



MESTO SNINA

Materiál na 35. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 19. 05. 2022

Číslo poradia: **7**

Nájom pozemkov pre vybudovanie cyklotrasy v rámci projektu Poloniny Trail

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb
- Mgr. Martin Biľo, referent oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Kópia katastrálnej mapy
5. Oznámenie o stave projektu

Snina 05.05.2022

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

zmluvný prenájom nehnuteľností pozemkov vytvorených v zmysle geometrického plánu č. 46123628-50/2020 zo dňa 5.12.2020, vyhotoveným GroReal, spol. s.r.o. T.G.Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO: 46 123, a to:

parc. č. **C KN 5720/18** druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 158 m², k. ú. Snina, oddelením z pozemku parc. č. EKN 1322, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 95 009 m², zap. na LV č. 8768, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina,
parc. č. **C KN 5720/20** druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 286 m², k. ú. Snina, oddelením z pozemku parc. č. EKN 1322, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 95 009 m², zap. na LV č. 8768, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina,
parc. č. **C KN 5721/3** druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 6 m², k. ú. Snina, oddelením z pozemku parc. č. EKN 1322, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 95 009 m², zap. na LV č. 8768, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina,
parc. č. **C KN 5721/4** druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 3 m², k. ú. Snina, oddelením z pozemku parc. č. EKN 1322, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 95 009 m², zap. na LV č. 8768, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina,
parc. č. **C KN 5720/21** druh pozemku – záhrada o výmere 305 m² k. ú. Snina, , oddelením z pozemku parc. č. EKN 1323, druh pozemku – záhrada o výmere 24 813 m², zap. na LV č. 9070, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina,
parc. č. **C KN 5720/22** druh pozemku – záhrada o výmere 11 m², k. ú. Snina, oddelením z pozemku parc. č. EKN 1323, druh pozemku – záhrada o výmere 24 813 m², zap. na LV č. 9070, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina,
parc. č. **C KN 5720/15** druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 365 m², k. ú. Snina, oddelením z pozemku parc. č. C KN 5720/3, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 1 695 m², zap. na LV č. 4833, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina,
parc. č. **C KN 5720/19** druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 194 m², k. ú. Snina, oddelením z pozemku parc. č. CKN 5720/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 695 m², zap. na LV č. 4833, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina,
parc. č. **C KN 6372/2** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², k. ú. Snina, oddelením z pozemku parc. č. CKN 6372, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 496 m², zap. na LV č. 4833, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina,
parc. č. **C KN 6372/3** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², k. ú. Snina, oddelením z pozemku parc. č. CKN 6372, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 496 m², zap. na LV č. 4833, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina,
parc. č. **C KN 5746/9** druh pozemku ostatná plocha o výmere 79 m², k. ú. Snina, oddelením z pozemku parc. č. EKN 1825, druh pozemku – orná pôda o výmere 1 944 m², zap. na LV č. 9272, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina,

parc. č. **C KN 5746/10** druh pozemku ostatná plocha o výmere 113 m², k. ú. Snina, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 1826, druh pozemku – orná pôda o výmere 1956 m², zap. na LV č. 8644, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina,

parc. č. **C KN 5746/11** druh pozemku ostatná plocha o výmere 117 m², k. ú. Snina, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 1827, druh pozemku – orná pôda o výmere 1964 m², zap. na LV č. 9189, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina

od **Lesopol'nohospodárska urbárska spoločnosť, p.s. Snina, Rastislavova 1138, 069 01 Snina, IČO: 31 943 560** za cenu **1,16 €/m²** za celé obdobie trvania nájomného vzťahu.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PSK ako investor 18 mil. eurovej akcie za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Poloniny Trail“, tohto času spolupracuje s projektovou spoločnosťou Vodaless s.r.o s cieľom tvorby trasovania cyklistickej trasy „Poloniny Trail“ v k.ú. Snina, Stakčín, Ulič a Uličské Krivé. Cieľom projektu „Poloniny Trail“ je stať sa základom pre budúci sociálno-ekonomický rozvoj regiónu a začať multidimenzionálnu spoluprácu medzi rôznymi úrovňami verejnej správy a miestnymi aktérmi s cieľom podporiť udržateľný a ekonomický rast. Plánovaná trasa cyklochodníka v k.ú. Snina začína za existujúcim mostom cez Cirochu, ktorý tvorí prístupovú komunikáciu do rekreačnej prímestskej časti Sninské rybníky. Cyklotrasa obchádza Sninské rybníky cez polia ku Hati Snina na Ciroche. Okrajom brehových porastov a poľnohospodárskych parciel a záhradiek kopíruje smer toku Cirochy až ku cyklotrávke v km 3,7200 na Barankovom potoku. Úsek plánovanej cyklotrasy končí na rozhraní katastrálnych území Snina – Stakčín.

Keďže realizácia trasy, ktorá je verejnoprospešnou stavbou, je plánovaná aj na častiach pozemkov vo vlastníctve členov LPUS, z tohto dôvodu je predkladaný materiál o nájme predmetných parciel.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Mesto Snina na základe zmluvy o spoločnom postupe s Prešovským samosprávnym krajom majetkovo - právne vysporiadava pozemky pod budúcou stavbou cyklochodníka a všetky náklady mesta v zmysle zmluvy budú v rámci Iniciatívy Catching-Up Regions, ktorej súčasťou od roku 2018 je aj Prešovský samosprávny kraj refundované.