

Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **23. 04. 2020**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prenájom nehnuteľného majetku mesta Snina - pozemkov parc. č. CKN 1224/46, CKN 1224/64, CKN 1224/65 z dôvodu hodného osobitného zreteľa — OMV Slovensko s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátorka

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku

Spracovala:

JUDr. Adriána Karľová
vedúca oddelenia správy majetku a služieb
Snina 09.03.2020

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

zmluvný prenájom nehnuteľností –
pozemkov: parc. č. CKN 1224/46, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5119 m², v podiele 1/1, **parc. č. CKN 1224/64**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², v podiele 1/1, **parc. č. CKN 1224/65**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m², v podiele 1/1, ktoré sú v zapísané na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina pre k. ú. Snina vo vlastníctve Slovenskej republiky pre **OMV Slovensko, s.r.o., so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 00 604 381 s povinnosťou úhrady nájomného podľa VZN č. 109/2011** v znení platných doplnkov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že spoločnosť OMV Slovensko, s.r.o., je nájomcom týchto pozemkov od roku 1992, má na týchto pozemkoch postavené stavby a naďalej chce svoju podnikateľskú činnosť na týchto pozemkoch vykonávať.

Dôvodová správa

Žiadateľ – OMV Slovensko, s.r.o. požiadalo listom zo dňa 29.04.2019 o odpredaj pozemkov. Následne po rokovaníach so žiadateľom bol zo strany žiadateľa predostretý návrh o predĺženie doby nájmu minimálne o 15 rokov a to z dôvodu, že žiadateľ má na pozemkoch, ktoré sú v nájme, postavené stavby, ktoré chce rekonštruovať. Nájomná zmluva bola uzavretá v roku 1992, kedy sa mesto ako prenajímateľ zaviazalo nevypovedať túto nájomnú zmluvu 30 rokov. V súčasnosti spoločnosť OMV Slovensko, s.r.o. uhrádza za predmetné pozemky ročný nájom vo výške 3355,96.- €.

V zmysle ust. § 5 ods. 1 písm. a) VZN č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov je minimálne nájomné nasledovné:

$$\begin{array}{rcl} 5119 \text{ m}^2 \times 3,60 \text{ €} & = & 18428,40 \text{ €} \\ (110 \text{ m}^2 \times 3,60 \text{ €}) + 50\% & = & 594,00 \text{ €} \\ (308 \text{ m}^2 \times 3,60 \text{ €}) + 50\% & = & 1663,20 \text{ €} \\ \hline & & 20685,60 \text{ €} \end{array}$$

Komisie finančná a správy majetku odporučila nevyhovieť žiadosti o odpredaj pozemkov a odporučila nájomný vzťah a nájomné v zmysle ustanovení V VZN č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov.

Oddelenie správy majetku a služieb odporúča tento návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča ~~Neodporúča~~ prenájom predmetných nehnuteľností

Ing. Dana Mariničová

Vypracovala:

JUDr. Adriána Karľová