



MESTO SNINA

Materiál na 37. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 29. 09. 2022

Číslo poradia: **29**

Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 8156/49, k.ú. Snina – K. J., Snina

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- Mgr. Martin Biľo, referent oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 560/2022
5. Úradný záznam
6. GP č. 28/2021
7. Fotodokumentácia

Snina 04. 08. 2022

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **pripad hodný osobitného zreteľa pre zmluvný prevod nehnuteľností – pozemok parc. č. CKN 8156/49**, druh pozemku – vodná plocha vo výmere 53 m², zapísaného na LV.č. 8216, **vo vlastníctve: Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 **do vlastníctva** – dotknutého vlastníka pozemku parc. č. CKN 7082/3 – **Karľa Ján**, [REDACTED]

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetného pozemku a skutočnosť, že pán Karľa je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 7082/3, zap. na LV č. 1386 na Lesníckej ulici v Snine a parc. č. CKN 8156/49 tvorí súčasť jeho dvora. Keďže právny stav nie totožný so skutkovým stavom, chce si parcelu č. CKN 8156/49 vysporiadať.

b) **zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 8156/49**, druh pozemku – vodná plocha o výmere 53 m², zapísanej na LV č. 8216, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **do vlastníctva** – dotknutého vlastníka pozemku parc. č. CKN 7082/3 – **Karľa Ján**, [REDACTED], **za cenu 265,- €** za výmeru 53 m² s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pán Ján Karl'a bol vyzvaný Mestským úradom v Snine, oddelením správy majetku a služieb k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníctva k pozemku parc. č. CKN 8156/49, druh pozemku vodná plocha vo výmere 53 m², zapísaného na LV. č. 8216, vedenom Okresným úradom Snina, pre k.ú. Snina, formou odkúpenia predmetného pozemku do jeho vlastníctva. Dotknutý je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 7082/3 a po zameraní časti Lesníckej ulice geometrickým plánom sa zistilo, že predmetnú parcelu č. CKN 8156/49, zapísanú na LV č. 8216 o výmere 53 m², k.ú. Snina, ulica Lesnícka, dlhoročne užíva ako dvor.

Keďže právny stav v katastri nehnuteľnosti sa líši od skutočného stavu, pán Ján Karl'a súhlasí tento stav usporiadať formou odkúpenia predmetného pozemku.

Uznesením MsZ č. 560/2022 zo dňa 30.06.2022 bol schválený zámer prevodu pozemku parc. č. CKN 8156/49 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa. Tento zámer bol následne zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách zo dňa 30.08.2022.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného oddelenie správy majetku a služieb odporúča odpredaj predmetnej parcely do vlastníctva žiadateľa, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 265,- € za celkovú výmeru 53 m², čo predstavuje ekonomický prínos pre mesto.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.