

Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **27.09.2019**

Číslo poradia:

K bodu: **Súťaž návrhov pre urbanistické a architektonické riešenie Sídlička I.**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátorka

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine
v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h)
Všeobecného záväzného nariadenia
Mesta Snina č. 110/2011 v znení
doplnkov

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie Súťaže návrhov pre
urbanistické a architektonické riešenie
Sídlička I

Investičný zámer tvorí prílohu
uznesenia.

Spracoval:

Ing. Jana Ihnátová
Poverená vedením oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP

Snina 16.09.2019

Dôvodová správa

Na rokovanie MsZ predkladáme tento zámer:

Súťaž návrhov pre urbanistické a architektonické riešenie Sídlička I

V uplynulých rokoch sa výstavba na Sídlišku I. týkala investícií do infraštruktúry sociálneho charakteru (Domov pokojnej staroby), futbalového ihriska, kontajnerových stanovišť, odstavných plôch, chodníkov, miestnych komunikácií, verejného osvetlenia. Plánovaná je rekonštrukcia objektu s. č. 2845 na Zariadenie opatrovateľskej služby a denný stacionár.

Účelom verejnej súťaže návrhov pre urbanistické a architektonické riešenie Sídlička I je získať kvalitný projekt s najoptimálnejším a najkomplexnejším pohľadom na rôzne funkčné využitie danej lokality a systémová príprava ďalších nevyhnutných investícií, konkrétne:

- revitalizácia parku a námestia Božieho milosrdenstva najmä z dôvodu riešenia odstavných plôch a prístupových komunikácií pri Domove pokojnej staroby a plánovanom Zariadení opatrovateľskej služby a dennom stacionári,
- realizácia medziblokových priestorov aj z dôvodu klimatických zmien,
- ďalšie systémové umiestňovanie odstavných plôch a kontajnerových stanovišť.

Výsledkom komplexného riešenia ako navrhujeme, bude zároveň určenie rezervy pre situovanie ďalšej občianskej vybavenosti (priestor pre chýbajúce sociálne služby pre seniorov aj ďalšie zraniteľné skupiny) a riešenie existujúcich nefunkčných resp. nevyužitých plôch a objektov (bývalé kúpalisko a ďalšie).

Výdavky spojené so súťažou sú plánované z rozpočtu mesta. Mesto plánuje uchádzať sa o podporu na investície zo zdrojov Európskej únie resp. Nórskeho finančného mechanizmu.

Stanovisko Komisie výstavby, ÚP a ŽP: v čase predkladania materiálu ešte nebolo známe stanovisko komisie.

Investičný zámer

Súťaž návrhov pre urbanistické a architektonické riešenie Sídliška I

1. Stavba:

Súťaž návrhov pre urbanistické a architektonické riešenie Sídliška I.

2. Stavebník:

Mesto Snina

3. Vymedzenie záujmového územia:

Urbanistický obvod Sídliško I tvorí severný okraj zastavaného územia rozkladajúci sa v údolí medzi riekou Pčolinkou a Dúbravským potokom. Okrem hlavnej funkcie obytnej reprezentovanej malopodlažnou HBV sa tu nachádza aj občianska vybavenosť zastúpená areálom futbalového štadióna, domom pokojnej staroby, materskej školy a pod.

4. Predmet zámeru:

Predmetom zámeru je zrealizovanie súťaže návrhov pre urbanistické a architektonické riešenie Sídliška I.

5. Rozsah zámeru:

Rozsahom zámeru je návrh funkčného využitia lokality s rozšírením poskytovania sociálnych služieb, občianskej vybavenosti, rekonštrukcie a dobudovanie miestnych komunikácií, chodníkov, kontajnerových stanovišť, športovísk, oddychových zón, rekonštrukcia a výstavba nových bytových jednotiek, sfunkčnenie nevyužívaných plôch a objektov, v ktorej je sústredená prevažná väčšina obyvateľov rómskych komunít. Hlavnou prioritou je poskytovanie chýbajúcich služieb pre voľnočasové aktivity pre deti v danej lokalite, ako napr. denné centrum, relaxačné a športové centrum, detské ihrisko. Ďalšími prioritami v danej lokalite sú revitalizácia parku pri Domove pokojnej staroby, vysunuté pracovisko mestskej polície, pošta a pod.

6. Realizácia:

Výdavky spojené so súťažou sú plánované z rozpočtu mesta. Mesto plánuje uchádzať sa o podporu na investície zo zdrojov Európskej únie resp. Nórskeho finančného mechanizmu.

7. Vplyv na životné prostredie:

Realizáciou zámeru Súťaž návrhov pre urbanistické a architektonické riešenie Sídliška I sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nepodlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov, tzv. EIA.

6. Iné vplyvy:

Nie sú známe.