MESTO SNINA

Materiál na 16. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 28. 05. 2020

Číslo poradia: **22**

Zmluvný prevod nehnuteľného majetku mesta Snina – pozemku parc. č. CKN 8125/4, Východoslovenská distribučná, a.s., Košice

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb
- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 260/2016
5. Návrh KZ č. 0015/VSD/2020
6. Kópia GP č. 19.00581/2019
7. Gisplan

Snina 07. 05. 2020

Návrh na

U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s ch v a ľ u j e

v zmysle 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa** vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou **– odpredaj pozemku parc. č. CKN 8125/4**, **druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 15 m^2,** ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 19.00881/2019, vyhotoveným spoločnosťou Hrdlička Slovakia s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice a overeným pod G1-87/2019 dňa 09. 05. 2019, odčlenením z pozemku parcelné číslo EKN 6006, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 20 234 m^2, ktorý je zapísaný na LV č. 8216, vedeného Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom pre obec Snina, katastrálne územie Snina, v spoluvlastníckom podiele 1/1 **vo vlastníctve mesta Snina, za cenu 315,- €** za celkovú výmeru 15 m^2, t. j. 21,- €/m^2, stanovenú znaleckým posudkom č. 383/2019 vyhotoveného znalcom Ing. Pavlom Maťufkom dňa 24.11.2019, **do vlastníctva spoločnosti – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**, IČO: 36599361, v zastúpení: Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby a JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment. Kupujúci uhradí všetky náklady spojené s predmetným prevodom.

Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. b) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľnosti je stanovená v zmysle § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 260/2016 zo dňa 17. 10. 2016 bola schválená Zmluva o budúcej zmluve na prevod nehnuteľnosti časti pozemku parc. č. EKN 6066 pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Košice, IČO: 36 599 361. Schválenie predmetnej zmluvy bolo jedným z nevyhnutných úkonov pre výmenu starej trafostanice za novú kioskovú.

Z dôvodu ukončenia realizácie stavby elektro-energetického zariadenia "Snina – ul. Jesenského – zariadenie VN, TS, NN" bol spoločnosťou VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, zaslaný návrh Kúpnej zmluvy č. 0015/VSD/2020 na prevod zastavanej časti pozemku parc. č. CKN 8125/4, k. ú. Snina pod trafostanicou za cenu 315,- €, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom na náklady kupujúceho. Podmienky návrhu predmetnej zmluvy vychádzajú zo Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 0563/4010/2017.

Predmetný návrh zmluvy bol predložený do komisie finančnej a správy majetku, ktorej uznesenie, resp. stanovisko, ku dňu spracovania predmetného materiálu nie je známe.

Oddelenie správy majetku a služieb na základe vyššie uvedených skutočností súhlasí s odpredajom predmetnej parcely a s návrhom kúpnej zmluvy a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. b) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená v zmysle § 13 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 315,- € za výmeru 15 m^2, t. j. 21 €/m^2, čo predstavuje ekonomicky prínos pre mesto.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.