



MESTO SNINA

**Materiál na 37. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 29. 09. 2022**

Číslo poradia: **28**

**Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemkov parc. č. CKN
8454/9, CKN 8454/10, CKN 3958/8, k.ú. Snina – Š. Z.**

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- Mgr. Martin Biľo, referent oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 458/2021
5. Kópia zverejnenia zámeru
6. Kópia GP

04. 08. 2021

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona . č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **prípád hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to pozemku parc. č. CKN 8454/9 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², pozemku parc. č. CKN 8454/10 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² a pozemku parc. č. CKN 8454/8 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 41956869-241/2022 Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, oddelením z pozemkov parc. č. CKN 3958/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 34 391 m² a parc. č. CKN 3958/52 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 409 m² zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov – Zdeněk Škovran, [REDAKOVANÉ] a MUDr. Mária Škovranová, [REDAKOVANÉ].**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknutí vlastníci nehnuteľností, pozemkov a stavieb na Sládkovičovej ulici majú zrealizované oplotenia, stavby a nehnuteľnosti na mestských parcelách, CKN 8454/8, CKN 8454/9, CKN 8454/10, k.ú. Snina, ktoré dlhodobo využívajú ako záhradky a odstavné plochy, o ktoré sa starajú a udržiavajú. Oplotené časti pozemku sú súčasťou areálu ich dvora. Keďže právny stav v katastri nehnuteľností je iný ako stav skutkový, žiadajú o odkúpenie daných pozemkov.

b) **zmluvný prevod nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to pozemku parc. č. CKN 8454/9 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², pozemku parc. č. CKN 8454/10 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² a pozemku parc. č. CKN 8454/8 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m² zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 41956869-241/2022 Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, oddelením z pozemkov parc. č. CKN 3958/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 34 391 m² a parc. č. CKN 3958/52 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 409 m² zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov – Zdeněk Škovran, [REDAKOVANÉ] a MUDr. Mária Škovranová, [REDAKOVANÉ] za cenu 745,- € za celkovú výmeru 149 m² s tým, že kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti.**

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pán Zdeněk Škovran a pani MUDr. Mária Škovranová, požiadali Mesto Snina o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 3958/52, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 4 m², ktorý sa nachádza súbežne s jej pozemkom na ktorom má postavenú stavbu.

Uznesením MsZ č. 458/2021 zo dňa 11.11.2021 bol schválený zámer prevodu časti pozemkov parc. č. CKN 3958/52, CKN 3958/1, CKN 8066/1 a CKN 8066/5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa. Tento zámer bol následne zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách zo dňa 30.08.2022.

Dotknutí vlastníci nehnuteľností priľahlých k parcelám mesta dlhodobo užívajú mestské parcely ako vlastné, a to tak, že tvoria súčasť ich dvorov, záhrad, alebo majú na nich postavenú vlastnú stavbu.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného oddelenie správy majetku a služieb odporúča odpredaj predmetných parciel do vlastníctva žiadateľa, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 745,- € za celkovú výmeru 149 m², čo predstavuje ekonomicky prínos pre mesto.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.