

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **25.04.2019**

Číslo poradia:

K bodu: **Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti ku 25.04.2019**

Predkladá:

Ing. Boris Pargáč
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledkoch kontrolnej činnosti
ku dňu 25. 04. 2019.

Spracoval:

Ing. Boris Pargáč
hlavný kontrolór

Snina, apríl 2019

O b s a h

1. **Kontrola vybranej investičnej akcie mesta – Rekonštrukcia MŠ na Ul. Kukučínovej v Snine**
– str. 3 - 8
2. **Kontrola nájomných zmlúv na prenájom bytov okrem krátkodobých nájomov**
– str. 9 - 13
3. **Kontrola zákonnosti postupu primátorky mesta Snina pri výberovom konaní**
– str. 14 - 17
4. **Externé kontroly organizáciách mesta Snina ukončené do 14.06.2018**
– str. 18
5. **Plnenie uznesení mestského zastupiteľstva a mestskej rady**
– str. 19 - 34
6. **Návrhy zmlúv predložené HK na vzatie na vedomie**
– str. 35

o výsledku finančnej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účinnosti

Mestský úrad Snina, Ul. strojárska 2060/95, 069 01 Snina

Na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2019 bola vykonaná finančná kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účinnosti na Mestskom úrade Snina, Ul. strojárska 2060/95, 069 01 Snina.

Kontrola vybranej investičnej akcie mesta – Rekonštrukcia MŠ na Ul. Kukučínovej v Snine

Kontrola vykonaná na základe: Plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok roku 2019

Cieľ kontroly: Cieľom kontroly bolo preveriť výkon obstarávacieho procesu zabezpečenia investičnej akcie a preverenie účelného a hospodárneho vynaloženia verejných finančných prostriedkov na realizáciu predmetu obstarávania

Kontrolované obdobie: 2018

Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad v Snine

Za kontrolovaný subjekt pri kontrole: Ing. Lýdia Gičová
vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP

Miesto vykonania kontroly: Mestský úrad v Snine, Ul. strojárska 2060/95, 069 01 Snina

Kontrolu vykonal: Ing. Boris Pargáč – hlavný kontrolór mesta Snina

v čase: od 05.06.2019 do 03.04.2019 s prerušením

Dňa 15.06.2017 bola podpísaná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4-SC431-2015-6/110 medzi poskytovateľom Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v zastúpení : Slovenská inovačná a energetická agentúra a prijímateľom : mesto Snina v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom , primátorom mesta. Účinnosť zmluva nadobudla dňa 05.7.2017. Priame výdavky projektu Zníženie energetickej náročnosti verejnej budov – Materská škola na Ulici Kukučínovej 2544/7 v Snine boli stanovené na 468 262,24 €, po znení celkovo troch dodatkov bola celková výška oprávnených nenávratného finančného príspevku stanovená na výšku 445 212,49 €, z toho je spolufinancovanie mesta vi výške 22 260,62 €.

V rámci príprav na realizáciu projektu financovaného prostredníctvom operačného programu Kvalita životného prostredia dňa 02.02.2016 zverejnilo výzvu na predkladanie ponúk na poskytnutie služby vykonanie VO na podlimitnú zákazku – stavebné práce na stavbe „Zníženie energetickej náročnosti MŠ Kukučínova - Snina“. Predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená na 1 500 €. Na základe Záznamu z vyhodnotenia ponúk zo dňa 10.02.2016 bola vystavená Objednávka č.13/2016 zo dňa 17.02.2016 na vykonanie služby v zmysle výzvy pre víťazného uchádzača – Ing. Štefan Jano- BSG Konzult Snina.

Po ukončení tohto procesu mesto Snina listom zo dňa 09.03.2016 vyzvalo spoločnosti Ing. Jaroslav Pčola REINTER Humenné, TOPSTAV, s.r.o Snina a Elaut BauMont, s.r.o. Snina na predloženie ponúk na uskutočnenie stavebných prác pre zákazku „Zníženie energetickej náročnosti MŠ Kukučínova Snina“. Výzva na predkladanie ponúk bola vo Vestníku č.47 zverejnené dňa 08.03.2016 pod číslom 5030- WYP.

Predpokladaná hodnota zákazky bola v zmysle § 5 ods.1 zákona č.25/2006 o verejnom obstarávaní a na základe rozpočtu stanovená na 398 494,14 €, bez DPH

V rozmedzí dní 09.03.2016 až 24.03.2016 boli mestu Snina adresované žiadosti o poskytnutie súťažných podmienok spolu od šiestich stavebných spoločností, z toho iba jedna spoločnosť bola z tých, ktorí boli mestom oslovení na predloženie ponuky – Reinter, s.r.o. Humenné. Súťažné podmienky boli žiadateľom poslané v rozmedzí dní 11.3.2016 až 30.03.2016. Dňa 7.4.2016 vymenoval primátor mesta 8-člennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Komisia z otvárania časti ponúk „ostatné“ zo dňa 08.04.2016 zápisnične konštatovala tri doručené ponuky od troch spoločností. Zápisnica z otvárania časti ponúk „kritéria“ zo dňa 27.06.2016 vyhotovila poradie uchádzačov od najnižšej ponuky – 1. Reinter, s.r.o. Humenné(453 259,33 €), 2. Eiffage Construction SR, s.r.o Bratislava(459 115,22 €),3. Chemkostav HSV ,a.s. Humenné(475 500,24 €).

V Zápisnici z elektronickej aukcie zo dňa 20.02.2017 je konštatované, že ceny uchádzačov sa oproti v listinných podobách predloženým cenám n e z m e n i l i. Mimo víťaznej spoločnosti Reinter, s.r.o. Humenné sa totiž do elektronickej aukcie ostatní uchádzači nezapojili. Vyústením tohto procesu bolo podpísanie dňa 11.10.2017 Zmluvy o dielo medzi mestom Snina a Reinter, s.r.o. Humenné, kde nemenná a maximálna cena diela bola stanovená na 453 259,33 € s DPH.

Mestom Snina dňa 20.11.2017 a zhotoviteľom dňa 16.11.2017 bol podpísaný Dodatok č.1 ku Zmluve o dielo zo dňa 11.10.2017 s predmetom dodatku : Zmena článku III. Cena diela, bod 1 nasledovne :

1. Cena za zhotovenie diela vrátane DPH : 445 212,49 €.
2. Zmena prílohy č.1 – rozpočet na základe technického riešenia stavby a rozčlenenia položkovitého rozpočtu v súlade so Zmluvou o NFP č. KŽP-PO4-SC431-2015-6/110.
3. Zmena prílohy č.3 – Zoznam navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok

Mestom Snina dňa 12.03.2018 a zhotoviteľom dňa 09.03.2018 bol podpísaný Dodatok č.2 ku Zmluve o dielo zo dňa 11.10.2017 s predmetom dodatku :

- a) Cena za zhotovenie diela vrátane DPH : 445 212,49 €.
- b) Cena za zhotovenie doplňujúcich stavebných prác celkom vrátane DPH 17 146,33 €

Podľa Rozpočtu, ktorý bol súčasťou dodatku č.2 boli doplňujúce stavebné práce nasledovné :

Stavebné úpravy štítových stien, vyvedenie odvetr. komínov, náter tesárs. konštrukcií :	7 514,87 €
Stavebné úpravy terás	: 9 613,46 €
Práce celkom	: 17 146,33 €

V tomto dodatku boli riešené neoprávnené náklady na práce mimo Zmluvy o dielo.

Mestom Snina dňa 19.04.2018 a zhotoviteľom dňa 18.04.2018 bol podpísaný Dodatok č.3 ku Zmluve o dielo zo dňa 11.10.2017 s predmetom dodatku zmena rozmeru nadsvetlíka z pôvodných 1 750 x 800 mm p.D03 na 1 828 x 712 mm p. D03.

Protokol o prevzatí staveniska bol podpísaný dňa 17.10.2017.

Záznamy z kontrolných dní stavby boli realizované s cca týždennou periodicitou, prvý bol 31.10.2017, posledný 03.05.2018. V Záznamoch z týchto dní boli zaznamenávané plnenia stanovených úloh, stanovenia nových úloh, dátumy najbližšieho kontrolného dňa.

Reinter, s.r.o. Humenné ako zhotoviteľ stavby upovedomil dňa 09.05.2018 mesto Snina o ukončení realizovaného stavebného diela a vyzval mesto Snina ku prevzatíu diela .

Mesto Snina, ako objednávateľ stavby zvolalo na deň 15.05.2018 o 9.00 h preberacie konanie stavby.

Podľa Denných záznamov stavby sa stavebné práce začali dňa 17.10.2017 (list č.2491151), ukončené boli dňa 03.05.2018(list č.2491193).

Na financovanie diela bol vytvorený osobitný účet v banke – Prima IBAB Sk 18 5600 0000 0042 0596 9040.

Prehľad financovania – zúčtovanie – je zhrnuté v prílohe, tab. č.1

Mimo generálneho dodávateľa prác pri realizácii rekonštrukcie MŠ – Reinter, s.r.o, Humenné, sa vynakladali prostriedky súvisiace so spracovaním celého diela, ktoré mali charakter neoprávnených výdavkov.

Ing. Antónia Lichmanová, Humenné – vypracovanie energetického certifikátu, Ing. Róbert Šmajda, RobSON Snina – autorský dozor nad realizáciou stavebných prác, Ing. Vladimír Moroz , Humenné – projektová dokumentácia ÚVK , vyregulovanie.

