

Mesto Snina, hlavný kontrolór

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **07.11.2019**

Číslo poradia:

K bodu: **Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 07. 11. 2019**

Predkladá:

Ing. Boris Pargáč
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledkoch kontrolnej činnosti ku
dňu 07.11.2019

Spracoval:

Ing. Boris Pargáč
hlavný kontrolór

V Snine dňa 28.10.2019

O b s a h

Kontrola vybraných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta z hľadiska postupu pri povinnom zverejňovaní zmlúv, faktúr a objednávok podľa zák. č. 546/2010 Z. z. za rok 2018

– str. 2 – 16

Kontrola nájomnej zmluvy na prenájom športovej haly – posilňovne včítane postupu mesta resp. VPS pred uzatvorením zmluvy.

– str. 17 – 19

Kontrola nájomnej zmluvy č.75/2018/Pr. uzatvorenú medzi prenajímateľom – ZŠ P. O. Hviezdoslavova v Snine a nájomcom JK Home, s.r.o.

– str. 20 – 22

Zmluvy na pripomienkovanie (MKaOS Snina)

– str. 23

Externé kontroly v organizáciách mesta a v meste Snina ukončené do 16.09.2018

– str. 23

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva a Mestskej rady

– str.24 – 50

Stav prebiehajúcich súdnych sporov a stav splácaných záväzkov

– str. 51 – 52

Správa č. 15/2019

o výsledku následnej finančnej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účinnosti na Mestskom úrade v Snine a u subjektov pod kontrolnou pôsobnosťou hlavného kontrolóra mesta.

Na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta II. polrok 2019 bola vykonaná kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účinnosti.

Kontrola vybraných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta z hľadiska postupu pri povinnom zverejňovaní zmlúv, faktúr a objednávok podľa zák. č. 546/2010 Z. z. za rok 2018

Kontrola vykonaná na základe: Plán kontrolnej činnosti na druhý polrok roku 2019

Predmet kontroly: vyhodnotiť dodržiavanie príslušných právnych noriem a predpisov pri povinnom zverejňovaní a podľa potreby, ktorá vyvstane počas kontroly aj Predpisu č. 25/2006 Z. z. Zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Kontrolované obdobie: 2018

Kontrolovaný subjekt: Základné a materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina

Miesto výkonu kontroly: MsÚ Snina

Kontrolu vykonal: Ing. Boris Pargáč – hlavný kontrolór mesta Snina

V čase: od 01.10.2019 do 17.10.2019

Od 01.01.2011 nadobudol účinnosť zákon č.546/2010 z 9. decembra 2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Mestá majú zverejňovať zmluvy na vlastnej WEB stránke. Povinné zverejňovanie zmlúv, objednávok a faktúr bolo do zákona č. 211/2000 o slobode informácií zakotvené zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (211/2000 Z. z. o slobode informácií a Obchodného zákonníka).Všetky zmluvy uzatvorené po 1. januári 2011 v zmysle zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v § 5a) ods. 1 majú mestá povinnosť zverejňovať zmluvy , bez zverejnenia nebudú zmluvy účinné. Ak nebude zverejnená do 3 mesiacov od uzatvorenia , platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo. Zmluvy musia byť zverejnené v znení, v ktorom boli skutočne uzatvorené, treba však zabezpečiť neprístupnenie ustanovení obsahujúcich informáciu , ktorá sa podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neprístupňuje.

Povinná osoba zverejňuje na svojom webovom sídle v prehľadnej forme údaje v zmysle § 5b zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o vyhotovenej objednávke tovarov a služieb. Faktúry je potrebné zverejniť do 10 dní odo dňa ich doručenia povinnej osobe, najneskôr do 30 dní odo dňa ich zaplatenia.

Povinne zverejňované zmluvy sú tie, ktoré spĺňajú tri podmienky : sú uzatvorené písomne, ide o zmluvy, ktoré uzavrela povinná osoba, ide o zmluvy ktoré sa dotýkajú používania verejných prostriedkov, resp. nakladania s majetkom štátu, obce, VÚC.

Podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, (1) Osobami povinnými podľa tohto zákona sprístupňovať informácie (ďalej len "povinné osoby") sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky ako aj tie právnické osoby a fyzické osoby, ktorým zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti. (2) Povinnými osobami sú ďalej právnické osoby zriadené zákonom a právnické osoby zriadené štátnym orgánom, vyšším územným celkom alebo obcou podľa osobitného zákona. (3) Povinnými osobami sú ďalej aj právnické osoby založené povinnými osobami podľa odseku 1 a 2. (4) Osobitný zákon môže ustanoviť povinnosť sprístupňovať informácie aj inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe.

V zmysle Zákona č.546/2010 z 9. decembra 2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - zmysle ustanovenia § 5b ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) platí, že povinná osoba zverejňuje na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, v štruktúrovanej a prehľadnej forme zákonom ustanovené údaje o vyhotovenej objednávke tovarov, služieb a prác.

