

Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 09. 2019**

Číslo poradia:

K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 7063/31, k. ú. Snina – Karaščák Jozef, Karaščák Marián, Snina**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

Prejednané:

- v príslušných komisiách pri MsZ
- v MsR

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie správy majetku a služieb

JUDr. Adriána Karľová
vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Snina 16. 09. 2019

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce **predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je **pozemok parc. č. CKN 7063/31**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina vo vlastníctve Mesta Snina, pre podielových vlastníkov príslušného pozemku parc. č. CKN 7063/3, zap. na LV č. 790, k. ú. Snina a vlastníka pozemku parc. č. CKN 7063/14 a stavby na ňom postavené – rodinný dom so s. č. 1768, zap. na LV č. 5472, k. ú. Snina – **Karaščáka Mariána**, bytom Stakčina a pre **Karaščáka Jozefa**, bytom Snina. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť**, že tento pozemok je pre mesto prebytočný a vlastníci príslušného pozemku parc. č. CKN 7063/3 ho užívajú dlhodobo s vedomím, že je ich, nakoľko bol v minulosti tento pozemok oplotený mestom.

Dôvodová správa

Žiadatelia Karaščák Marián a jeho brat Karaščák Jozef, bytom Snina, ešte v minulosti požiadali mesto Snina o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 7063/31 o výmere 50 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina vo vlastníctve Mesta Snina, ktorý využívajú ako záhradu a ktorá je príľahlá k ich pozemkom parc. č. CKN 7063/3 a CKN 7063/14, na ktorom je postavený aj rodinný dom, ktorý vlastní pán Marián Karaščák. Túto mestskú parcelu už dlhodobo užívajú v domnienke, že ju vlastní, nakoľko tento pozemok bol v minulosti oplotený mestským úradom. Predmetnú parcelu si chcú odkúpiť z dôvodu osobitného zreteľa za symbolickú cenu 1,- €, čo zdôvodňujú tým, že za tento pozemok už raz zaplatil ich deda Jozef Ďurika, čo dokladujú rozsudkom Ľudového súdu v Snine zo dňa 25. 03. 1957. Ten ho daroval ich matke a tá následne im do podielového vlastníctva.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ, ktoré odporučili odpredaj predmetnej parcely z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v súlade s platným VZN mesta Snina, teda za cenu pre pôvodného vlastníka.

Mestská rada v Snine na svojom výjazdovom rokovaní dňa 11. 04.2019 prijala uznesenie č. 12/2019, v ktorom odporúča vyhovieť žiadosti Mariána Karaščáka o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 7063/31, k. ú. Snina, na Lesníckej ulici.

Oddelenie správy majetku a služieb navrhuje predmetný návrh na uznesenie schváliť.

Vypracovala:

Ing. Bandžáková Mária

Schválila:

JUDr. Adriána Karľová

Prílohy:

- Gisplan
- Žiadosť