Celková výška nákladov súvisiacich s neoprávnenými výdavkami boli vo výške 25 546,33 €. Celková fakturovaná výška oprávnených výdavkov bola na úrovni 441 692,35 €. Z toho prostriedky z fondov EÚ predstavovali sumu 375 438,50 €, zo štátneho rozpočtu vo výške 44 169,24 € a mesto Snina prispelo sumou 22 084,62 €. Celková výška finančnej spoluúčasti mesta Snina na realizácii projektu bola vo výške 47 630,95 €.

Dňa 21.09.2018 vypracovaná a zaslaná monitorovacia správa projektu Slovenskej inovačnej a energetickej agentúre

Záver :

Kontrolný orgán k o n š t a t u j e , že po preverení výkonu obstarávacieho procesu zabezpečenia investičnej akcie a hospodárnosti vynaloženia verejných finančných prostriedkov na realizáciu predmetu obstarávania - „Zníženie energetickej náročnosti MŠ Kukučínova - Snina“ kontrola prebehla b e z z i s t e n ý c h n e d o s t a t k o v.

Kontrolovaný subjekt bol so správou oboznámený dňa 03.04.2019

tab.č.1 (údaje v eurách)

Názov projektu:			Zníženie energetickej náročnosti MŠ Kukučínova Snina									
Údaje pred realizáciou projektu:												
Výška oprávnených výdavkov podľa zmluvy:			468 262,24									
z toho výška NFP:			444 849,13									
Celkové výdavky projektu po VO:			445 212,49									
Výška oprávnených výdavkov podľa dodatku po VO:			445 212,49									
z toho výška NFP:			422 951,87									
Výška neoprávnených výdavkov:			0,00									
int.č. fa	dodávateľ	fakturovaná suma (oprávnené)	Kapitálové výdavky - položka začína 7...				Bežné výdavky - položka začína 6...				celková suma fa	
			Oprávnené			Neoprávnené (mesto)	Oprávnené			Neoprávnené		
			EÚ	ŠR	mesto		EÚ	ŠR	mesto			
1/I/2016	Ing. Moroz		0,00	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	
2/I/2016	Ing. Lichmanová		0,00	0,00	0,00	990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	990,00	
3/I/2016	RobSON, Ing. Šmajda		0,00	0,00	0,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 500,00	
4/I/2016	Ing. Šmajda		0,00	0,00	0,00	570,00	0,00	0,00	0,00	0,00	570,00	
6/I/2016	Ing. Lichmanová		0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	
1/16/2017	Ing. Šmajda		0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	
2/16/2017	Reinter, s.r.o.	112 149,95	95 327,46	11 215,00	5 607,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112 149,95	
DPH	Reinter, s.r.o.	22 429,99	19 065,49	2 243,00	1 121,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 429,99	
1/16/2018	Ing. Šmajda		0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	
2/16/2018	Ing. Šmajda		0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	
3/16/2018	Reinter, s.r.o.	159 028,20	135	15 902,82	7 951,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159 028,20	

			173,97								
DPH	Reinter, s.r.o.	31 805,64	27 034,79	3 180,56	1 590,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 805,64
4/16/2018	Ing. Šmajda		0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
5/16/2018	Ing. Šmajda		0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
6/16/2018	Ing. Šmajda		0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
7/16/2018	Reinter, s.r.o.	71 565,86	60 830,98	7 156,59	3 578,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71 565,86
DPH	Reinter, s.r.o.	14 313,17	12 166,20	1 431,32	715,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 313,17
8/16/2018	Reinter, s.r.o.		0,00	0,00	0,00	14 288,61	0,00	0,00	0,00	0,00	14 288,61
DPH	Reinter, s.r.o.		0,00	0,00	0,00	2 857,72	0,00	0,00	0,00	0,00	2 857,72
9/16/2018	Reinter, s.r.o.	25 332,95	21 533,01	2 533,30	1 266,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 332,95
DPH	Reinter, s.r.o.	5 066,59	4 306,60	506,66	253,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 066,59
10/16/2018	Ing. Šmajda		0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
11/16/2018	Ing. Lichmanová		0,00	0,00	0,00	890,00	0,00	0,00	0,00	0,00	890,00
	SPOLU	441 692,35	375 438,50	44 169,24	22 084,62	24 546,33	0,00	0,00	0,00	0,00	466 238,68
Celkové výdavky projektu po ukončení:					466 238,68						
Výška oprávněných výdavkov po ukončení projektu:					441 692,35		375	EÚ			
z toho výška NFP (EÚ + ŠR) :					419 607,73		44 169,24	ŠR			
Výška neoprávněných výdavkov:					24 546,33		22 084,62	mesto			

Správa č. 04/2019

o výsledku finančnej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účinnosti

Mestský úrad Snina, Ul. strojárska 2060/95, 069 01 Snina

Na základe Uznesenia MsZ v Snine č.26/2019 zo dňa 26.02.2019 bola vykonaná finančná kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účinnosti na Mestskom úrade Snina, Ul. strojárska 2060/95, 069 01 Snina.

Kontrola nájomných zmlúv na prenájom bytov okrem krátkodobých nájmov

Kontrola vykonaná na základe: základe Uznesenia MsZ v Snine č.26/2019 zo dňa 26.02.2019

Cieľ kontroly: posúdiť platné nájomné zmluvy z hľadiska zákonných náležitostí , hospodárnosti.

Kontrolované obdobie: od roku 2011

Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad v Snine

Za kontrolovaný subjekt pri kontrole: Ing. Iveta Chomaničová

Oddelenie správy majetku

Miesto vykonania kontroly: Mestský úrad v Snine, Ul. strojárska 2060/95, 069 01 Snina

Kontrolu vykonal: Ing. Boris Pargáč – hlavný kontrolór mesta Snina

v čase: od 08.03.2019 do 04.04.2019

Hoci znenie uznesenia hovorí o kontrolách nájomných zmlúv na prenájom bytov okrem krátkodobých nájomov, po vyjasnení si správneho zámyslu bola vykonaná kontrola platných nájomných zmlúv okrem zmlúv na prenájom bytov a krátkodobých prenájmov. Pretože v znení uznesenia nie je jasné časové ohraničenie, kontrolný orgán ohraničil kontrolu platnosťou zákona č. 546/2010 Z. z. povinnom zverejňovaní.

Na základe tohto kľúča boli kontrole podrobené ku kontrole z Oddelenia správy majetku a služieb mesta Snina v Snine doručené nájomné zmluvy za prenájom nebytových priestorov v počte 8 a nájomné zmluvy za prenájom pozemkov mesta v počte 17. U týchto zmlúv boli prekontrolované stanovené sadzby nájomného vo vzťahu ku ustanoveniam VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom ,resp. s ohľadom na obsah spomenutých Uznesení mestského zastupiteľstva v Snine, zverejnenie, iné náležitosti.

Prehľad nájomných zmlúv je obsiahnutý v priloženej tabuľke č.1. V prehľade č.2 je špecifikovaný typ zmluvy, číslo zmluvy a nájomca . Bola prekontrolovaná obsahová a formálna stránka nájomných zmlúv. Kontrolný orgán uvádza, že nájomné zmluvy by mali obsahovať predmet a účel zmluvy, dobu nájmu, na ktorú sú nájomné zmluvy uzatvorené, výšku nájmu, zmluvnú pokutu, podmienky ukončenia nájmu, ostatné a záverečné ustanovenia a dojednania.

tab.č.1

	predmet prenájmu / lokalita	výmera m²	výška nájomného/mesiac €	doba nájmu	nájomné na základe	dátum uzavretia	poznámka
1	garáž č.2/centrum	14,583	20,66	neurčitá	VZN 109/2011	28.07.2014	
2	garáž č.5/centrum	21,00	29,75	neurčitú	VZN 109/2011	14.07.2017	
3	dielňa, garáž č.7 a č.8/centrum	20+21+23	90,67	31.12.2018/neurčitá	VZN 109/2011	11.01.2017	Dodatok č.1 06/2017/Pr
4	garáž č.3/centrum	20	28,33	neurčitá	VZN 109/2011	11.07.2014	
5	garáž č.1/centrum	33	46,75	neurčitá	VZN 109/2011	11.07.2014	
6	garáž č.3831/centrum	15,61	22,11	neurčitá	VZN 109/2011	29.11.2011	
7	skladové priestory/nešpecifikované	13,36	187,04 ■	neurčitá	VZN 109/2011	30.11.2018	■ splatné ročne
8	garáž č.3216/centrum	15,76	66,98 ■	neurčitá	VZN 109/2011	20.12.2011	■ splatné štvrťročne
9	zastavaná plocha/centrum	12	331,94 ■	neurčitá	VZN 109/2011	30.12.2016	■ splatné ročne
10	ostatné plochy /zóna 2	509	509 ■	neurčitá	VZN 109/2011	29.03.2018	■ splatné polročne
11	ostatné plochy /zóna 2	679	339,50 ■	28.02.2018/neurčitá	VZN 109/2011	02.05.2013	Dodatok č.1.ku 25/2013/Pr ■ splatné štvrťročne
12	zastavané plochy/nešpecifikované	662	126,88	neurčitá	VZN 109/2011	28.07.2017	
13	zastavané plochy/ zóna 1	14,40	7,20 ■	neurčitá	VZN 109/2011	22.05.2012	■ splatné štvrťročne
14	zastavané plochy/centrum	128,25	96,20 ■	neurčitá	VZN 109/2011	20.02.2015	■ splatné štvrťročne
15	zastavané plochy	950	10,00 ■	neurčitá	Uzn.MsZ494/2018	13.07.2018	■ splatné ročne
16	zastavané plochy/Zóna 2	6,00	2,99 ■	neurčitá	VZN 93/2008	31.05.2011	■ splatné štvrťročne
17	zastavané plochy/nešpecifikované	5,40	16,20 ■	neurčitá	VZN 109/2011	20.01.2015	■ splatné ročne
18	zastavané plochy/centrum	12,00	2,00 ■	neurčitá	Uzn.474/2013	21.10.2013	Dodatok č. 25/2013/Pr ■ splatné ročne
19	zastavané plochy/centrum	119,90	59,95 ■	neurčitá	VZN 109/2011	31.07.2012	■ splatné štvrťročne
20	zastavané plochy/ zóna 1	397,40	198,70 ■	neurčitá	VZN 109/2011	08.11.2012	■ splatné štvrťročne
21	zastavané plochy/centrum	196,33	147,25 ■	neurčitá	VZN 109/2011	15.07.2015	■ splatné štvrťročne
22	zastavané plochy/ zóna 1	79,60	39,80 ■	neurčitá	VZN 109/2011	19.10.2012	■ splatné štvrťročne
23	zastavané plochy/Zóna 2	192,00	67,20 ■	neurčitá	VZN 109/2011	30.10.2017	■ splatné štvrťročne
24	zastavané plochy/nešpecifikované	20,00	60,00 ■	neurčitá	VZN 109/2011	20.01.2015	■ splatné ročne
25	objekt SO-06, ZŠ POH	816,16	417,08 ■	neurčitá/ min.15 r	Uzn.534/2018/ OVS	07.11.2018	13.12.2018 uhradené 15 015 € z zmysle zmluvy za nájom na tri roky vopred

