



MESTO SNINA

**Materiál na 37. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 29. 09. 2022**

Číslo poradia: **13**

**Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 7527/23, CKN 7527/24, CKN 7527/25, CKN 7527/26, CKN 7527/27, CKN 7527/29, CKN 7527/19, CKN 7527/20, CKN 7527/34, k.ú. Snina
– Animoterapeuticko –jazdecké centrum - AJC Snina**

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť
5. Gisplan
6. GP

Snina 30. 08. 2022

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona . č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Snina ako prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod nehnuteľností v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, a to týchto pozemkov nachádzajúcich sa v areáli futbalového štadióna:**

- a. pozemok parc. č. CKN 7527/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina, na ktorom sa nachádza stavba so súp. číslom 4238 – Relaxačno-rehabilitačné a sociálne centrum, zap. na LV č. 8110, k.ú. Snina,
 - b. pozemok parc. č. CKN 7527/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina, na ktorom sa nachádza stavba so súp. číslom 4239 – Altánok, zap. na LV č. 8110, k.ú. Snina,
 - c. pozemok parc. č. CKN 7527/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina, na ktorom sa nachádza stavba so súp. číslom 4220 – Záhradný domček, zap. na LV č. 8110, k.ú. Snina,
 - d. pozemok parc. č. CKN 7527/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina, na ktorom sa nachádza stavba so súp. číslom 4241 – Lonžovací kruh, zap. na LV č. 8110, k.ú. Snina,
 - e. pozemok parc. č. CKN 7527/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina,
 - f. pozemok parc. č. CKN 7527/29**, ostatná plocha o výmere 436 m², k.ú. Snina,
 - g. pozemok parc. č. CKN 7527/19**, ostatná plocha o výmere 3007 m², zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina,
 - h. pozemok parc. č. CKN 7527/20**, ostatná plocha o výmere 114 m², zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina,
 - i. pozemok parc. č. CKN 7527/34**, ostatná plocha o výmere 1188 m², k.ú. Snina,
- do vlastníctva žiadateľa – Animoterapeuticko – jazdecké centrum Snina, Pčolinská 1405, 069 01 Snina, IČO: 37 796 232, ktorý predmetné pozemky užíva na základe nájomných zmlúv.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tieto pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli futbalového štadióna, združenie AJC Snina využíva na animoterapeutickú činnosť v zmysle Nájomnej zmluvy č. 32/2016/Pr zo dňa 17.06.2016 a Nájomnej zmluvy č. 19/2021/SMaS zo dňa 01.07.2021 a chce si ich majetkovoprávne usporiadať.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Animoterapeuticko - jazdecké centrum – AJC Snina, Pčolinská 1405, 069 01 Snina, požiadalo listom Mesto Snina o odkúpenie pozemkov v zmysle Nájomnej zmluvy č. 32/2016/Pr zo dňa 17.06.2016 a Nájomnej zmluvy č. 19/2021/SMaS zo dňa 01.07.2021. Pozemky, ktoré sú predmetom odkúpenia sa nachádzajú v areáli futbalového štadiónu. V zmysle vyššie citovaných nájomných zmlúv AJC žiada o odpredaj týchto pozemkov:

- a) pozemok parc. č. CKN 7527/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina, na ktorom sa nachádza stavba so súp. číslom 4238 – Relaxačno-rehabilitačné a sociálne centrum, zap. na LV č. 8110, k.ú. Snina,
- b) pozemok parc. č. CKN 7527/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina, na ktorom sa nachádza stavba so súp. číslom 4239 – Altánok, zap. na LV č. 8110, k.ú. Snina,
- c) pozemok parc. č. CKN 7527/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina, na ktorom sa nachádza stavba so súp. číslom 4220 – Záhradný domček, zap. na LV č. 8110, k.ú. Snina,
- d) pozemok parc. č. CKN 7527/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina, na ktorom sa nachádza stavba so súp. číslom 4241 – Lonžovací kruh, zap. na LV č. 8110, k.ú. Snina,
- e) pozemok parc. č. CKN 7527/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina,
- f) pozemok parc. č. CKN 7527/29, ostatná plocha o výmere 436 m², k.ú. Snina,
- g) pozemok parc. č. CKN 7527/19, ostatná plocha o výmere 3007 m², zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina,
- h) pozemok parc. č. CKN 7527/20, ostatná plocha o výmere 114 m², zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina,
- i) pozemok parc. č. CKN 7527/34, ostatná plocha o výmere 1188 m², k.ú. Snina

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na výjazdovom stretnutí poslancov a na zasadnutí Mestskej rady v Snine, ktorá dňa 23.06.2022 prijala uznesenie č. 82/2022, v ktorom odporúča vyhovieť žiadosti AJC o odkúpenie predmetných pozemkov v zmysle nájomných zmlúv.

Na základe vyššie uvedených skutočností, oddelenie správy majetku a služieb odporúča prevod predmetných parciel do vlastníctva žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Po schválení zámeru prevodu vyššie citovaných pozemkov v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, budú dané parcely prevedené (predané) združeniu AJC Snina do vlastníctva za cenu v zmysle § 14 v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, čo bude ekonomickým prínosom pre mesto.