



MESTO SNINA

Materiál na 37. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 29. 09. 2022

Číslo poradia: **33**

**Zmluvný prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného
osobitného zreteľa – prenájom pozemkov parc. č. CKN 5066/413,
5066/185, 5066/414 a časti pozemku 5066/128, k.ú Snina - L. B.**

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- Mgr. Martin Biľo, referent oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 571/2022
5. Kópia zverejnenia zámeru
6. Kópia geometrického plánu

Snina 24. 08. 2022

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 8 ods. 9 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **prípád hodný osobitného zreteľa pre zmluvný prenájom nehnuteľného majetku v k. ú. Snina vo vlastníctve Mesta Snina a to**

a. pozemku, parc. č. CKN 5066/413, k.ú. Snina, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 293 m²,

b. pozemku parc. č. CKN 5066/185, k.ú. Snina, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1311 m²,

c. pozemku, parc. č. CKN 5066/414, k.ú. Snina, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 195 m²

d. časť pozemku parc. č. CKN 5066/128 o výmere 40 m², k.ú. Snina, druh pozemku – ostatná plocha a o výmere 2102 m²,

zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 37007459-5/2022 vyhotoviteľa: Vlastimil Hušťak, Geodézia VHS, Cirkevná 187/6, 067 61 Stakčín, úradne overeného dňa 26. 04. 2022 pod G1-89/2022, oddelením z pozemkov parc. č. CKN 5066/181, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1690 m², parc. č. CKN 5066/201, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 648 m², parc. č. CKN 5066/128, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 2102 m² parc. č. CKN 5066/185, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1077 m² zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **pre Bočkay Ľuboš**

za 1 € za účelom vybudovania parkoviska s podmienkou, že po zrealizovaní bude stavba – parkovisko a príjazdová cesta na pozemkoch: parc. č. CKN 5066/413, parc. č. CKN 5066/185, parc. č. CKN 5066/414 a časť parc. č. CKN 5066/128 odovzdaná do vlastníctva Mesta Snina za 1,- €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje na predmetných parcelách parkovisko, ktoré po vzájomnej dohode ostane vo vlastníctve mesta.

b) zmluvný prenájom nehnuteľného majetku - pozemkov,

a. pozemku, parc. č. CKN 5066/413, k.ú. Snina, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 293 m²,

b. pozemku parc. č. CKN 5066/185, k.ú. Snina, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1311 m²,

c. pozemku, parc. č. CKN 5066/414, k.ú. Snina, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 195 m²

d. časť pozemku parc. č. CKN 5066/128 o výmere 40 m², k.ú. Snina, druh pozemku – ostatná plocha a o výmere 2102 m²,
zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 37007459-5/2022 vyhotoviteľ: Vlastimil Hušťak, Geodézia VHS, Cirkevná 187/6, 067 61 Stakčín, úradne overeného dňa 26. 04. 2022 pod G1-89/2022, oddelením z pozemkov parc. č. CKN 5066/181, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1690 m², parc. č. CKN 5066/201, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 648 m², parc. č. CKN 5066/128, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 2102 m² parc. č. CKN 5066/185, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1077 m² zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **pre Bočkay Ľuboš** [REDACTED] **za symbolickú cenu 1 € za účelom vybudovania parkoviska s podmienkou, že po zrealizovaní bude stavba – parkovisko a príjazdová cesta na pozemkoch: parc. č. CKN 5066/413, parc. č. CKN 5066/185, parc. č. CKN 5066/413 a časť parc. č. CKN 5066/128 odovzdaná do vlastníctva Mesta Snina za 1,- €.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje na predmetných parcelách parkovisko, ktoré po vzájomnej dohode ostane vo vlastníctve mesta.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pán Ľuboš Bočkay požiadal Mesto Snina o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva pozemkov v blízkosti objektu so s.č. 1600 vedeného na LV 11235 ako „sklad“. Uvedený objekt plánuje prestavať na bytový dom a pre potreby získania stavebného povolenia je nutné rešpektovanie platných právnych predpisov.

Časť pozemku parc. č. CKN 5066/181 vo výmere cca 130 m² priľahlej k stavbe, žiada odkúpiť a časti pozemkov parc. č. CKN 5066/181, CKN 5066/185, CKN 5066/201, CKN 5066/128 žiada prenajať z dôvodu osobitného zreteľa za sumu 1€ na čas nevyhnutný k vybudovaniu parkovacích miest a príjazdovej cesty k bytovým domom. Po realizácii stavby na predmetných pozemkoch v prenájme stavebník odovzdá stavbu parkoviska a príjazdovej cesty za sumu 1€ do vlastníctva mesta Snina.

Uznesením MsZ č. 571/2022 zo dňa 30.06.2022 bol schválený zámer prenájmu časti pozemkov parc. č. CKN 5066/181, CKN 5066/201, CKN 5066/185, CKN 5066/128, k.ú Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa. Tento zámer bol následne zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách zo dňa 30. 08. 2022.

Predmetná žiadosť bola predložená na prerokovanie do príslušných komisií pri MsZ. Uznesenia jednotlivých komisií sú nasledovné:

Komisia finančná a správy majetku **odporúča** schváliť prenájom predmetných parciel.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP **odporúča** schváliť prenájom predmetných parciel.

Nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s ustanovením § 8 ods. 9 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Materiál má pozitívne ekonomické dopady na rozpočet mesta. Po schválení zmluvného prenájmu pozemkov na čas nevyhnutý k vybudovaniu parkoviska, žiadateľ vybuduje na vlastné náklady parkovisko, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti a občanom mesta Snina.