prehľad.č.2

- 1 Zmluva o nájme nebytového priestoru č.19/2014/Pr. (Radovan Cilip)
- 2 Zmluva o nájme nebytového priestoru č.64/2014/Pr. (Mgr. Marián Dudžak)
- 3 Zmluva o nájme nebytového priestoru 06/2017/Pr. v znení Dodatku 1 (Martin Harman)
- 4 Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 62/5014/Pr. (JUDr. Ján Maškulík)
- 5 Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 65/2014/Pr. (Mgr. Štefan Maškulík)
- 6 Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 68/2011/Pr. (Krajský lesný úrad Prešov)
- 7 Nájomná zmluva č. 84/2018/Pr. (Tobra s.r.o.)
- 8 Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 69/2011/Pr. (Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny)
ARD, spol. s r.o. Nájomná zmluva č. 75/2016/Pr. (ARD, spol. s r.o.)
- 9
- 10 Zmluva o nájme pozemku č. 34/2018/Pr. a Dodatok 1 (Autotex, s.r.o.)
- 11 Zmluva o nájme pozemku č. 25/2013/Pr. a Dodatok č. 1(Beky a.s.)
- 12 Zmluva o nájme pozemku č. 25/2017/Pr. (Construction development, s.r.o.)
- 13 Zmluva o nájme pozemku č. 34/2012/Pr. (Dická Helena)
- 14 Zmluva o nájme pozemku č. 15/2015/Pr. (Doty s.r.o.)
- 15 Zmluva o nájme pozemku č. 42/2018/Pr. (Gabriela n.o.)
- 16 Zmluva o nájme pozemku č. 29/2011/Pr. (Štefan Hanc)
- 17 Zmluva o nájme pozemku č. 07/2015/Pr. (Marinič Ján, Ing.)
- 18 Zmluva o nájme pozemku č. 25/2013/Pr., Dodatok 1 (MAS pod Vihorlatom, o.z.)
- 19 Zmluva o nájme pozemkov č. 42/2012/Pr. (My HOME s.r.o.)
- 20 Zmluva o nájme pozemku č. 63/2012/Pr. (My PET s.r.o.)
- 21 Zmluva o nájme pozemku č. 49/2015/Pr. (NOTAX CONSULTING, spol. s r.o.)
- 22 Zmluva o nájme pozemkov 57/2012/Pr. (David Potučko)
- 23 Zmluva o dočasnom nájme pozemku 57/2017/Pr. (Ing. Marta Regecová)
- 24 Zmluva o nájme pozemku č. 08/2015/Pr. (PhDr. Szilagyí Tomáš)
- 25 Nájomná zmluva č. 75/2018/Pr. (JK HOME, s.r.o.)

Záver :

■ Nedostatky v obsahu zmlúv :

7. absentuje údaj o podmienkach úhrady nájomného(číslo účtu, splatnosť úhrady na ďalšie roky) , nejednoznačné špecifikovanie podmienok uplatnenia pokuty na oneskorené plnenie.

9. absentuje údaj o podmienkach úhrady nájomného(číslo účtu)

V zmluvách č.7,12,17 nie je špecifikovaná lokalita a z daného dôvodu nie je možné v zmysle ustanovení VZN č.109/2011 posúdiť správnosť stanovenia výšky nájmu.

■ Zverejňovanie zmlúv

U doručených predmetných zmlúv bolo preverené ich zverejnenie na stránke mesta Snina. U zmluvy č. 49/2015/Pr **k o n š t a t u j e m** porušenie ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám nezverejnením danej zmluvy zo strany kontrolovaného subjektu.

Výška nájomného stanoveného v nájomných zmluvách sa po celý čas platnosti nezmenila, ani v zmluve nebola zakotvená možnosť úpravy výšky nájomného vzhľadom ku možnej inflácii.

Kontrolný orgán má za to, že tým, že kontrolovaný subjekt od roku 2011 – vymedzenie kontrolovaného obdobia- neupravil výšku nájmu o ročnú mieru inflácie vyhlásenú ŠU SR v príslušnom roku, konal v rozpore s § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

■ Platobná disciplína

Dňa 19.03.2019 boli listom z Oddelenia správy majetku a služieb mesta Snina niektorí prenajímatelia vyzvaní na úhradu dlhu voči mestu v súvislosti s užívaním mestského majetku v zmysle nájomných zmlúv, ku dátumu ukončenia správy boli traja dlžníci, ich zoznam je uvedený v nasledujúcej tabuľke(č.3).

tab.č.3

Poradové číslo subjektu v tab. č.2	Dlžná suma (€)
3	181,34
14	96,20
21	147,25

o výsledku finančnej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účinnosti

Mestský úrad Snina, Ul. strojárska 2060/95, 069 01 Snina

Na základe podnetu bola vykonaná finančná kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účinnosti na Mestskom úrade Snina, Ul. strojárska 2060/95, 069 01 Snina.

Kontrola zákonnosti postupu primátorky mesta Snina pri výberovom konaní

Kontrola vykonaná na základe: podnetu

Cieľ kontroly: cieľom kontroly bolo posúdiť zákonnosť postupu primátorky mesta Snina pri nevymenovaní víťazného uchádzača po výberovom konaní

Kontrolované obdobie: 2018/2019

Kontrolovaný subjekt: primátorka mesta

Za kontrolovaný subjekt pri kontrole: Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Mgr. Jarmila Miková, referentka odd. školstva

Miesto vykonania kontroly: Mestský úrad v Snine, Ul. strojárska 2060/95, 069 01 Snina

Kontrolu vykonal: Ing. Boris Pargáč – hlavný kontrolór mesta Snina

v čase: od 19.03.2019 do 02.04.2019

Dňa 19.12.2018 bolo na webovej stránke mesta Snina zverejnené vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa/riaditeľky Materskej školy, Ulica Palárikova 1630/29, Snina. Vyhlásenie obsahovalo kvalifikačné a iné podmienky pre účasť v konaní s určeným dátumom najneskoršieho doručenia do 15.01.2019.

V Zápisnici z výberového konania na miesto riaditeľa Materskej školy na Ulici Palárikovej 1630/29 v Snine (bez vyznačenia dátumu vyhotovenia) je uvedené, že obálky s prihláškami jednotlivých uchádzačov boli otvorené 17.01.2019 na MsÚ v Snine. Predsedom výberovej komisie bola pani Ľubica Barnová, celkovo bolo členov výberovej komisie jedenásť a všetci členovia boli zúčastnení pri výberovom procese. Výberová komisia zostavila poradie úspešnosti uchádzačov nasledovne :

1. Mgr. Ľubica Ižáková – 7 hlasov

2. Iveta Koromházová, Dis – 4 hlasy

Rada školy pri Materskej škole na Ulici Palárikovej 1630/29 v Snine listom (bez vyznačenia dátumu vyhotovenia) oznámila Mgr. Ľubici Ižáковой v zmysle ustanovení § 5 odst.7 č.552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme , že sa v danom výberovom konaní na funkciu riaditeľa MŠ umiestnila na p r v o m mieste. Zároveň sa v liste podpísanom predsedom rady školy uvádza, že rada školy podáva zriaďovateľovi návrh na jej vymenovanie do funkcie.

Mesto Snina v zastúpení Ing. Danielou Galandovou listom zo dňa 06.02.2019, odvolávajúc sa na ustanovenia paragrafu § ods.2 zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, informuje Radu školy pri Materskej škole na Ulici Palárikovej 1630/29 v Snine o n e s ú h l a s e s navrhovaným kandidátom – Mgr. Ľubica Ižáková na vymenovanie do funkcie riaditeľa MŠ.

V odôvodnení sa odvoláva na to,“ že pri prepise rukou písaného textu do textovej podoby vo worde na delegačnú listinu zástupcu zriaďovateľa z radov poslancov Mestského zastupiteľstva v Snine nastala chyba pracovníčky a priezvisko „Jún“ bolo zrakovo vyhodnotené ako „Hasin“.“

Mená boli písané na pracovnom papieri ručne písaným písmom a pri zlyhaní kognitívnych schopností vyhodnotila daná pracovníčka meno delegovaného poslanca inak.

