



MESTO SNINA

**Materiál na 36. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 30. 06. 2022**

Číslo poradia: **28**

**Zámer prevodu a prenájmu vlastníctva nehnuteľného majetku
z dôvodu hodného
osobitného zreteľa – odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 5066/181
a prenájom časti pozemkov parc. č. CKN 5066/181, 5066/201,
5066/185, 5066/128, k.ú Snina - Ľ. B.**

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- Mgr. Martin Biľo, referent oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Kópia žiadosti
5. Kópia katastrálnej mapy

Snina 23. 06. 2022

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v súlade § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona . č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Snina ako prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Snina vo vlastníctve Mesta Snina a to časti pozemku vo výmere 130 m² parc. č. CKN 5066/181, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1690 m² , zapísanej na LV.č. 3200, vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 do vlastníctva žiadateľa – dotknutého vlastníka pozemku parc. č. CKN 5066/256 a stavby s. č. 1600, zapísaných na LV č. 11235, k.ú. Snina – B. Ľ.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetného pozemku a skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príslušného pozemku parc. č. CKN 5066/256 a stavby s. č. 1600, zap. na LV č. 11235 na Ulici československej armády v Snine.

b) v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 8 ods. 9 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, prípad hodný osobitného zreteľa pre **zámer zmluvného prenájmu nehnuteľného majetku v k. ú. Snina vo vlastníctve Mesta Snina a to**

- a. časť pozemku o výmere cca 300 m² , parc. č. CKN 5066/181 k.ú. Snina, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1690 m² , zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina
- b. pozemku parc. č. CKN 5066/185 k.ú. Snina, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1077 m² , zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina,
- c. časť pozemku o výmere cca 200 m² , parc. č. CKN 5066/201 k.ú. Snina, druh pozemku – ostatná plocha a o výmere 648 m² , zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina,
- d. časť pozemku o výmere cca 40 m², parc. č. CKN 5066/128 k.ú. Snina, druh pozemku – ostatná plocha a o výmere 648 m² , zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina,

pre B. Ľ. za symbolickú cenu 1 € za účelom vybudovania parkoviska s podmienkou, že po zrealizovaní bude stavba – parkovisko a príjazdová cesta na pozemkoch: **časť parc. č. CKN 5066/181, parc. č. CKN 5066/185, časť parc. č. CKN 5066/201 a časť parc. č. CKN 5066/128 odovzdaná do vlastníctva Mesta Snina za symbolickú cenu 1,- €.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje na predmetných parcelách parkovisko, ktoré po vzájomnej dohode ostane vo vlastníctve mesta.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pán L. B. požiadal Mesto Snina o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva pozemkov v blízkosti objektu so s.č. 1600 vedeného na LV 11235 ako „sklad“. Uvedený objekt plánuje prestavať na bytový dom a pre potreby získania stavebného povolenia je nutné rešpektovanie platných právnych predpisov.

Časť pozemku parc. č. CKN 5066/181 vo výmere cca 130 m² priľahlej k stavbe, žiada odkúpiť a časti pozemkov parc. č. CKN 5066/181, CKN 5066/185, CKN 5066/201, CKN 5066/128 žiada prenajať z dôvodu osobitného zreteľa za sumu 1€ na čas nevyhnutný k vybudovaniu parkovacích miest a prízjazdovej cesty k bytovým domom. Po realizácii stavby na predmetných pozemkoch v prenájme stavebník odovzdá stavbu parkoviska a prízjazdovej cesty za sumu 1€ do vlastníctva mesta Snina.

EKONOMICKE DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Po schválení zámeru prevodu vyššie citovaného pozemku v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude v zmysle GP predmetná časť parcely odpredaná dotknutému vlastníkom za cenu v zmysle VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, čo bude pre mesto ekonomickým prínosom.