeme z dôvodu, že sa v praxi neaplikuje. Opakovane sú riešené už predtým zamietnuté žiadosti.

Mení sa § 11 ods. 4

- zmena spočíva v postupe vybavovania žiadosti o prevodoch nehnuteľného majetku, podstata zmeny je v tom, že na rokovania MsZ budú predložené zámery na prevod až po predchádzajúcom prerokovaní a odporúčaní mestskej rady, na druhej strane tie, ktoré MsR neodporučí, nebudú na rokovania MsZ predkladané. Prerokovanie v príslušných komisiách ostáva.

Mení sa § 13 ods. 1

- zmena spočíva v stanovení hodnoty odpredávaných pozemkov vo vlastníctve mesta Snina znaleckým posudkom a zrušenie zón pri odpredávaní pozemkov.

Mení sa § 14 ods. 3

- zmena spočíva v stanovení hodnoty odpredávaných pozemkov vo vlastníctve mesta Snina znaleckým posudkom a v navýšení ceny pozemkov v prípadoch prevodu z dôvodov osobitného zreteľa, úpravu cien navrhovala aj mestská rada.

V záverečných ustanoveniach je aj návrh riešenia žiadostí podaných pred touto zmenou cien. Navrhuje, aby sa žiadosti doručené a ešte nevybavené pred touto zmenou riadili podľa pôvodných cien. Nové ceny by sa týkali až žiadostí, ktoré budú na úrad doručené po schválení predmetného doplnku k VZN.

Návrh doplnku bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta, k dnešnému dňu neboli spracovateľovi doručené žiadne pripomienky.

VZN bolo predložené k pripomienkovaniu všetkým jednotlivým komisiám pri MsZ v Snine.

K dátumu spracovania predmetného materiálu stanoviská komisií pri MsZ nie sú známe, nakoľko komisie nezasadali.

Stanovisko odd. správy majetku a služieb: odporúčame návrh doplnku schváliť.

Vypracovala: JUDr. Adriána Karľová

Doplnok č. 6
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
MESTA SNINA

č. 110/2011

o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2, 3, 4 a 5

Návrh Doplnku č. 6. VZN č. 110/2011:

- spracovala: JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenie správy majetku a služieb
- vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa: 22. 10. 2019
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli mesta dňa: 22. 10. 2019

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 01. 11. 2019

Doručené pripomienky v počte:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

Doplnok VZN schválený Mestským zastupiteľstvom v Snine dňa 07. 11. 2019, uznesením č. .../2019

Doplnok VZN vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa 08. 11. 2019; zvesený z úradnej tabule dňa 25. 11. 2019

Doplnok VZN zverejnený na elektronickej úradnej tabuli mesta: od 08. 11. 2019 do 25. 11. 2019

Doplnok VZN a úplné znenie VZN zverejnené na internetovej adrese mesta dňa: 25. 11. 2019

Doplnok VZN nadobúda účinnosť dňom 22. 11. 2019

Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

Mestské zastupiteľstvo v Snine na základe §9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a použitím § 8 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto doplnku:

Čl. I.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určená sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3, 4 a 5 **s**a mení a dopĺňa takto:

1. Z § 10 ods. 2, sa vypúšťa písm. d) –

d) ak žiadateľom je právnická osoba alebo osoba vykonávajúca činnosť podľa osobitných predpisov, prílohu žiadosti tvorí aktuálny výpis z obchodného alebo osobitného registra nie starší ako tri mesiace.

2. § 10 ods. 3, ktorý znie:

(3) Ak je predmetom žiadosti nehnuteľná vec, žiadosť musí byť v prílohe doplnená o kópiu z katastrálnej mapy, ktorá nesmie byť staršia ako 3 mesiace.

sa mení a po zmene znie:

(3) Ak je predmetom žiadosti nehnuteľná vec, žiadosť musí byť v prílohe doplnená o kópiu z katastrálnej mapy alebo iným situačným náčrtom (napr. Gisplán).

3. Mení sa § 10, z ktorého sa vypúšťa ods. 11.

(11) V prípade, ak bude na mestský úrad doručená opakovaná žiadosť o prevod hnuteľného alebo nehnuteľného majetku v lehote kratšej ako 3 roky, o ktorej už rozhodovali orgány mesta (žiadosti sa nevyhovelo), mestský úrad sa takouto žiadosťou nebude zaoberať a o tejto skutočnosti bude písomne informovať žiadateľa.