Meritórnym však ostáva to, že delegačná listina pán poslanca Mgr. Petra Hasina bola podpísaná primátorkou Snina, a teda jeho pôsobenie v komisii pri hodnotení výberového konania s priamym hlasom bolo absolútne nespochybniteľné a legitímne. Preto k o n š t a t u j e m, že argumentovanie formálnou chybou zo strany mesta Snina bolo dubiózne, bez opory v zákone.

Navyše argument zo strany mesta opierajúci sa o ustanovenia ustanovenia paragrafu § ods.2 zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov(ďalej iba zákon č.596/2003) je n e n á l e ž i t ý .

Pani primátorka totiž argumentujúc ustanovením zákona č.596/2003 nesúhlasí s navrhnutým kandidátom a písomne odôvodňuje tým, že došlo ku formálnej chybe pri menovaní zástupcov mesta z radov poslancov MsZ v Snine do výberovej komisie.

(2) Zriaďovateľ vymenúva riaditeľa na päťročné funkčné obdobie na návrh rady školy. Rada školy predkladá návrh na kandidáta na riaditeľa na základe výsledkov výberového konania podľa § 4 okrem kandidáta, ktorý bol odvolaný podľa odseku 7 písm. a), c) a e) alebo odseku 8 písm. c). Zriaďovateľ do 30 dní odo dňa predloženia návrhu rady školy vymenuje riaditeľa alebo písomne odôvodní svoj nesúhlas s navrhnutým kandidátom rade školy. Zriaďovateľ vyhlási druhé výberové konanie podľa § 4 do 15 dní odo dňa doručenia nesúhlasu rade školy. Zriaďovateľ do 30 dní odo dňa predloženia návrhu rady školy na základe druhého výberového konania vymenuje riaditeľa alebo predloží návrh na vyslovenie nesúhlasu s navrhnutým kandidátom na najbližšie zasadnutie príslušného zastupiteľstva. Na schválenie návrhu na vyslovenie nesúhlasu s navrhnutým kandidátom sa vyžaduje súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov príslušného zastupiteľstva. Ak príslušné zastupiteľstvo neschválilo návrh na vyslovenie nesúhlasu s navrhnutým kandidátom, zriaďovateľ do 15 dní odo dňa prijatia uznesenia príslušného zastupiteľstva vymenuje riaditeľa na základe návrhu rady školy. Ak príslušné zastupiteľstvo schválilo návrh na vyslovenie nesúhlasu s navrhnutým kandidátom, zriaďovateľ do 15 dní odo dňa prijatia uznesenia príslušného zastupiteľstva vyhlási výberové konanie na obsadenie miesta riaditeľa postupom podľa osobitného predpisu.^{3a)}

Záver :

Kontrolný orgán má za to, že pani primátorka v liste zo dňa 06.02.2019 adresovanom Rade školy pri MŠ na Ulici Palárikovej v Snine vyjadrila ne s ú h l a s s navrhnutým kandidátom - Mgr. Ľubicou Ižákovou a v odôvodnení jej výhrady smerovali voči legitimitě procesu – u ktorého konštatuje kontrolný orgán jeho legitimitu a zákonný priebeh - a nie voči navrhnutému kandidátovi, ako znie dikcia zákona, čím nedošlo ku naplneniu zmyslu zákona. Zákon č.596/2003 nemá zadané zákonné ustanovenie, ktoré umožňuje primátorky mesta nevymenovať riaditeľa a zároveň vzniesť námietky voči procesu výberového konania, ale iba nevymenovať a vzniesť námietky voči víťaznému kandidátovi.

Po zvážení všetkých relevantných listín kontrolný orgán k o n š t a t u j e, že postup primátorky mesta Snina pri nesúhlase s vymenovaním navrhnutého kandidáta od Rady školy pri MŠ na Ulici Palárikovej bol v rozpore ustanovením paragrafu §3 ods.2 zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na ktoré sa v liste adresovanom Rade školy pri MŠ na Ulici Palárikovej 1630/29 v Snine zo dňa 06.02.2019 pani primátorka odvoláva.

Nezákonný postup pani primátorky generoval vznik ďalších spochybniteľných krokov primátorky mesta v tom, že vyhlásilo nové výberové konanie na miesto riaditeľa MŠ(s dátumom najneskoršieho doručenia prihlášok do 06.03.2019.). Po upozornení hlavným kontrolórom na nezákonný postup a možnú súdnu dohru už na zasadnutí Mestskej rady dňa 21.02.2019, primátorka nezrušila nové výberové konanie a nereagovala na výzvu HK, aby vymenovala víťaznú uchádzačku z prvého kola za riaditeľku MŠ.

Vyjadrenie kontrolovaného subjektu :

V liste zo dňa 02.04.2019 kontrolovaný subjekt trvá na zákonnosti svojho postupu, poukazujúc na právny názor, podľa ktorého nie je potrebné uviesť dôvody nesúhlasu s navrhovaným kandidátom ako znie dikcia zákona ale :“ *pre určitosť a zrozumiteľnosť písomného odôvodnenia nesúhlasu rade školy postačuje uvedenie zákonného ustanovenia, podľa ktorého zriaďovateľ tento právny úkon voči rade školy spravil.* „

Kontrolný orgán hodnotí vyjadrenia kontrolovaného subjektu ako subjektívne a dubiózne - na kontrolnom závere v zmysle Návrhu správy č.6/2019 t r v á .

Ak sa dotknutá uchádzačka cíti poškodená, súd je jediným orgánom, ktorý môže prejedikovať zákon.

Externé kontroly organizáciách mesta Snina ukončené do 11.04.2019

Riaditeľstvo Základnej školy, Ul. Komenského 2666/16 v Snine

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Humennom -
Protipožiarne kontroly - následná kontrola
Dátum kontroly: 13.02.2019 - zápisnica z tejto kontroly bola prerokovaná dňa 18.02.2019.
Cieľ kontroly: Cieľom následnej protipožiarnej kontroly bolo preveriť splnenie opatrení uložených pri komplexnej protipožiarnej kontrole vykonanej dňa 13.03.2018.
Kontrolné zistenia: Opatrenia uložené pri uvedenej protipožiarnej kontrole boli splnené
v celom rozsahu vo všetkých bodoch. Pri vykonaní následnej protipožiarnej kontroly neboli zistené nové nedostatky.
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom – Výkon štátneho zdravotného dozoru a úradná kontrola potravín v školskej jedálni
Dátum kontroly: 21.03.2019
Cieľ kontroly: Bežná kontrola v školskej jedálni bola vykonaná podľa § 54 a § 55 zákona č. 355/2007 z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade § 18, §20a, §23 ods. 2 zákona č. 152/1995 Z.z. o potravinách v znení neskorších predpisov.
Kontrolné zistenia: bez kontrolných zistení a nedostatkov

Základná škola na Ulici budovateľskej v Snine

Kontrolný orgán	Cieľ kontroly	Dátum vykonania kontroly	Kontrolné zistenia	Opatrenia resp.sankcie	Pracovnoprávna zodpovednosť	Protokol z vykonanej kontroly
RÚVZ Humenné	Bežná – kontrola potravín, vajec, mäsa, dátumu spotreby, čistota zariadenia	15.03.2019	Neboli zistené	Neboli uložené		Zápisnica z úradnej kontroly potravín zo dňa 15.3.2019 o 11,00 hod.
RÚVZ Humenné	Bežná – kontrola dodržiavania technologických postupov, dezinfekcia, deratizácia, zdrav.spôsobilosť zamestnancov	15.03.2019	Neboli zistené	Neboli uložené		Zápisnica z výkonu štátneho zdravotného dozoru zo dňa 15.03.2019 o 11,00 hod.

PLNENIE UZNESENÍ MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA A MESTSKEJ RADY

504/2013 Mestské zastupiteľstvo v Snine **m e n í** uznesenie MsZ č. 309/2012 zo dňa 01. 10. 2012 takto: Mestské zastupiteľstvo v Snine **u k l a d á** Mestskému úradu v Snine plniť navrhované úlohy k riešeniu problematickej situácie na Sídlišku I a II spôsobenej činnosťou neprispôsobivých občanov a predkladať informatívnu správu o plnení prijatých úloh a opatrení na zasadnutie mestského zastupiteľstva 2-krát ročne (každý polrok).

Nové skutočnosti:

Uznesením MsZ č. 313/2017 bolo zmenené, že informatívnu správu o plnení prijatých úloh a opatrení na zasadnutie MsZ MsÚ predkladá raz ročne. Správa bude predložená na februárovom zasadnutí MsZ v roku 2020.

29/2015 - Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** informatívnu správu k riešeniu situácie na sídlisku I a II za rok 2014, **u k l a d á** mestskému úradu predložiť návrh výstavby nízkoprahových bytov v súvislosti s riešením revitalizácie sídliska I.

Nové skutočnosti :

Zámer trvá, prebieha výber lokality

Zo strany oddelenia výstavby boli na výstavbu nízkoprahových bytov vytypované tri lokality:

- 1. lokalita – na Kostrubani, kde by sa dal postaviť ešte jeden bytový dom,*
- 2. lokalita – v územnom pláne je vyčlenená lokalita na bytové domy smerom na Pčoliné, táto však nie je veľmi vhodná, pretože tam chýbajú všetky inžinierske siete a výstavba by tam bola finančne veľmi náročná,*
- 3. lokalita – na sídl. I na mieste bývalého bytového domu „Titanik“.*

Nové skutočnosti :

Pripravuje sa investičný zámer výstavby bytového domu s prvkami prestupného bývania v lokalite „Kostrubaň“.

