

Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 09. 2019**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku zastavaného stavbou - parc. č. CKN 5066/209, k. ú. Snina – Brjančin Vladimír, Dlhé nad Cirochou**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie správy majetku a služieb

JUDr. Adriána Karľová
vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v zmysle 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – **odpredaj pozemku parc. č. CKN 5066/209**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina vo vlastníctve mesta, na ktorom je postavená garáž so s. č. 3341, zap. na LV č. 6490, k. ú. Snina **do vlastníctva – Vladimír Brjančin**, trvale bytom Dlhé nad Cirochou za cenu 71,25,- € t. j. 2,85 €/m², ktorá je stanovená v zmysle § 14 ods. 3, písm. b) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení doplnkov. Kupujúci uhradí všetky náklady spojené s predmetným prevodom.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. b) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení

Snina 14. 09. 2019

doplňkov a § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znění neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Pán Vladimír Brjančin, bytom Dlhé nad Cirochou, požiadal mesto o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 5066/209, o výmere 25 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na ktorom je postavená garáž, ktorú nadobudol do podielového vlastníctva so svojimi súrodencami na základe dedičského konania, pri ktorom zistil, že tento pozemok zastavaný stavbou je vo vlastníctve mesta. Túto garáž vlastnili viac ako 40 rokov jeho rodičia. Súrodenci pána Brjančina súhlasia s prevodom pozemku do výlučného vlastníctva ich brata, p. Vladimíra Brjančina.

Nakoľko predmetom prevodu je už zastavaná plocha, ide o zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetná žiadosť bola predložená do komisie finančnej a správy majetku, ktorá odporúča prevod pozemku parc. č. CKN 5066/209 do vlastníctva žiadateľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.

Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. b) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzané nehnuteľností je stanovená v zmysle § 14 ods. 3, písm. b) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení doplnkov, a predstavuje **71,25 €**.

Oddelenie správy majetku a služieb odporúča prevod vyššie citovaného pozemku do vlastníctva žiadateľa za cenu stanovenú v zmysle VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúceho ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Vypracovala:

Ing. Bandžáková Mária

Schválila:

JUDr. Adriána Karl'ová

Prílohy:

- Žiadosť
- Gisplan