V zmysle § 2 ods. 2 Zákona o slobode informácií do okruhu povinných osôb, aplikuje sa na školy ustanovenie § 5b ods. 1 písm. a) uvedeného zákona , na základe ktorého je táto povinná zverejňovať na svojom webovom sídle (za podmienky, že ho má zriadené) údaje o vyhotovenej objednávke tovarov, služieb a prác, v takej podobe, aby boli štruktúrované a prehľadné. Pokiaľ však povinná osoba nemá zriadené webové sídlo, nevzťahuje sa na ňu povinnosť zverejňovania objednávok.

Zákomom ustanovená povinnosť zverejňovania sa netýka tých objednávok, ktoré súvisia so zmluvou, ktorá sa povinne nezverejňuje podľa § 5a Zákona o slobode informácií. Rovnako ak objednávka súvisí so zmluvou, ktorá sa zverejňuje povinne podľa § 5a Zákona o slobode informácií, tak takáto objednávka sa tiež nemusí osobitne zverejňovať. Upozorňujeme, že na zverejňovanie sa neuplatňuje žiaden limit ako to bolo v minulosti, čoho výsledkom je tá skutočnosť, že povinná osoba musí zverejniť každú objednávku na tovar, službu alebo prácu, a to aj v hodnote 1,- €.

Časové limity určené zákonem č. 546/2010

§ 5b (1) Povinná osoba zveřejní na svojom webovom sídle **objednávky** tovarov a služieb do desiatich pracovných dní odo dňa ich vyhotovenia. To neplatí, ak objednávky súvisia s povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá nadobudla účinnosť podľa zákona. 7g) (2) Povinná osoba zveřejní na svojom webovom sídle faktúry na tovary a služby do desiatich pracovných dní odo dňa ich doručenia povinnej osobe, najneskôr však do 30 dní odo dňa ich zaplattenia.

Zmluvy: Podľa § 5a sa zverejňuje akákoľvek písomná zmluva (bez ohľadu na predmet či hodnotu) uzavretá po 1. januári 2011, s výnimkou pracovných zmlúv a dohôd a zmlúv podľa odseku 5. Zverejnenie je podmienkou účinnosti. Nezverejnenie do 3 mesiacov = nulita právneho aktu (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka). V zmluvách sa nezverejňujú údaje chránené podľa osobitných zákonov. Povinne zverejňovaná zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z povinne zverejňovanej zmluvy, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti podľa zákona.

Faktúry: Povinná osoba zveřejní na svojom webovom sídle faktúry na tovary a služby do desiatich pracovných dní odo dňa ich doručenia povinnej osobe, najneskôr však do 30 dní odo dňa ich zaplattenia. Od 1.1.2012 je opäť povinnosť zverejňovať všetky faktúry bez ohľadu na ich hodnotu okrem faktúr, ktoré súvisia s povinne zverejňovanou zmluvou a faktúr, ktoré súvisia so zmluvou, ktorá nie je povinne zverejňovanou zmluvou. Faktúry sú povinne zverejňované počas piatich rokov odo dňa ich zverejnenia.

Základná škola P.O.H. Snina

Uzatvorené zmluvy

Pri kontrole zmlúv neboli zistené žiadne nedostatky v zmysle kontroly.

Objednávky

Na základe predloženého Zoznamu objednávok s dátumom vystavenia od 1.1.2018 do 31.12.2018 bolo porovnávané splnenie si podmienok kontrolovaného subjektu pri povinnostiach súvisiacich s povinným zverejňovaním.

Pri kontrole zmlúv neboli zistené žiadne nedostatky v zmysle kontroly.

Faktúry

Na základe predloženého zoznamu Knihy došlých a Zoznamu odoslaných faktúr boli posudzované zákonné náležitosti ich zverejňovania. Jedná sa o dodržanie termínu zverejnenia do 10 dní po doručení povinnej osobe, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej zaplatenia.

Tieto náležitosti boli porovnávané z údajmi na stránke kontrolovanej osoby.

Napriek tomu, že u kontrolovanej osoby neboli zistené časové rozdiely v rámci povinnosti zverejniť faktúry do 10 dní, na stránke školy kontrolovaná osoba neuvádza pri faktúrach dátum úhrady, čo znemožňuje možnú sekundárnu kontrolu dodržania termínu na zverejnenie ...“ *najneskôr však do 30 dní odo dňa ich zaplatenia...*“

Ostatné kontrolné nedostatky :

Pri zverejňovaní údajov na webových stránkach je pri zverejnenom skene viditeľný a čitateľný podpis štatutárov a ich mená, pri fyzických osobách sú uvádzané mená a adresy bydliska, čím dochádza k porušovaniu ustanovení § 2 Zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov.

Osobnými údajmi sú údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje,¹⁾ alebo online identifikátor; alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu.

Základná škola na Ulici budovateľskej

Uzatvorené zmluvy

Pri kontrole zmlúv neboli zistené žiadne nedostatky v zmysle predmetu kontroly.

Objednávky

Na základe predloženého Zoznamu objednávok s dátumom vystavenia od 1.1.2018 do 31.12.2018 bolo porovnávané splnenie si podmienok kontrolovaného subjektu pri povinnostiach súvisiacich s povinným zverejňovaním.

Pri kontrole zverejňovania objednávok neboli zistené žiadne nedostatky v zmysle predmetu kontroly.

Faktúry

Na základe predloženého zoznamu Knihy došlých a Zoznamu odoslaných faktúr boli posudzované zákonné náležitosti ich zverejňovania. Jedná sa o dodržanie termínu zverejnenia do 10 dní po doručení povinnej osobe, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej zaplatenia

Tieto náležitosti boli porovnávané z údajmi na webovej stránke školy.

Pri kontrole zverejňovania faktúr neboli zistené žiadne nedostatky v zmysle predmetu kontroly.

Napriek tomu, že u kontrolovanej osoby neboli zistené časové rozdiely v rámci povinnosti zverejniť faktúry do 10 dní, na stránke školy kontrolovaná osoba neuvádza pri faktúrach dátum úhrady, čo znemožňuje potenciálnu sekundárnu kontrolu dodržania termínu na zverejnenie ...“ *najneskôr však do 30 dní odo dňa ich zaplatenia* „.

Ostatné kontrolné nedostatky :

Pri zverejňovaní údajov na webových stránkach sú na zverejnených skenoch viditeľné a čitateľné mená fyzických osôb a adresy ich bydliska, čím dochádza k porušovaniu ustanovení § 2 Zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov.

Osobnými údajmi sú údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje,¹⁾ alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu.

Základná škola na Ulici študentskej

Uzatvorené zmluvy

Pri kontrole zmlúv neboli zistené žiadne nedostatky v zmysle predmetu kontroly.

Objednávky

Na základe predloženého Zoznamu objednávok s dátumom vystavenia od 1.1.2018 do

31.12.2018 bolo porovnávané splnenie si podmienok kontrolovaného subjektu pri povinnostiach súvisiacich s povinným zverejňovaním.

Pri kontrole zverejňovania objednávok neboli zistené žiadne nedostatky v zmysle predmetu kontroly.

Na základe predloženého zoznamu Knihy došlých a Zoznamu odoslaných faktúr boli posudzované zákonné náležitosti ich zverejňovania. Jedná sa o dodržanie termínu zverejnenia do 10 dní po doručení povinnej osobe, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej zaplatenia

Tieto náležitosti boli porovnávané z údajmi na webovej stránke školy.

Pri kontrole zverejňovania faktúr neboli zistené žiadne nedostatky v zmysle predmetu kontroly.

Napriek tomu, že u kontrolovanej osoby neboli zistené časové rozdiely v rámci povinnosti zverejniť faktúry do 10 dní, na stránke školy kontrolovaná osoba neuvádza pri faktúrach dátum úhrady, čo znemožňuje potenciálnu sekundárnu kontrolu dodržania termínu na zverejnenie ...“ *najneskôr však do 30 dní odo dňa ich zaplatenia* „.

Ostatné kontrolné nedostatky :

Pri zverejňovaní údajov na webových stránkach sú na zverejnených skenoch viditeľné a čitateľné mená fyzických osôb a adresy ich bydliska, čím dochádza k porušovaniu ustanovení § 2 Zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov.

Osobnými údajmi sú údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje,¹⁾ alebo online identifikátor; alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu.

Základná škola na Ulici Komenského

Uzatvorené zmluvy

Pri kontrole zmlúv neboli zistené žiadne nedostatky v zmysle predmetu kontroly.

Objednávky

Na základe predloženého Zoznamu objednávok s dátumom vystavenia od 1.1.2018 do 31.12.2018 bolo porovnávané splnenie si podmienok kontrolovaného subjektu pri povinnostiach súvisiacich s povinným zverejňovaním.

Pri kontrole vstavených objednávok za rok 2018 neboli zistené žiadne nedostatky v zmysle predmetu kontroly.

Faktúry

Na základe predloženého zoznamu Knihy došlých a Zoznamu odoslaných faktúr boli

posudzované zákonné náležitosti ich zverejňovania. Jedná sa o dodržanie termínu zverejnenia do 10 dní po doručení povinnej osobe, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej zaplatenia

Tieto náležitosti boli porovnávané z údajmi na stránke kontrolovanej osoby.

Pri kontrole faktúr za rok 2018 neboli zistené žiadne nedostatky v zmysle predmetu kontroly.

Ostatné kontrolné nedostatky :

Pri zverejňovaní údajov na webových stránkach sú na zverejnených skenoch viditeľné a čitateľné mená fyzických osôb a adresy ich bydliska, čím dochádza k porušovaniu ustanovení § 2 Zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov.

Osobnými údajmi sú údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje,¹⁾ alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu.

Materská škola na Ulici budovateľskej

Na základe zákonne vymedzených povinností boli pri kontrole posudzované doložené podklady z účtovníctva povinných osôb ako Knihy prijatých a vystavených faktúr za rok 2018 a zoznam resp. kópie uzatvorených zmlúv.

Uzatvorené zmluvy

Kontrolné nedostatky :

Na webovej stránke školy sú zverejňované skeny zmlúv s tým, že podľa štruktúry a formy zverejňovania nie je možné v ponúkaných prehľadoch vierohodne identifikovať dátum ich zverejnenia.

Objednávky

Na základe predloženého Zoznamu objednávok s dátumom vystavenia od 1.1.2018 do 31.12.2018 bolo porovnávané splnenie si podmienok kontrolovaného subjektu pri povinnostiach súvisiacich s povinným zverejňovaním.

Kontrolné nedostatky :

Viaceré vystavené objednávky boli zverejnené po zákonom stanovenej lehote .(napr. č. 17/15, č.22/15, č.1/15,č.6/15, č.11/15.....po viac ako 150 dňoch)

Faktúry

Na základe predloženého zoznamu Knihy došlých a Zoznamu odoslaných faktúr boli posudzované zákonné náležitosti ich zverejňovania. Jedná sa o dodržanie termínu zverejnenia do 10 dní po doručení povinnej osobe, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej zaplatenia

Tieto náležitosti boli porovnávané z údajmi na stránke školy.

Ostatné kontrolné nedostatky :

Pri zverejňovaní údajov na webových stránkach je pri zverejnenom skene viditeľný a čitateľný podpis štatutárov a ich mená, čím dochádza k porušovaniu ustanovení § 2 Zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov.

Osobnými údajmi sú údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje,¹⁾ alebo online identifikátor; alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu.

V rámci pripomienkového konania sa kontrolovaný subjekt vyjadril v tom zmysle, že pod kontrolné nedostatky sa podpísali technické problémy s automatickým zverejňovaním údajov. Po ich odstránení sa všetky staršie objednávky zverejnili.

Na kontrolné závery to vplyv nemá.

Materská škola na Ulici Kukučínovej

Uzatvorené zmluvy

Pri kontrole zmlúv neboli zistené žiadne nedostatky v zmysle predmetu kontroly.

Objednávky

Na základe predloženého Zoznamu objednávok s dátumom vystavenia od 1.1.2018 do 31.12.2018 bolo porovnávané splnenie si podmienok kontrolovaného subjektu pri povinnostiach súvisiacich s povinným zverejňovaním.

Pri kontrole vstavených objednávok za rok 2018 neboli zistené žiadne nedostatky v zmysle predmetu kontroly.

Faktúry

Na základe predloženého zoznamu Knihy došlých a Zoznamu odoslaných faktúr boli

posudzované zákonné náležitosti ich zverejňovania. Jedná sa o dodržanie termínu zverejnenia do 10 dní po doručení povinnej osobe, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej zaplatenia

Tieto náležitosti boli porovnávané z údajmi na stránke Digitálne mesto.

Ostatné kontrolné nedostatky :

Pri zverejňovaní údajov na webových stránkach je pri zverejnenom skene viditeľný a čitateľný podpis štatutárov a ich mená, čím dochádza k porušovaniu ustanovení § 2 Zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov.

Osobnými údajmi sú údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje,¹⁾ alebo online identifikátor; alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu.

V rámci pripomienkového konania sa kontrolovaný subjekt vyjadril, že ku kontrolným nedostatkom došlo z dôvodu preklápania programu pri účtovnej uzávierke.

Na kontrolné závery to vplyv nemá.

Materská škola na Ulici ČS armády

Uzatvorené zmluvy

Kontrolné nedostatky :

1. Zmluva č. MŠ102018-062019 zverejnená dňa 30.09.2018 je zmluvnými stranami podpísaná, avšak absentuje dátum podpisu zmluvy.
2. Na Detaili Zmluvy č. 2018/19 na Digitálnom meste predbieha dátum zverejnenia zmluvy (07.10.2018) dátum jej podpisu (08.10.2018).
3. Zmluva č. 12018CUBS bola podľa Detailu Zmluvy na Digitálnom meste(na zverejnenom skene nie je zobrazený dátum podpisu) podpísaná dňa 09.07.2018, zverejnená bola dňa 23.07.2018. Faktúra zmluvného dodávateľa č. 142/2018 s dátumom jej doručenia 11.10.2018 uvádza v Predmete : „Zrealizovaný predmet zmluvy za predchádzajúce tri po sebe nasledujúce mesiace 07/2018, 08/2018, 09/2018.“. Keďže v čl. Zmluvy IV – Odplata je uvedené , že mesačná odplata za predmet zmluvy je 19 € bez DPH, mám za to, že plnenie zo strany kontrolovanej osoby za obdobie júl 2018 malo byť odpovedajúce v pomere ku trvaniu zmluvy v danom mesiaci, teda iba alikvótne ku ôsmim dňom, nie celému mesiacu, pretože účinnosť zmluvy nastala dňa 24.07.2018.

Objednávky

Na základe predloženého Zoznamu objednávok s dátumom vystavenia od 1.1.2018 do 31.12.2018 bolo porovnávané splnenie si podmienok kontrolovaného subjektu pri

povinnostiach súvisiacich s povinným zverejňovaním.

Pri kontrole vstavených objednávok za rok 2018 neboli zistené žiadne nedostatky v zmysle predmetu kontroly.

Faktúry

Na základe predloženého zoznamu Knihy došlých a Zoznamu odoslaných faktúr boli posudzované zákonné náležitosti ich zverejňovania. Jedná sa o dodržanie termínu zverejnenia do 10 dní po doručení povinnej osobe, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej zaplatenia

Tieto náležitosti boli porovnávané z údajmi na stránke Digitálne mesto.

Kontrolné nedostatky :

Pri zverejňovaní viacerých prijatých faktúr neboli dodržané lehota na zverejnenie (napr. č.1422018, č. 1432018, č. 1442018, č. 1412018 č. 1202018, č. 1192018, č. 101/2018...)

Ostatné kontrolné nedostatky :

Pri zverejňovaní údajov na webových stránkach je pri zverejnenom skene viditeľný a čitateľný podpis štatutárov a ich mená, čím dochádza k porušovaniu ustanovení § 2 Zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov.

Osobnými údajmi sú údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje,¹⁾ alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu.

V rámci pripomienkového konania kontrolovaný subjekt nevzniesol výhrady voči kontrolným zisteniam. Ku pochybeniam vo zverejňovaní dochádzalo kvôli tomu, že externá účtovníčka zverejňovala materiály iba raz mesačne.

Na kontrolné závery to vplyv nemá.

Materská škola na Ulici Duklianskych hrdinov

Uzatvorené zmluvy

Pri kontrole zmlúv neboli zistené žiadne nedostatky v zmysle predmetu kontroly.

Objednávky

Na základe predloženého Zoznamu objednávok s dátumom vystavenia od 1.1.2018 do

31.12.2018 bolo porovnávané splnenie si podmienok kontrolovaného subjektu pri povinnostiach súvisiacich s povinným zverejňovaním.

Pri kontrole vstavených objednávok za rok 2018 neboli zistené žiadne nedostatky v zmysle predmetu kontroly.

Faktúry

Na základe predloženého zoznamu Knihy došlých a Zoznamu odoslaných faktúr boli posudzované zákonné náležitosti ich zverejňovania. Jedná sa o dodržanie termínu zverejnenia do 10 dní po doručení povinnej osobe, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej zaplatenia

Tieto náležitosti boli porovnávané z údajmi na stránke kontrolovanej osoby.

Pri zverejňovaní dvoch prijatých faktúr neboli dodržané lehota na zverejnenie (č. 102/2018, č. pp2/2018).

Ostatné kontrolné nedostatky :

Pri zverejňovaní údajov na webových stránkach je pri zverejnenom skene viditeľný a čitateľný podpis štatutárov a ich mená, čím dochádza k porušovaniu ustanovení § 2 Zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov.

Osobnými údajmi sú údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje,¹⁾ alebo online identifikátor; alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu.

Materská škola na Ulici perečínskej

Na základe zákonne vymedzených povinností boli pri kontrole posudzované doložené podklady z účtovníctva povinných osôb ako Knihy prijatých a vystavených faktúr za rok 2018 a zoznam resp. kópie uzatvorených zmlúv. Náležitosti zmlúv boli porovnávané so zákonným vymedzením pri zverejňovaní.

Uzatvorené zmluvy

Pri kontrole zmlúv neboli zistené žiadne nedostatky v zmysle kontroly.

Objednávky

Na základe predloženého Zoznamu objednávok s dátumom vystavenia od 1.1.2018 do 31.12.2018 bolo porovnávané splnenie si podmienok kontrolovaného subjektu pri

povinnostiach súvisiacich s povinným zverejňovaním.

Kontrolné nedostatky :

Viacere vystavené objednávky boli zverejnené po zákonom stanovenej lehote .(napr. č. 4/1800053, č. 4/1800032, č. 4/1800034, č. 4/1800017, č. 4/1800012, č. 4/1800011)

Faktúry

Na základe predloženého zoznamu Knihy došlých a Zoznamu odoslaných faktúr boli posudzované zákonné náležitosti ich zverejňovania. Jedná sa o dodržanie termínu zverejnenia do 10 dní po doručení povinnej osobe, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej zaplatenia.

Tieto náležitosti boli porovnávané z údajmi na stránke Digitálne mesto.

Kontrolné nedostatky :

Pri zverejňovaní viacerých prijatých faktúr neboli dodržané lehota na zverejnenie (napr. č. 17/2018, č. 21/2018, č.18/2018, ...)

Ostatné kontrolné nedostatky :

Pri zverejňovaní údajov na webových stránkach je pri zverejnenom skene viditeľný a čitateľný podpis štatutárov a ich mená, čím dochádza k porušovaniu ustanovení § 2 Zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov.

Osobnými údajmi sú údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje,¹⁾ alebo online identifikátor; alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu.

V rámci pripomienkového konania sa kontrolovaná osoba vyjadrila nasledovne :

„Objednávky a faktúry zverejnené po zákonom stanovenej lehote neboli zámerne zverejnené neskôr, mohlo k tomu dôjsť z dôvodu preklápania programu pri účtovnej uzávierke. V budúcnosti si to dôkladne odsledujeme. Pri zverejňovaní údajov na webových stránkach budeme dodržiavať Zákon č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov.“

Na kontrolné závery to vplyv nemá.

Materská škola na Ulici Palárikovej

Na základe zákonne vymedzených povinností boli pri kontrole posudzované doložené podklady z účtovníctva povinných osôb ako Knihy prijatých a vystavených faktúr za rok 2018 a zoznam resp. kópie uzatvorených zmlúv. U posudzovaných dokumentov v kolónke

„Poznámka“ figuruje vedľa znaku „■“ typ porušenia pri zverejňovaní a pod každou tabuľkou sú rozpísané náležitosti nezrovnalostí resp. porušenie zákona.

Uzatvorené zmluvy

	Zmluvný partner	Predmet zmluvy	Dátum zverejnenia	Dátum podpisu zmluvy	Poznámka
2	Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina	nájom 4 kusov lavičiek pre účel konania folklórneho festivalu MŠ	10.06.2018	04.06.2018	■ účinnosť
3	CUBS plus, s. r. o. Košice	záväzok zodpovednej osoby poskytovateľa vykonávať pre prevádzkovateľa funkciu zodpovednej osoby	05.11.2018	01.10.2018	■ číslovanie, suma ? názov zmluvy
4	CUBS plus, s. r. o. Košice	vstupný audit a vypracovanie dokumentácie	05.11.2018	01.10.2018	■ číslovanie, suma ?

Kontrolné nedostatky :

- 2.. Dátum prenájmu komodity bol zmluvne stanovený na deň 08.06.2018, zmluva bola zverejnená, a teda účinná až deň po dni zverejnenia, t. z . 11.06.2018.
3. Na Detaili zmluvy na stránke Digitálne mesto absentuje cena predmetu zmluvy, označenie čísla zmluvy nekorešponduje so zmluvou, názov zmluvy „zmluva o dielo“ nekorešponduje s názvom zmluvy.
- 4.. Na Detaili zmluvy na stránke Digitálne mesto absentuje cena predmetu zmluvy.

Objednávky

Na základe predloženého Zoznamu objednávok s dátumom vystavenia od 1.1.2018 do 31.12.2018 bolo porovnávané splnenie si podmienok kontrolovaného subjektu pri povinnostiach súvisiacich s povinným zverejňovaním.

Kontrolné nedostatky :

Pri zverejňovaní viacerých vystavených objednávok neboli dodržané lehota na zverejnenie (napr. č.6/1800039, 6/1800022, 6/1800013, 6/18000016, 6/1800006...)

Faktúry

Na základe predloženého zoznamu Knihy došlých a Zoznamu odoslaných faktúr boli posudzované zákonné náležitosti ich zverejňovania. Jedná sa o dodržanie termínu zverejnenia do 10 dní po doručení povinnej osobe, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej zaplatenia

Tieto náležitosti boli porovnávané z údajmi na stránke Digitálne mesto.

Vo zverejňovaní faktúr neboli zistené nedostatky.

Ostatné kontrolné nedostatky :

Pri zverejňovaní údajov na webových stránkach je pri zverejnenom skene viditeľný a čitateľný podpis štatutárov a ich mená, čím dochádza k porušovaniu ustanovení § 2 Zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov.

Osobnými údajmi sú údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje,¹⁾ alebo online identifikátor; alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu.

V rámci pripomienkového konania uviedol kontrolovaný subjekt nasledovné :

2. Zmluva bola poštou prijatá, neskôr, preto dátum nezodpovedal zverejneniu a účinnosti.
3. Číslovanie na stránke Digitálne mesto je uvedené, na detaile zmluvy uvedené nebolo, cena predmetu zmluvy je doplnená.
4. Cena predmetu zmluvy na stránke Digitálne mesto je zverejnená.

Na kontrolné závery to vplyv nemá.

V Snine dňa 17.10.2019

Ing. Boris Pargáč

Správa č. 19/2019

o výsledku kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účinnosti vo Verejnoprospešných službách Snina , s.r.o.

Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. .83/2019 zo dňa 26.09.2019 bola vykonaná kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účinnosti vo VPS Snina, s.r.o.

Kontrola nájomnej zmluvy na prenájom športovej haly – posilňovne včítane postupu mesta resp. VPS pred uzatvorením zmluvy.

Cieľ finančnej kontroly: overiť podmienky zmluvy a okolnosti uzatvorenia zmluvy

Kontrolované obdobie: 2019

Povinná osoba: Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.

Za kontrolovaný subjekt osoba súčinná pri kontrole: Ing. Ján Alušík

Kontrolu vykonal: Ing. Boris Pargáč - hlavný kontrolór mesta Snina

V čase: od 11.10.2019 do 28.10.2019

Dňa 10.10. 2019 kontrolovaný subjekt odovzdal ku kontrole nasledovné doklady :

Písomnú komunikáciu medzi VPS Snina, s.r.o. a žiadateľom o prenájom mestských priestorov
Súhlasné stanovisko vedenia mesta ku zámeru podpisu nájomnej zmluvy
Zmluva o nájme nebytových priestorov č.6/2019
Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov ž.6/2019
Dodatok č.2 k zmluve o nájme nebytových priestorov ž.6/2019

Dňa 22.07.2019 bola podpísaná Zmluva o nájme nebytových priestorov č.6/2019 medzi Prenajímateľom VPS, Snina, s.r.o. a Nájomcom WoodCutter's Group, s.r.o. Snina. Predmetom zmluvy boli nebytové priestory v športovej hale- posilňovňa väčšia, posilňovňa menšia, šatne v počte 2 ks, sprchy v počte 2 ks, chodba v dĺžke 5 bm, sociálne zariadenie 2ks. Účelom nájmu je vykonávanie športovej činnosti – cvičenie na posilňovacích strojoch a zariadeniach. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu od 22.07.2019 do 31.08.2019. Mesačné nájomné bolo stanovené na sumu 1 005,00 € na celú dobu trvania nájmu.

Na webovej stránke Poskytovateľa bola je Zmluva zverejnená.

Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o. nevedú písomnú evidenciu zmlúv s vyznačením dátumu ich zverejnenia a štruktúra ich evidencie na webovej adrese neumožňuje kontrolu ich zverejnenia s ohľadom na zákonné lehoty.

Pri výpočte prevádzkových nákladov vychádzal Prenajímateľ z údajov, ktoré mu poskytlo oddelenie finančné MsÚ v Snina, a to že prevádzkové náklady na 1 deň sú vo výške 81 €, z toho analogicky po zaokrúhlení bola ročná výška nákladov stanovená na 30 000 €. Celková plocha športovej haly je 2 682 m², teda analogicky náklady na 1 m² ročne predstavuje výšku 11,18 €. Celková plocha prenajatých priestorov je s úhrne 259,15 m², teda 259,15 x 11,18 znamená, že prevádzkové náklady pre Nájomcu ročne predstavujú sumu 2 898,77 €. Náklady za prenájom v zmysle VZN mesta Snina č.109/2011 boli stanovené (§4) ako súčin čísel 259,15 a 24, čo predstavuje sumu 6 219,60 € ročne. Po sčítaní ročných nákladov na prenájom a prevádzkové náklady je stanovená suma celkových ročných nákladov Nájomcu za prenajaté priestory, a to vo výške 9 118,37 €. Mesačná čiastka po zaokrúhlení bola stanovená na 760,00 €.

Pri preverovaní zostatkovej ceny jestvujúceho cvičebného náradia v posilňovni bol konštatovaný nulový stav, takže nájomné za predmetné náradie stanovené nebolo.

Dodatkom č.1 za Nájomcu podpísaným dňa 03.09.2019 sa predlžuje doba nájmu do 15.09.2019. Pri zverejňovaní Dodatku č.1 platia tie isté kontrolné zistenia ako pri Zmluve.

Pretože v čase medzi 01.09.2019 a 04.09.2019 nedošlo ku vyprázdeniu prenajatých priestorov, konštatujem, že v tomto(minimálne) rozmedzí Nájomca užíval predmetné priestory neoprávnene. Zmluva bola zverejnená najskôr dňa 03.09.2019 a teda účinná až dňom 04.09.2019. Nájomné stanovené v Dodatku zahŕňalo aj sporné dni.

Dodatkom č.2 podpísaným dňa 16.09.2019 sa doba prenájmu predlžuje do 31.12.2019. V tomto Dodatku sa Nájomca zaväzuje zakceptovať permanentky zaplatené pred dňom 15.07.2019(pôvodne platných do 22.07.2019) s tým, že v prílohe je uvedený menný zoznam zákazníkov. Pri zverejňovaní Dodatku č.1 platia tie isté kontrolné zistenia ako pri Zmluve.

Pretože v deň 16.09.2019 nedošlo ku vyprázdeniu prenajatých priestorov, konštatujem, že(minimálne) tento deň Nájomca užíval predmetné priestory neoprávnene. Zmluva bola zverejnená najskôr dňa 16.09.2019 a teda účinná až dňom 17.09.2019. Nájomné stanovené v Dodatku zahŕňalo aj sporný deň.

Pri zverejňovaní Dodatku č.1 platia tie isté kontrolné zistenia ako pri Zmluve.

Výška celkových nákladov, ktoré v Dodatku č.2 Prenajímateľ stanovil Nájomcovi vo výške 2 647,74 €, nezahŕňa deň 16.09.2019.

Ďalším nedostatkom je to, že pri zverejňovaní údajov na webových stránkach je pri zverejnenom skene viditeľný a čitateľný podpis štatutárov a ich mená, čím dochádza k porušovaniu ustanovení § 2 Zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov.

Osobnými údajmi sú údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje,¹⁾ alebo online identifikátor; alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu.