Vzhľadom ku vybranej lokalite HK poukazuje na nesúlاد so znením Uznesenia MsZ č. 29/2015, v ktorom je citovaná lokalita - Sídliško I.

174/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce, a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti pozemkov: - parc. č. CKN 4264/44, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 101 m² , - parc. č. CKN 4264/45, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 122 m² , oba pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 46053328-12/2016 z parcely č. CKN 4264/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 1 549 m² , zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, na Ul. Štúrovej.

Nové skutočnosti : Trvá, zatiaľ nesplnené, uznesenie sa týka pána Kostiščeho a súvisí s vysporiadaním čiernej stavby. **Bez zmien .**

196/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine o d p o r ú č a primátorovi mesta dobudovať chýbajúce kontajnerové stanovištia pri bytových domoch. T: 31. 12. 2016

Nové skutočnosti:

V rozpočte mesta na rok 2018 je na tento účel je vyčlenených 10 tis. €. V tejto cene je možné vybudovať cca 3 – 4 kontajnerové stanovištia pre štyri kontajnery.

Ako lokalita bol vybraný medziblokový priestor bytových domov súp. č. 1443, 1417, 1415 na Sídli. 2 (pri starej pekárni)0. Následne sme vyzvali VPS Snina, s.r.o. na predloženie cenovej ponuky na realizáciu kontajnerových stanovísk.

Na základe rokovania s VPS, s.r.o. Snina bolo dohodnuté, že kontajnerové stanoviská pri starej pekárni sa realizujú ako pilotný projekt s elektronickým uzatváraním a teraz VPS zabezpečuje projekt elektrickej prípojky.

Bez zmeny.

238/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina, ktoré boli vytvorené GP č. 34823123-16/2016 oddelením z parcely č. EKN 6006, zap. na LV č. 8216: - parc. č. CKN 2146/36, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria ,o výmere 4 m2 , - parc. č. CKN 2146/37, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m2 , vo vlastníctve Mesta Snina, pre dotknutú vlastníčku priľahlých pozemkov – Janu Karl'ovú, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že táto žiadateľka je vlastníčkou priľahlých pozemkov parc. č. CKN 7629/2 a CKN 7629/1, na ktorej má postavený rodinný dom so s. č. 1650, v ktorom býva a na parcele CKN 2146/36 má postavenú časť garáže, na ktorú má stavebné povolenie. Prevádzané parcely č. CKN 2146/36 a CKN 2146/37 dlhodobo užíva, v minulosti patrili jej rodičom a chce si ich majetkovo právne vysporiadať.

Nové skutočnosti : Zámer zverejnený v zmysle zákona, materiál je kompletný, prevod bude predložený na najbližšie rokovanie MsZ, na ktorých sa o prevodoch bude rokovať. *Bez zmeny.*

246/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e l. v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 a uznesením MsZ v Snine č. 156/2011 zo dňa 15. 12. 2011 investičný zámer: Rozšírenie oddychovej plochy na biokúpalisku v RO Rybníky Snina. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia, 2. zadanie realizácie zákazky Rozšírenie oddychovej plochy na biokúpalisku v RO Rybníky Snina priamym zadáním Verejnoprospešným službám Snina, s. r. o.

Nové skutočnosti :

Na základe ZoD bola zodpovedným projektantom stavby bola dodaná projektová dokumentácia stavby.

Pokiaľ nebudú doriešené vzťahy s urbáriátom, nie je predpoklad, aby sa pokračovalo v príprave stavby a išlo by o nehošpárne nakladanie s majetkom mesta.

Bez zmeny.

259/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ú h l a s í s využitím predkupného práva v zmysle predloženého uznesenia MsZ č. 486/2008 zo dňa 04. 12. 2008.

Nové skutočnosti :

*Nesplnené, mesto oznámilo písomne zámer uplatnenia predkupného práva, k podpisu KZ sme zatiaľ neboli zo strany COOP Jednoty vyzvaní. **Bez zmien***

HK navrhuje MsZ uvažovať o zrušení dlhodobu nesplnených uznesení

263/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce - prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 37/144, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 230 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pre spoločnosť FACTORIÁL CREDIT, s. r. o., Strojárska 2742, 069 01 Snina, IČO: 44 756 216, za účelom vybudovania prístupovej zásobovacej komunikácie pre budúcu prevádzku zariadenia spoločného stravovania. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje prístupovú cestu, ktorú po ukončení prevedie do vlastníctva mesta za 1,- €.

Nové skutočnosti :

Bez zmien, nesplnené, žiadateľ zatiaľ nedoložil dopravnú projektovú dokumentáciu..

298/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) VZN mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 a uznesením MsZ v Snine č. 156/2011 zo dňa 15. 12. 2011 s ch v a ľ u j e investičný zámer: „Rekonštrukcia elektroinštalácie budovy MsÚ v Snine“. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia.

Nové skutočnosti :

V súčasnosti zhotoviteľ stavby na základe ZoD realizuje stavbu Rekonštrukciu elektroinštalácie budovy MsÚ v Snine, časť Dátové rozvody.

Časť Dátové rozvody je ukončená.

V rozpočte nie sú vyčlenené ďalšie prostriedky na pokračovanie rekonštrukcie. Je potrebné upozorniť na nevyhovujúci, kritický a limitne havarijný stav elektrických rozvodov v budove MsÚ, ktorý si vyžaduje riešenie.

Bez zmeny.

343/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 s ch v a ľ u j e investičný zámer „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v lokalite Bramhora v Snine“.

Nové skutočnosti:

Zodpovedným projektantom stavby bola dodaná projektová dokumentácia. Samotná realizácia stavby bude možná až po vyčlenení finančných prostriedkov v rozpočte mesta na túto investičnú akciu.

Bez zmeny

Tento rok mesto Snina realizuje iba ukončenie rozostavanej rekonštrukcie VO na Uliciach vihorlatskej a budovateľskej. Výška vyčlenených fin. prostriedkov je cca 27.000 €. Bez zmeny.

369/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1121/210, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 231 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, pri stavbe so s. č. 3192 na Ul. Komenského,, pre GRÉCKOKATOLÍCKU CIRKEV, farnosť bl. Hieromučeníka Vasil'a Hopka, Snina – Brehy, Komenského 2658, 069 01 Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na časti predmetného pozemku, cca 15 m², chce GRÉCKOKATOLÍCKA CIRKEV vybudovať schodisko k stavbe, ktorá bude slúžiť na charitatívne účely a pre prácu s deťmi a mládežou.

Nové skutočnosti :

Nesplné, v súčasnosti je uzatvorená na predmetný pozemok NZ, po ukončení stavby bude predložený návrh na prevod.. Bez zmeny

376/2017

Mestské zastupiteľstvo v Snine o d p o r ú č a primátorovi mesta doplniť „Rokovací poriadok MsZ“ o interpelácie občanov.

Nové skutočnosti:

Zatiaľ nebol pripravený návrh na zmenu Rokovacieho poriadku MsZ.

Bez zmeny

389/2017

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina, zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pričom ide o tieto pozemky:

- parc. č. CKN 5078/64, druh pozemku – záhrady, o výmere 102 m²,
 - parc. č. CKN 5078/212, druh pozemku – záhrady, o výmere 112 m²,
 - parc. č. CKN 5078/213, druh pozemku – záhrady, o výmere 135 m²,
 - parc. č. CKN 5078/214, druh pozemku – záhrady, o výmere 124 m²,
 - parc. č. CKN 5078/240, druh pozemku – záhrady, o výmere 10 m²,
 - parc. č. CKN 5078/239, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 10 m²,
- pre dotknutých vlastníkov rodinných domov a príľahlých pozemkov, ktorí bývajú na Gagarinovej ulici.

Nové skutočnosti:

Priebežne sa plní, na najbližšie rokovanie MsZ bude predložený posledný návrh na prevod.

404/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine schválilo vypracovanie Územného plánu mesta Snina v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Nové skutočnosti :

V súčasnosti mesto realizuje verejné obstarávanie na zhotoviteľa ÚP mesta Snina a oprávnenú osobu pre obstarávanie ÚP.

Obstarávanie bolo zrušené kvôli obštrukciám zo strany víťazného uchádzača.

V súčasnosti pripravuje oddelenie výstavby podklady pre vyhlásenie novej súťaže.

Bez zmeny.

405/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) VZN mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnkov schválilo 1. investičný zámer „Rekonštrukcia verejného osvetlenia na Ul. vihorlatskej a Ul. budovateľskej v Snine“. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia; 2. zadanie realizácie zákazky „Rekonštrukcia verejného osvetlenia na Ul. vihorlatskej a Ul. budovateľskej v Snine“ priamym zadáním Verejnoprospešným službám Snina, s. r. o.

Nové skutočnosti :

Stavba je dokončená, uznesenie splnené.

406/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine odporučilo primátorovi mesta pripraviť investičný zámer na obnovu Domu smútku a výstavbu parkovacích miest a chodníkov na starom cintoríne. T: 3/2018

Nové skutočnosti :

V súčasnosti oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP pripravuje investičný zámer. Materiál je pripravený na predloženie na najbližšie rokovanie MsZ.. Bez zmeny.

