



MESTO SNINA

**Materiál na 36. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 30. 06. 2022**

Číslo poradia: **21**

**Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom
z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemku
parc. č. CKN 1813/500, k. ú. Snina – Ch. P., Ch. D., Snina**

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- JUDr. Adriána Karl'ová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb
- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 400/2021
5. Kópia zverejnenia zámeru
6. Kópia GP č. 50788060-87/2021
7. Gisplan

Snina 10. 06. 2022

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípadohodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to pozemku parc. č. CKN 1813/500**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vytvoreného GP č. 50788060-87/2021, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Roman Kormucik GEODÉZIA, Kamienka 126, 067 83 Kamienka, overeného dňa 28. 02. 2022 pod G1-57/2022, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1813/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 20 390 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **do výlučného bezpodielového vlastníctva manželov.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia, ako dotknutí vlastníci rodinného domu a pozemku na Mierovej ulici majú zrealizované opltenie na prilahlej mestskej parcele č. CKN 1813/1, k.ú. Snina, na ktorej sa nachádza chodník a cestné teleso. Táto oplatená časť pozemku je súčasťou areálu ich dvora. Keďže právny stav v katastri nehnuteľností je iný ako stav skutkový, žiadajú o odkúpenie parcely č. CKN 1813/500 a chcú si ju majetkovoprávne vysporiadať;

b) **zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1813/500**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², GP č. 50788060-87/2021, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Roman Kormucik GEODÉZIA, Kamienka 126, 067 83 Kamienka, overeného dňa 28. 02. 2022 pod G1-57/2022, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1813/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 20 390 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **do výlučného bezpodielového vlastníctva za cenu 60,- € za výmeru 12 m² s tým, že kupujúci uhradia všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti.**

Podmienkou prevodu je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetného pozemku strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí na pozemku parc. č. CKN 1813/500 v prospech: Mesto Snina, IČO: 00 323 560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Žiadatelia, ako bezpodieloví vlastníci nehnuteľností rodinného domu a pozemku na Mierovej ulici v časti Tabla, požiadali Mesto Snina o odkúpenie časti (cca 12 m²) pozemku parc. č. CKN 1813/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 390 m², zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina, na ktorom majú postavené oplotenie, ktoré bolo súčasťou kúpy nehnuteľností rodinného domu a pozemkov v roku 2020.

Novovytvorenú parcelu č. CKN 1813/500 majú oplotenú a užívajú ju od roku 2020, kedy si kúpili rodinný dom a pozemky, zap. na LV č. 11089, k.ú. Snina. Vtedy zistili, že chodník a miestna komunikácia sa nachádza až za uvedenou parcelou. Keďže právny stav v katastri nehnuteľností je iný ako stav skutkový, žiadajú o odkúpenie danej časti mestského pozemku.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na Mestskej rade v Snine dňa 22.04.2021, ktorá svojím Uznesením č. 58/2021 odporučila vyhovieť žiadosti prvotných žiadateľov o kúpu časti mestskej parcely na Mierovej ulici – E. O. a Š. K.

Uznesením MsZ v Snine č. 400/2021 zo dňa 24. 06. 2021 bol schválený zámer prevodu časti parcely č. CKN 1813/1 z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľov a ostatných dotknutých vlastníkov nehnuteľností na Mierovej ulici. Tento zámer bol následne zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách dňa 13. 06. 2022.

Na základe vyššie citovaného schváleného uznesenia, dalo oddelenie správy majetku a služieb vyhotoviť geometrický plán na zameranie oplotenia a odčlenenie jednotlivých oplotených častí pozemku parc. č. CKN 1813/1, pre všetkých dotknutých vlastníkov na Mierovej ulici v Snine a požiadalo príslušných správcov inžinierskych sietí o vyjadrenie k ich existencii na parcele č. CKN 1813/1 na Mierovej ulici v Snine. Na základe týchto vyjadrení, ktoré potvrdzujú existenciu príslušných inžinierskych sietí na mestskom pozemku, súčasťou prevodu bude aj zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetného pozemku strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí na pozemku parc. č. CKN 1813/500 v prospech: Mesto Snina.

Oddelenie správy majetku a služieb súhlasí s odpredajom parcely č. CKN 1813/500 z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle vyhotoveného geometrického plánu na odčlenenie predmetnej parcely, do bezpodielového vlastníctva žiadateľov za cenu stanovenú v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 60,- € za celkovú výmeru 12 m², t. j. 5 €/m², čo predstavuje ekonomický prínos pre mesto.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.