



MESTO SNINA

**Materiál na 37. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 29. 09. 2022**

Číslo poradia: **34**

**Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN
5066/415, k.ú Snina - I. B.**

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- Mgr. Martin Biľo, referent oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 571/2022
5. Kópia zverejnenia zámeru
6. Kópia geometrického plánu

Mestského zastupiteľstva v Snine:

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pán Ľuboš Bočkay požiadal Mesto Snina o majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva pozemkov v blízkosti objektu so s.č. 1600 vedeného na LV 11235 ako „sklad“. Uvedený objekt plánuje prestavať na bytový dom a pre potreby získania stavebného povolenia je nutné rešpektovanie platných právnych predpisov.

Pozemok parc. č. CKN 5066/415, k.ú. Snina vo výmere cca 130 m² prilahlý k stavbe, žiada odkúpiť z dôvodu osobitného zreteľa.

Uznesením MsZ č. 571/2022 zo dňa 30.06.2022 bol schválený zámer prevodu pozemku časti parc. č. CKN 5066/181 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa. Tento zámer bol následne zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách zo dňa 30.08.2022.

Na základe vyššie uvedeného oddelenie správy majetku a služieb odporúča prevod predmetných parciel do vlastníctva žiadateľa z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 650,- € za celkovú výmeru 130 m², čo predstavuje ekonomicky prínos pre mesto.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.