407/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) VZN mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnkov schválilo 1. investičný zámer „Medzihrobové chodníky na novom cintoríne v Snine“. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia; 2. zadanie realizácie zákazky „Medzihrobové chodníky na novom cintoríne v Snine“ priamym zadáním Verejnoprospešným službám Snina, s. r. o.

Nové skutočnosti :

Na základe objednávky v mesiaci august 2018 VPS Snina, s.r.o. začali s realizáciou predmetných medzihrobových chodníkov. . V roku 2018 boli realizované medzihrobové chodníky vo výške 2 280 €, nepreinvestovaná čiastka mesto navrhuje presunúť do 1.zmeny rozpočtu v roku 2019 vo výške 2 720 €.

Dokončenie realizácie je naplánované na letné mesiace roku 2019.

Bez zmeny.

426/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú jednotlivé časti parcely pozemku parc. č. CKN 3958/1, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 34 842 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pre dotknutých vlastníkov rodinných domov a prísluších pozemkov na Ul. gen. Svobodu v zmysle GP č. 46053328-39/2014 zo dňa 14. 11. 2017. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníci rodinných domov a nehnuteľností pozemkov na Ul. gen. Svobodu užívajú dlhodobo časti predmetnej parcely ako dvory, resp. záhrady príslušie k svojim pozemkom.

Nové skutočnosti :

Bez zmeny.

433/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine o d p o r ú ě a primátorovi mesta predložiť návrh na odkúpenie, resp. majetkovoprávneho vysporiadania všetkých pozemkov, ktoré mesto užíva a nemá ich vo svojom vlastníctve, resp. nájme (cesty, chodníky, verejná zeleň). Termín: 3/2018

Nové skutočnosti :

Nesplnené, bez zmeny.

437/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku. Predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina, ktoré boli vytvorené 15 geometrickým plánom č. 460053328-135/2017 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 24. 08. 2017 pod G1-242/2017: - pozemok parc. č. CKN 2642/55, druh pozemku – orná pôda, o výmere 6 m², ktorý vznikol GP oddelením z parcely č. EKN 6004, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 780 m², zap. na LV č. 8216, - pozemok parc. č. CKN 2642/56, druh pozemku – orná pôda, o výmere 8 m², ktorý vznikol GP oddelením z parcely č. EKN 6004, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 780 m², zap. na LV č. 8216, - pozemok parc. č. CKN 5935/65, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 m², ktorý vznikol GP oddelením z parcely č. CKN 2657/2, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3 092 m² a parcely č. CKN 5935/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 502 m², zap. na LV č. 3200, - pozemok parc. č. CKN 5935/66, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8 m², ktorý vznikol GP oddelením z parcely č. CKN 2657/2, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3 092 m² a parcely č. CKN 5935/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 502 m², zap. na LV č. 3200, - pozemok parc. č. CKN 5935/67, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 m², ktorý vznikol GP oddelením z parcely č. CKN 5935/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 502 m², zap. na LV č. 3200, - pozemok parc. č. CKN 5971/128, druh pozemku – orná pôda, o výmere 16 m², ktorý vznikol GP oddelením z parcely č. CKN 5971/8, druh pozemku – orná pôda, o výmere 110 m², zap. na LV č. 3200, - pozemok parc. č. CKN 2657/13, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 29 m², ktorý vznikol GP oddelením z parcely č. CKN 2657/2, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3 092 m², zap. na LV č. 3200, vo vlastníctve Mesta Snina, nachádzajúce sa na Budovateľskej ulici pred záhradným centrom „Kvety“, pre spoločnosť FK Snina, s.r.o., Sládkovičova 2504/110, 069 01 Snina, IČO: 46800891, zastúpenú Dávidom Potučkom, Snina, konateľom spoločnosti. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť KF Snina,

s.r.o., so sídlom Sládkovičova 2504/110, Snina, vlastní nehnuteľnosti zapísané na LV č. 8122, na ktorých má vybudované záhradné centrum. Tieto pozemky sú príslušné k prevádzaným parcelám a na časť parciel ČKN 5935/3 a EKN 6004 o celkovej výmere 79,6 m² má uzatvorenú s Mesto Snina nájomnú zmluvu; b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov v k. ú. Snina, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 460053328-135/2017 vyhotoviteľom GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 24. 08. 2017 pod G1-242/2017: - pozemok parc. č. ČKN 2642/55, druh pozemku – orná pôda, o výmere 6 m², ktorý vznikol GP oddelením z parcely č. EKN 6004, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 780 m², zap. na LV č. 8216, - pozemok parc. č. ČKN 2642/56, druh pozemku – orná pôda, o výmere 8 m², ktorý vznikol GP oddelením z parcely č. EKN 6004, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 780 m², zap. na LV č. 8216, - pozemok parc. č. ČKN 5935/65, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 m², ktorý vznikol GP oddelením z parcely č. ČKN 2657/2, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3 092 m² a parcely č. ČKN 5935/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 502 m², zap. na LV č. 3200, - pozemok parc. č. ČKN 5935/66, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8 m², ktorý vznikol GP oddelením z parcely č. ČKN 2657/2, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3 092 m² a parcely č. ČKN 5935/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 502 m², zap. na LV č. 3200, - pozemok parc. č. ČKN 5935/67, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 m², ktorý vznikol GP oddelením z parcely č. ČKN 5935/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 502 m², zap. na LV č. 3200, 16 - pozemok parc. č. ČKN 5971/128, druh pozemku – orná pôda, o výmere 16 m², ktorý vznikol GP oddelením z parcely č. ČKN 5971/8, druh pozemku – orná pôda, o výmere 110 m², zap. na LV č. 3200, - pozemok parc. č. ČKN 2657/13, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 29 m², ktorý vznikol GP oddelením z parcely č. ČKN 2657/2, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3 092 m², zap. na LV č. 3200, vo vlastníctve Mesta Snina, nachádzajúce sa na Budovateľskej ulici pred záhradným centrom „Kvety“, pre spoločnosť FK Snina, s.r.o., Sládkovičova 2504/110, 069 01 Snina, IČO: 46800891, zastúpenú Dávidom Potučkom, Snina, konateľom spoločnosti, za cenu 3 080,- eur za celkovú výmeru 77 m², s podmienkou úhrady všetkých nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností. Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 13 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov. Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Nové skutočnosti :

Po poslednej výzve súhlasí s kúpou, Aktualizuje sa KZ..

442/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine o d p o r ú č a primátorovi mesta vstúpiť do rokovania s VVS vo veci výstavby miestnej komunikácie mimo intravilánu mesta v smere od ČOV-ky na štátu cestu Snina –Humenné. Termín: január 2018

Nové skutočnosti :

V marci prebehlo pracovné stretnutie, mesto pripraví žiadosť pre VVS, a.s. Košice o zaradenie realizácie výstavby miestnej komunikácie do plánu investičných akcií spoločnosti VVS, a.s.

449/2018 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) VZN mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 **schvaľuje** 1. Investičný zámer Detské ihrisko pri MŠ Budovateľská Snina, 2. Investičný zámer Detské ihrisko pri MŠ Palárikova Snina, 3. Investičný zámer Rekonštrukcia

Námestia Božieho milosrdenstva Snina – zámková dlažba, 4. Investičný zámer Výstavba miestnej komunikácie Ul. Jesenského, časť pred mostom doľava.

Nové skutočnosti :

Investičný zámer Detské ihrisko pri MŠ Budovateľská Snina – MŠ Budovateľská podala žiadosť o NFP na realizáciu detského ihriska, o žiadosti zatiaľ nebolo rozhodnuté.

Bez zmeny

Investičný zámer Detské ihrisko pri MŠ Palárikova Snina – z dôvodu nepriaznivého stavu hospodárenia MŠ Palárikova nebola podaná žiadosť o NFP na realizáciu detského ihriska.

Bez zmeny

Investičný zámer Rekonštrukcia Námestia Božieho milosrdenstva Snina – zámková dlažba – mesto pripravuje žiadosť na Krajský pamiatkový úrad Prešov o stanovisko k štúdii Rekonštrukcie námestia Božieho milosrdenstva v súlade s VZN mesta Snina o pamätihodnostiach.

Zástupcom Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Božieho milosrdenstva v Snine bol doručený grafický návrh riešenia námestia Božieho milosrdenstva v dvoch alternatívach. Vzhľadom na to, že dotknutá lokalita je zahrnutá do pamätihodnosti mesta v súlade s VZN mesta o pamätihodnostiach, štúdia bola zaslaná k odbornému vyjadreniu na Krajský pamiatkový úrad v Prešove.

Nové skutočnosti :

Mesto v auguste 2018 prevzalo stanovisko KPÚ Prešov k predloženej štúdii. K štúdii KPÚ Prešov nemá výhrady. Po vyčlenení finančných prostriedkov v rozpočte mesta na projektovú dokumentáciu mesto začne verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie.

Bez zmeny

Vzhľadom ku príprave žiadosti o NFP pre denný stacionár, by bolo vhodné zrealizovať rekonštrukciu po výstavbe denného stacionára.

Investičný zámer Výstavba miestnej komunikácie Ul. Jesenského, časť pred mostom doľava.- mesto Snina požiadalo vlastníka a správcu vodného toku Pčolinka Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice o stanovisko a určenie podmienok pre vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu komunikácie.

Po doručení stanoviska SVP š.p. mesto zrealizuje pracovné rokovanie s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností a zároveň dá vypracovať polohopisné a výškopisné zameranie územia pre potreby vypracovania projektovej dokumentácie.

Nové skutočnosti :

Mesto prevzalo mailovou poštou stanovisko SVP š.p., následne mesto zrealizuje pracovné rokovanie s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností a oboznámi ich s požiadavkami SVP š.p..

Mesto zrealizovalo stretnutie s vlastníkmi daných pozemkov a oboznámilo ich s požiadavkami SVP, š.p. na výstavbu cesty. Mesto začne VO na zhotoviteľa po vyčlenení finančných prostriedkov v rozpočte mesta na tento účel.

Bez zemny.

483/2018 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť pozemku parc. č. CKN 1225/207, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 225 m² a pozemok parc. č. CKN 1225/208, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 578 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, pre dotknutého podielového vlastníka príľahlých pozemkov na Ul. nad Cirochou – Petra Kovaľa, trvale bytom Snina.

Nové skutočnosti :

Vypracovaný GP, žiadosť bola žiadateľom doplnená, a preto bude predložený na aprílové MsZ návrh na zmenu uznesenia

488/2018 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina, vytvorených GP č. 50788060-10/2017 z parcel č. CKN 1813/255, CKN 1813/229, zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pričom ide o tieto pozemky: - parc. č. CKN 1813/438, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 4 m², - parc. č. CKN 1813/439, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 23 m², - parc. č. CKN 1813/440, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 33 m², - parc. č. CKN 1813/441, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 27 m², - parc. č. CKN 1813/443, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 2 m², - parc. č. CKN 1813/444, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 40 m², - parc. č. CKN 1813/445, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 16 m², - parc. č. CKN 1813/446, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 64 m², 55 - parc. č. CKN 1813/447, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 30 m², - parc. č. CKN 1813/448, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 22 m², pre dotknutých vlastníkov rodinných domov a príľahlých pozemkov, ktorí bývajú na Podhorskej ulici a Ul. Duk. hrdinov. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. Duk. hrdinov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníci rodinných domov a nehnuteľností pozemkov na Podhorskej ulici a Duk. hrdinov majú svoje pozemky príľahlé k vyššie citovaným parcelám a chcú si ich majetkovoprávne vysporiadať z dôvodu prístupu k svojim nehnuteľnostiam.

Nové skutočnosti :

Bez zmeny, trvá, zabezpečuje spracovanie podkladov na jednotlivcov

498/2018 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e zmluvný prevod nehnuteľností – kúpu pozemkov parc. č. CKN 1224/156, CKN 1224/157, CKN 1224/158 a CKN 1224/26, ktoré boli vytvorené GP č. 46053328-125/2017 oddelením z parcely č. EKN 2280, zastavané plochy a nádvorie o výmere 39 907 m², zapísanej na LV č. 9077, k. ú. Snina, vlastníkom bývalý Vihorlat, n. p., v správe – Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, do vlastníctva 60 Mesta Snina,

Strojárska 2060/95, IČO: 00323560. Ide o pozemky, na ktorých je zrealizovaná prístupová komunikácia k železničnej stanici na Stakčinskej ulici.

Nové skutočnosti :

Bez zmeny, Čiastočne splnené, ešte nie je vrátená KZ z SPF Bratislava.

500/2018 Mestské zastupiteľstvo v Snine o d p o r ú č a Mestskému úradu v Snine na najbližšie zasadnutie MsZ predložiť návrh odpredaja prelúk, ktoré nemajú opodstatnenie. Preluky by mali byť odpredané žiadateľom so súhlasom dotknutých vlastníkov uvedených vo vecnom bremene.

Nové skutočnosti :

Bez zmeny, Prvé návrhy budú predložené na najbližšie rokovanie MsZ, na ktorom sa o tejto problematike bude rokovať

507/2018

Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e zhotovenie 220 cm vysokej figurálnej plastiky Jána Pavla II z bronzu akademickým sochárom Mgr. art. Jaroslavom Drotárom.

Nové skutočnosti :

Dňa 18.10.2018 bolo zmenou rozpočtu schválených pre rok 2018 vyčlenenie finančného balíka na túto realizáciu vo výške 17 820 € a pre rok 2019 vo výške 20 886 €. Práce na tomto diele sú už započaté, prvé faktúry sú už uhradené.

Dňa 1.3.2019 bola uhradená druhá platba v sume 8 910,- € pre dodávateľa diela Mgr. Art. Jaroslava Drotára – PZGMALION. Dňa 21.3.2019 bola uhradená platba v sume 9 375,- € za odlievanie plastiky pre dodávateľa VERSIART s.r.o.

515/2018

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnkov s ch v a ľ u j e 1. investičný zámer Zariadenie opatrovateľskej služby a Denný stacionár Snina, 2. investičný zámer Domov pokojnej staroby Snina – Klimatizácia, 3. investičný zámer Prestavba telocvične súp. č. 2533 na športovú halu. Investičné zámery tvoria prílohu uznesenia.

Nové skutočnosti :

1) Investičný zámer Zariadenie opatrovateľskej služby a Denný stacionár Snina Mesto v júni 2018 zabezpečilo vypracovanie štúdie Zariadenie opatrovateľskej služby + Denný stacionár Snina. Následne bola vypracovaná a podaná žiadosť o NFP z prostriedkov EÚ na projektovú dokumentáciu a realizáciu stavby.

Na základe schváleného projektového zámeru v januári 2019 začalo verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie. V súčasnosti robí projektant projektovú dokumentáciu pre povolenie a realizáciu stavby. Termín : marec 2019

Bola dodaná projektová dokumentácia, beží stavebné konanie. Pripravuje sa žiadosť o NFP, termín 30.04.2019.

ad 2) Mestom bol oslovený projektant, kvôli zisteniu predpokladanej hodnoty zákazky.

ad 3) Mesto začne verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie po vyčlenení finančných prostriedkov v rozpočte mesta na tento účel.

Bez zmeny.

516/2018

Mestské zastupiteľstvo v Snine o d p o r ú č a primátorovi mesta pripraviť zmenu VZN 109/2011 o bezplatnom prenájme priestorov mestským organizáciám. Termín: september 2018

Nové skutočnosti :

Na aprílové MsZ bude predložený návrh na zmenu.

546/2018

Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Snina s podmienkou, že v súlade s ust. § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov náklady spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Snina prefinancujú žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstarávanie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Snina.

3.1. Ján Gabrik a Zuzana Gabriková, Snina: - pozemky parc. č. C KN 3561/6, 5635/36, 5637/34, a E KN 284/2, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy lesov na plochy individuálnej bytovej výstavby

3.2. Ján Maškulík a Mária Maškulíková, Snina: - pozemok parc. č. C KN 2642/25, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy občianskej vybavenosti – 6, 7 na plochy občianskej vybavenosti – 6, 7, 8, 10.

3.3. Jana Maskal'ová, Snina, Ľubomír Gergel', Humenné: - pozemok parc. č. C KN 1121/137, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy individuálnej bytovej výstavby na plochy polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť – 6, 7, 10).

3.4. Ján Vajda a Klára Vajdová, Belá nad Cirochou: - pozemok parc. č. C KN 6130/1, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy záhrady pri IBV na plochy individuálnej bytovej výstavby.

3.5. Ing. Štefan Grecko, Snina, Jozef Zuščák, Snina: - pozemky parc. č. C KN 3420/1, 3420/10, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy technického vybavenia na plochy individuálnej bytovej výstavby.

3.6. Mária Pavlíková, Snina: - pozemky parc. č. C KN 3396/2, 5617/4, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy záhrad pri IBV na plochy individuálnej bytovej výstavby

3.7. MUDr. Martin Brečka, Snina: - pozemok časť parc. č. C KN 3406/1, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy záhrad pri IBV na plochy individuálnej bytovej výstavby.

3.8. Michal Krajčák a Andrea Krajčáková, Snina: - pozemky parc. č. C KN 3598/904, 3598/907, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy sprievodnej zelene na plochy individuálnej bytovej výstavby.

3.9. Mesto Snina, Strojárska 2060, Snina: - pozemky parc. č. C KN 1225/188, 2588/7, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy sprievodnej zelene na miestnu komunikáciu.

Nové skutočnosti :

V súčasnosti mesto pripravuje podklady pre vyhlásenie VO na obsaťovateľa a zhotoviteľa ZoD č.8 ÚP mesta Snine

V marci 2019 spustí verejné obstarávanie na obstarávatel'a a aj na zhotoviteľa.

Bez meny.

547/2018 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e :

a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-33 za účelom realizácie projektu „Zberný dvor Snina“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja;

b) zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o NFP;

c) spolufinancovanie projektu zo strany mesta vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 18 559,42 €.

Nové skutočnosti :

Žiadosť o poskytnutie NFP na uvedený projekt bola podaná dňa **3.12.2018** v celkovej výške žiadaného NFP 371 188,45 Eur, pričom spolufinancovanie mesta bude v prípade schválenia vo výške 5%, t.j. 18 559,42 Eur.

Bod b) sa dá splniť až po schválení žiadosti.

O žiadosti o NFP ešte nebolo rozhodnuté

Bez meny.

17/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine ž i a d a primátorku Ing. Danielu Galandovú o zabezpečenie vypracovania koncepcie základných a materských škôl pre toto volebné obdobie s termínom vypracovania do najbližšieho MsZ.

Nové skutočnosti :

Pripravujú sa východiská na spracovanie koncepcie. Ku 10.04. bez zmeny.

18/2019 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnkov s ch v a ľ u j e investičný zámer Komunitné centrum v meste Snina. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia.

Nové skutočnosti :

Ukončené VO na projektovú dokumentáciu. Projektant pracuje na projekte. Pripravuje sa žiadosť o NFP, termín 4.4.2019. Termín bol predĺžený do 30.04.2019

28/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine v y h l a s u j e podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina Obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina, s ch v a ľ u j e 1. podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku vo vlastníctve mesta Snina formou obchodnej verejnej súťaže, a to pozemok parcela č. 1121/162 o výmere 166 m², druh pozemku – záhrady, k. ú. Snina, vedený na liste vlastníctva č. 3200, vedeného Okresným úradom v Snine – katastrálny odbor, minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom č. 79/2018 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Galandom, Ul. Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, t. j. minimálne 6 600,-€, 2. súťažné podklady uvedené v „Oznámení o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže“, ktoré tvoria prílohu uznesenia, m e n u j e v súlade s ustanovením § 19 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina komisiu pre posúdenie a vyhodnotenie predložených ponúk v tomto zložení: - JUDr. Ladislav Alušík, - JUDr. Dušan Hačko, - Mgr. Peter Hasin, - Ing. Michal Štofík, - JUDr. Ján Paľovčík

Nové skutočnosti :

Na rokovanie MsZ bude predložený návrh schválenia výsledkov OVS.

29/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. CKN 1121/261, druh pozemku – záhrady, o výmere 21 m², zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, pre dotknutých vlastníkov príľahlých pozemkov na Ul. Komenského v Snine – Milan Kolesár, MUDr. Varšaniková Ľudmila, Maskal'ová Jana, Klekner Marek a Katarína Kleknerová, Korpová Eva, do ich podielového vlastníctva v zmysle LV č. 4657, za účelom prístupovej cesty. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť tejto parcely a skutočnosť, že žiadatelia sú podielovými vlastníkmi parcely č. CKN 1121/97, ktorá je prístupovou cestou k ich rodinným domom a je príľahlá k prevádzanej parcele č. CKN 1121/261, ktorá tvorí časť tejto prístupovej cesty k ich nehnuteľnostiam.

Nové skutočnosti :

Prevod bude predložený na aprílové MsZ.

30/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť pozemku parc. č. CKN 7051/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 922 m², ktorý je súčasťou parcely č. EKN 6007, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 13 157 m², zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, pre dotknutú vlastníčku príľahlých pozemkov parc. č. CKN 7048/1, CKN 7048/2, zap. na LV č. 5024, k. ú. Snina, na Ul. Jesenského v Snine – Annu Šimonovú, Snina, do jej výlučného vlastníctva za účelom prístupu k jej nehnuteľnostiam. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť tejto parcely a

skutočnosť, že žiadateľka je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zap. na LV č. 5024 , ktoré sú príslušné k parcele č. CKN 7051/4, ktorú chce odkúpiť za účelom prístupu k svojim nehnuteľnostiam.

Nové skutočnosti :

Prevod bude predložený na aprílové MsZ.

31/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. CKN 501/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 589 m² , zap. na LV č. 7126, k. ú. Snina, v podiele 1/3 pre spoločnosť NOTAX CONSULTING, s. r. o, Fidlíkova 3, 066 01 Humenné, IČO 36 472 166. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že táto spoločnosť je výlučným vlastníkom polyfunkčnej budovy so s. č. 2203, postavenej na parcelách č. CKN 493/4, CKN 493/3 a CKN 493/2, zap. na LV č. 2025, k. ú. Snina. Túto budovu chce zveľaďovať a zrekonštruovať a z tohto titulu chce odkúpiť aj príslušnú parcelu č. CKN 501/1 od podielových vlastníkov, konkrétne od Mesta Snina podiel 1/3.

Nové skutočnosti :

Trvá, poslané výzvy ostatným podielovým spoluvlastníkom,

32/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to: pozemok parc. č. CKN 5078/214, druh pozemku – záhrady, o výmere 124 m² , zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, do bezpodielového vlastníctva Anny Kuriščákovvej a jej manžela Mgr. Jána Kuriščáka, obaja trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto prebytočný a žiadatelia sú výlučnými vlastníkami bytu v bytovom dome so s. č. 1499 a podielovými vlastníkami príslušných pozemkov parc. č. CKN 5078/233, pozemku parc. č. CKN 5078/214, druh pozemku – záhrady, o výmere 124 m² , zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, do bezpodielového vlastníctva Anny Kuriščákovvej a jej manžela Mgr. Jána Kuriščáka, obaja trvale bytom Snina, za cenu 313,08 € za výmeru 124 m² s tým, že kupujúci uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a s vkladom do katastra nehnuteľností. Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – c) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov. Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Nové skutočnosti :

Splnené, podaný návrh na vklad.

33/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine schvaľuje v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľností priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty, pričom ide o odpredaj pozemku parc. č. CKN 1224/56, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 151 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 4 530,- € určenú na základe znaleckého posudku znalca Ing. Jozefa Galandu, Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1 a § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, do vlastníctva spoločnosti SUPTRANS G.T.M., s. r. o., Stakčínska 755, 069 01 Snina, IČO: 36 490 580, zastúpenej konateľom spoločnosti Tichomírom Galandom, Stakčínska 755, 069 01 Snina s tým, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a s vkladom do katastra nehnuteľností. Podmienkou prevodu je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetného pozemku strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí na pozemku parc. č. CKN 1224/56 v prospech: Mesto Snina, IČO: 00 323 560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina. Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena súvisiaca s prevodom nehnuteľnosti je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nové skutočnosti :

Oddelenie právne pripravuje KZ, trvá.

40/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine schvaľuje a) Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu stavby „Odkanalizovanie RD na Ul. kpt. Nálepku v Snine“, b) zriadenie vecného bremena na mestských pozemkoch bezplatne na cedovanú trasu kanalizácie v meste Snina (parcela KN-E 6017), v prospech VVS, a. s., Košice.

Nové skutočnosti :

Zmluva podpísaná, začne sa s realizáciou výstavby v priebehu

MESTSKÁ RADA

76/2017 Mestská rada v Snine o d p o r ú č a primátorovi mesta pripraviť investičný zámer na starý cintorín na obnovu domu smútku ako aj rekonštrukciu chodníkov a odstavných plôch.

Nové skutočnosti :

Oddelením výstavby, ÚP, ŽP a SP bol vypracovaný investičný zámer na obnovu starého domu smútku a starého cintorína.

bez zmeny

8/2019 Mestská rada v Snine o d p o r ú č a vyhovieť žiadosti Jána Petrunčíka o odkúpenie časti pozemku – preluky parc. číslo CKN 3958/184, k. ú. Snina. Hlasovanie o písomnom návrhu

Nové skutočnosti :

Zabezpečuje sa oddelenie časti parcely, po dodaní GP bude do MsZ predložený zámer prevodu.

9/2019 Mestská rada v Snine o d p o r ú č a primátorke mesta Snina uzatvoriť nájomnú zmluvu na uvoľnený mestský nájomný byt v bytovom dome 4028 na Ul. 1. mája v Snine pre Janu Mezöovú, trvale bytom Snina a manžela Alexandra Mezöa, trvale bytom Snina, na dobu určitú od 01. 04. 2019 do 28. 02. 2022

Nové skutočnosti :

Splnené, NZ uzatvorená

10/2019 Mestská rada v Snine o d p o r ú č a primátorke mesta Snina uzatvoriť nájomnú zmluvu na uvoľnený mestský nájomný byt v bytovom dome na Ul. Palárikovej 1603, Snina, pre Hučkovú Milenu, trvale bytom Snina a jej druha Karola Pospíšila, trvale bytom Snina, na dobu určitú od 01. 04. 2019 do 31. 08. 2019 s možnosťou opakovaného predĺženia o ďalších 6 mesiacov.

Nové skutočnosti :

Splnené, NZ uzatvorená

**Návrhy zmlúv predložené HK na vzatie na vedomie za časové obdobie
21.03.2019 – 11.04.2019**

1./ Zmluva č.1/2019 o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej služby

Zmluvné strany: Mesto Snina a Arcidiecézna charita Košice
Predmet: poskytnutie finančného príspevku - Denný stacionár sv. Štefana, Ul. J. Bottu
Výška : 31 €/mesiac/miesto – 2 miesta, suma príspevku : 744 €

2./ Zmluva č.2/2019 o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej služby

Zmluvné strany: Mesto Snina a Arcidiecézna charita Košice
Predmet: poskytnutie finančného príspevku - Denný stacionár, Nám.Jána.Pavla II.
Výška : 52 €/mesiac/miesto – 14 miest, suma príspevku : 8 736 €

3./Zmluva o dočasnom nájme pozemku č.18/2019/SM

Zmluvné strany : Mesto Snina a Rastislav Staroščák- Bostar Slovakia Snina
Predmet a účel : 20 m² pozemku pred predajňou na prezentáciu záhradnej techniky
Cena prenájmu : 17 € (za obdobie od 1.4.2019 do 31.07.2019)

4./ Zmluva o výkone správy č.21/2019 SM

Zmluvné strany : Mesto Snina a VPS Snina, s.r.o.
Predmet zmluvy : správa hnutel'ného a nehnuteľ'ného majetku mesta
Cena plnenia : 76 120 €

5./ Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.20/2019/SM

Zmluvné strany : Mesto Snina a Choma Michal, Mgr a Chomová Martina, Mgr, Topoľa

6./Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

Zmluvné strany : Mesto Sni a a Východoslovenská distribučná, a.s. Košice
Predmet zmluvy : zriadenie vecného bremena na Uliciach SNP a palenčiarскеj – bezodplatne