



MESTO SNINA

Materiál na 36. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 30. 06. 2022

Číslo poradia: **15**

Schválenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve – časť pozemku parc. č. CKN 37/53 za parc.č. CKN 37/51, k. ú. Snina, pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb
- Mgr. Martin Biľo, referent oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Zmluva o budúcej zámennej zmluve
5. Prehľadná situácia

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v súlade § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona . č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Snina ako prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to časti pozemku parc. č. CKN 37/53, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 478 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 do vlastníctva žiadateľa – Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91, Košice, IČO: 36 599 361.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je potreba majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pri zriaďovaní novej kioskovej trafostanice ako náhrada za jestvujúcu murovanú trafostanicu TS0185-0001 Centrum na parcele č. CKN 37/53, v zmysle §43a ods. 3 písm. i) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zámennej zmluve č. 0921/VSD/2022, ktorou sa Mesto Snina zaväzuje uzavrieť zámennú zmluvu, kde sa zamení **časť pozemku parc. č. CKN 37/53, k.ú. Snina** vo vlastníctve **Mesta Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560, ktorý bude zastavaný kioskovou trafostanicou s príslušenstvom za **pozemok parc. č. CKN 37/51, k. ú. Snina** vo vlastníctve **Východoslovenskej distribučnej, a. s.**, Mlynská 31, 042 91, Košice, IČO: 36 599 361, kde mesto Snina doplatí za rozdiel vo výmere v zmysle ceny určenej znaleckým posudkom. Text zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Materiál je predkladaný z dôvodu potreby schválenia zámeru k zámene časti pozemku parc. č. CKN 37/53 vo vlastníctve mesta Snina za pozemok parc. č. CKN 37/51 vo vlastníctve VSD, a.s. . V prílohe materiálu predkladáme na schválenie návrh Zmluvy o budúcej zámennej zmluve týkajúci sa prevodu pozemku, presná výmera ktorého bude určená porealizačným zameraním a odčlenením zastavaného pozemku. Schválenie Zmluvy o budúcej zámennej zmluve je jedným z nevyhnutných úkonov pre samotnú realizáciu výmeny terajšej starej trafostanice za novú kioskovú. Mesto Snina v zmysle zmluvy zamení časť pozemku parc. č. CKN 37/53 zastavanú novou kioskovou trafostanicou za pozemok parc. č. CKN 37/51 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 45 m². Mesto Snina zaplatí VSD, a.s. finančné vyrovnanie za budúce zamieňané pozemky, ktoré budú ohodnotené na základe znaleckého posudku. Stavba starej kioskovej trafostanice bude odstránená na náklady VSD, a.s.

Predmetná zmluva o zámennej zmluve bola predložená na prerokovanie komisie finančnej a správy majetku, komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania, avšak ich stanoviská k dátumu spracovania predmetného materiálu nie sú známe.

Oddelenie správy majetku a služieb **odporúča** v zmysle Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom a Východoslovenskou distribučnou a.s. zo dňa 26. 10. 2016, predložený návrh uznesenia schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Mesto Snina bude mať náklady spojené s finančným vyrovnaním za budúce zamieňané pozemky, ktoré budú ohodnotené na základe znaleckého posudku.