4. Mení sa § 11 ods. 4, ktorý znie:

(4) Po vyjadrení príslušných komisií mestského zastupiteľstva k žiadosti príslušné oddelenie mestského úradu spracuje návrh na prevod majetku do mestského zastupiteľstva. K návrhu sa vyjadrí právnik a vedúca finančného oddelenia. Súčasťou návrhu je aj dôvodová správa, v ktorej sa bližšie odôvodní návrh.

sa mení a po zmene znie:

(4) Po vyjadrení príslušných komisií mestského zastupiteľstva k žiadosti predloží príslušné oddelenie mestského úradu Mestskej rade v Snine materiál, na základe ktorého mestská rada rozhodne o tom, či odporúča alebo neodporúča žiadosti vyhovieť. V prípade, že mestská rada odporúča žiadosti vyhovieť, pripraví príslušné oddelenie mestského úradu na najbližšie zasadnutie mestskej rady návrh zámeru prevodu majetku. K návrhu sa vyjadrí vedúci právneho oddelenia a vedúci finančného oddelenia. Súčasťou návrhu je aj dôvodová správa, v ktorej sa bližšie odôvodní návrh. Po prerokovaní v mestskej rade je zámer predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva. Ak mestská rada neodporučí žiadosti vyhovieť, žiadateľovi sa zašle kópia uznesenia a mestský úrad v tejto žiadosti ďalej nekoná.

5. Mení sa § 13 ods. 1, ktorý znie:

(1) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu odpredávaného pozemku na podnikateľské účely, na odstavné plochy, prístupové cesty, pozemky zastavané stavbou a priľahlé pozemky podľa lokalít uvedených vo VZN o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom takto:

Centrum	Zóna I.	Zóna II.	Ostatné
50,00 €/m^2	40,00 €/m^2	30,00 €/m^2	16,60 €/m^2

sa mení a po zmene znie:

(1) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu odpredávaného pozemku na podnikateľské účely, na odstavné plochy, prístupové cesty, pozemky zastavané stavbou a priľahlé pozemky v zmysle všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

6. Mení sa § 14 ods. 3, ktorý znie:

(3) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za odpredaj nevyužitých pozemkov pri IBV takto:

a) 2,50 €/m^2 - pre žiadateľov, ktorí preukážu pôvodné vlastníctvo k pozemku,
b) 2,85 €/m^2 - pri odpredaji pozemku do 100 m^2, vrátane,
c) 1,17 €/m^2 - za každý m^2, ktorý prekročí 100 m^2,
d) 1,50 €/m^2 - za každý m^2, ktorý prekročí 200 m^2,
e) 1,83 €/m^2 - za každý m^2, ktorý prekročí 300 m^2 a nepresiahne 400 m^2,
f) 2,00 €/m^2 - za pozemky, ktoré presahujú výmeru 400 m^2. V tomto prípade sa posúdi každá žiadosť individuálne spolu s oddelením výstavby, územného plánovania, životného prostredia a stavebného poriadku. V sporných prípadoch sa cena stanoví znaleckým posudkom.

Ceny podľa písm. a) až f) platia iba v prípadoch, ak ide o pozemok zastavaný stavbou, priľahlý pozemok k pozemku žiadateľa, samostatne nevyužiteľný a ktorý bude slúžiť na užívanie stavby, resp. priľahlého pozemku, čo sa hodnotí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

sa mení a po zmene znie:

(3) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za odpredaj nevyužitých pozemkov pri IBV takto:

a) za všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom.
b) 5,00 €/m^2 - platí v prípadoch, ak ide o pozemok, ku ktorému má mesto ako vlastník obmedzený prístup, pozemok zastavaný stavbou, priľahlý pozemok k pozemku žiadateľa samostatne nevyužiteľný a ktorý bude slúžiť na užívanie stavby, resp. priľahlého pozemku, čo sa hodnotí ako prípad hodný osobitného zreteľa. V tomto prípade sa posúdi každá žiadosť individuálne spolu s oddelením výstavby, územného plánovania, životného prostredia a stavebného poriadku. V sporných prípadoch sa cena stanoví znaleckým posudkom.

Čl. II.
Prechodné a záverečné ustanovenie

(1) Tento doplnok schválilo Mestské zastupiteľstvo v Snine na zasadnutí dňa 07. 11. 2019 uznesením č. xxx/2019 a nadobúda účinnosť dňa 22. 11. 2019.

Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta