



MESTO SNINA

Materiál na 4. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 09. 02. 2023

Číslo poradia: **11**

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj časti pozemku parc. č. EKN 6006, k.ú. Snina

Predkladateľ:

Peter Vološin, primátor mesta

Spracovatelia:

- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Kópia žiadosti
5. Gisplan

Snina 26. 01. 2023

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Snina ako prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod nehnuteľnosti v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, a to časti (76 m²) pozemku parc. č. EKN 6006, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 20 118 m², zap. na LV č. 8216, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, k. ú. Snina, do vlastníctva žiadateľa – V. P., trvale bytom Snina a do vlastníctva ostatných dotknutých vlastníkov nehnuteľností, ktorí majú zrealizované oplotenie na predmetnej mestskej parcele na Ul. Jesenského.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ a ostatní dotknutí vlastníci nehnuteľností pozemkov na Ul. Jesenského majú oplotené časti priľahlej mestskej parcely č. EKN 6006, k. ú. Snina, ktoré sú súčasťou areálu ich dvora a záhrady. Keďže právny stav v katastri nehnuteľností je iný ako stav skutkový, pán V. žiada o odkúpenie mestského pozemku parc. č. CKN 2146/21, ktorý ja súčasťou parcely č. EKN 6006, k. ú. Snina a z dôvodu zosúladenia právneho a skutkového stavu si chce oplotenú časť mestského pozemku majetkovoprávne usporiadať.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pán V. P., trvale bytom Snina, ako vlastník nehnuteľnosti stavby rodinného domu a pozemkov na Ul. Jesenského, požiadal Mesto Snina o odkúpenie príslušného mestského pozemku parc. č. CKN 2146/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², (LV nezaložený), ktorý je súčasťou parcely č. EKN 6006, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 20 118 m², zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina. Nehnuteľnosti si kúpil ako celok s rodinným domom a oplotený pozemok, kde sa nachádza aj mestský pozemok parc. č. CKN 2146/21 a tvorí súvislý celok dvora, preto si ho chce majetkovoprávne usporiadať.

Predmetná žiadosť bola zaslaná na prerokovanie do príslušných komisií pri MsZ v Snine.

Komisia finančná a správy majetku odporúča odpredať predmetnú parcelu žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu platnú v zmysle VZN č. 110/2011 a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy tiež odporúča odpredať oplotenú mestskú parcelu žiadateľovi do jeho vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu platnú v zmysle VZN č. 110/2011 a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania ku dňu spracovania predmetného materiálu nie je známe.

Pretože oplotenie dotknutých vlastníkov nehnuteľností rodinných domov a pozemkov na Ul. Jesenského sa nachádza na mestskej parcele, oddelenie správy majetku a služieb navrhuje odpredaj oplotených častí pozemku parc. č. EKN 6006 všetkým dotknutým vlastníkom na tejto ulici po vyhotovení spoločného geometrického plánu a súhlasí s prevodom oplotenej časti parcely č. CKN 2146/21 do vlastníctva žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Po schválení zámeru prevodu jednotlivých častí pozemku parc. č. CKN 1813/1 v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude parcela prevedená (predaná) dotknutým vlastníkom do podielového, resp. výlučného vlastníctva za cenu v zmysle § 14 v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, čo bude pre mesto ekonomickým prínosom.