

Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **21. 03. 2019**

Číslo poradia:

K bodu: **Zrušenie uznesenia MsZ v Snine č. 532/2018 a zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa – stavba so s. č. 1420/8 a zastavaného a príľahlého pozemku, k. ú. Snina – IVMK, s.r.o.,**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátorka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

a) r u š í

uznesenie MsZ v Snine č. 532/2018 zo dňa 28. 10. 2018 – Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom – stavby so s. č. 1420/8 a zastavaného a príľahlého pozemku, k. ú. Snina;

Mestské zastupiteľstvo v Snine

b) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pričom ide o predmetné nehnuteľnosti:**

- **pozemok parc. č. CKN 2297/67**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 016 m² **a stavby so s. č. 1420**, postavené na pozemku parc. č. CKN 2297/67, zap. na LV č. 6513, k. ú. Snina a
- **pozemku parc. č. CKN 2297/69**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková
poverená vedením oddelenia správy majetku a služieb

Snina 11. 03. 2019

výmere 2225 m², zap. na LV č. 6513, k. ú. Snina vo vlastníctve mesta, **pre spoločnosť I.V.M.K., s.r.o., Staničná 1030/13, 069 01 Snina**, IČO: 46 087 001, zastúpenú konateľom spoločnosti Ing. Róbertom Bučkom, Vihorlatská 1412/42, 069 01 Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti sú pre mesto prebytočné a žiadateľ je dlhodobo ich nájomcom a tiež je zriaďovateľom a prevádzkovateľom súkromnej MŠ na Vihorlatskej ulici.

Dôvodová správa

Spoločnosť I.V.M.K., s.r.o., zastúpená konateľom, požiadala opakovane o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve mesta, zapísaných na LV č. 6513, k. ú. Snina: MŠ so s. č. 1420, nachádzajúcej sa na Ul. Vihorlatskej, zastavaného pozemku pod touto stavbou parc. č. CKN 2297/67 a príslušného pozemku parc. č. CKN 2297/69, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2225 m². Žiadateľ o odkúpenie je na základe platnej NZ súčasným nájomcom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu. V citovaných nehnuteľnostiach žiadateľ prevádzkuje súkromnú materskú školu.

Žiadosť bola prerokovaná v komisii finančnej a správy majetku, ktorá odporučila schváliť prevod týchto nehnuteľností.

Zámer prevodu vyššie uvedených nehnuteľností vo vlastníctve mesta priamym predajom bol schválený uznesením MsZ v Snine č. 532/2018, zo dňa 18. 10. 2018.

Aby konečný zmenený materiál bol zrozumiteľný a jednoznačný, zmena uznesenia je navrhovaná tak, že sa pôvodne celé ruší a predložený je návrh nového uznesenia. Samotná zmena spočíva v tom, že sa ruší zámer priameho prevodu a mení sa na zámer prevodu z dôvodu osobitného zreteľa. Predmet prevodu teda nehnuteľnosti ostávajú nezmenené tak ako aj cena za prevod.

Oddelenie správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Vypracoval:

Ing. Bandžáková Mária

Príloha:

- Kópia uznesenia MsZ č. 532/2018