Vychádzajúc z dispozičného rozmiestnenia, situovania posilňovne a priestorov WC musím konštatovať, že zákazníci posilňovne fyzicky použijú pri presune do priestorov WC takmer celú dĺžku k nemu vedúcej chodby, takže tu hodnotím nesprávne v Zmluve stanovený rozmer prenajatej plochy chodby. Odporúčam prenajímateľovi, aby stanovil optimálny kľúč na je aktualizovanie.

Správa č. 20/2019

o výsledku kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účinnosti v ZŠ P.O.H. v Snine.

Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. .86/2019 zo dňa 26.09.2019 bola vykonaná kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účinnosti na ZŠ P.O.H. v Snine

**Kontrola nájomnej zmluvy č.75/2018/Pr. uzatvorenú medzi prenajímateľom –
ZŠ P. O. Hviezdoslavova v Snine a nájomcom JK Home, s.r.o.**

Cieľ finančnej kontroly: overiť podmienky zmluvy

Kontrolované obdobie: 2018

Povinná osoba: Základná škola P.O.H. v Snine

Za kontrolovaný subjekt osoba súčinná pri kontrole: Mgr. Jana Ťuballová

Kontrolu vykonal: Ing. Boris Pargáč - hlavný kontrolór mesta Snina

V čase: od 14.12.2018 do 28.10.2019

Dňa 07.11.2018 bola podpísaná Nájomná zmluva č.75/2018/Pr medzi Mestom Snina ako Vlastníkom a ZŠ P.O.H. Snina ako Správcom - Prenajímateľom a spoločnosťou JK HOME, s.r.o. ako Nájomcom.

Ako „preklep“ hodnotím v číselnom znení IČO Prenajímateľa jednu nulu navyše.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v objekte SP – 06 na Ulici 1.mája – Elokované pracovisko ZŠ P.O.H. vrátane zabudovaných hnutel'ných vecí. Celková výmera miestností, ktoré sú predmetom nájmu je 816,16 m².

Účelom prenájmu je prevádzkovanie zariadenia spoločného stravovania a uskutočňovanie jednorazových spoločenských akcií.

Výška nájomného bola stanovená v nadväznosti na znenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva č.534/2018 zo dňa 18.10.2018, ktorým boli schválené výsledky uskutočnenej Obchodnej verejnej súťaže. Ročné nájomné je vo výške 5 005,00 €.

Podľa Nájomnej zmluvy bol Nájomca povinný uhradiť do 30-ich dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy Prenajímateľovi vopred nájomné za tri roky, teda spolu 15 015 ,00 €. Nájomná zmluva bola účinná deň po jej zverejnení (07.11.2019), teda dňa 08.11.2019. Nájomca realizoval platbu v prospech správcu dňa 13.12.2018.

Kontrolné nedostatky

Konštatujem, že si tým nesplnil povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy uvedené v Čl. III. ods.3.2., oproti ktorému bol s platbou v omeškaní 5 dní.

I keď v Čl. IV – Dobá nájmu je uvedené, že zmluva sa uzatvára od 15.11.2018, nemožno lehotu 30-tich dní počítať od tohto dátumu, pretože platná a účinná zmluva bola dňom 08.11.2018.

Po uplynutí trojročnej doby má byť v zmysle zmluvy nájomné uhrádzané ku 20. dňu v mesiaci vo výške 417,80 €.

Doba nájmu bola zmluvne stanovená na obdobie 15-ich rokov.

Podľa Prílohy č.1 Nájomnej zmluvy č.75/2018/Pr celkový počet miestností, ktoré tvoria predmet nájmu je 39 a celková plocha týchto miestností je 816,6 m². Inventúrny súpis hnutel'ného majetku v prílohe č.2 k Nájomnej zmluve tvorí celkovo 32 položiek.

Na základe zákona č.138/1991 o majetku obcí - § 9a) ods.1 :

prevody majetku mesta sa musia vykonať na základe :

a) obchodnej verejnej súťaže

b) dobrovoľnou držbou

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

V Dôvodovej správe v predkladanom návrhu na uznesenie na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Snine zo dňa 18.10.2018 bolo uvedené : „Uznesením MsZ č. 522/2017 zo dňa 28. 06. 2018 boli schválené podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov – školská jedáleň na ZŠ P. O. Hviezdoslava – elokované pracovisko na Ul. 1. mája. V lehote na predkladanie ponúk, t. j. do 31. 07. 2018 boli na Mestský úrad v Snine doručené dve ponuky. Komisia schválená vyššie citovaným uznesením na svojom zasadnutí dňa 06. 08 .2018 vyhodnotila predložené ponuky s tým, že odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom v prospech uchádzača – JK HOME, s. r. o., Študentská 1458/21, 069 01 Snina, IČO: 51 800 756 za nájomné 5 005,- € za rok.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča výsledok verejnej obchodnej súťaže schváliť, nakoľko návrh uznesenia je v súlade so závermi vyhodnotenia ponúk komisiou.

Prílohy: - Kópia zverejnenia v miestnej tlači - Kópia uznesenia MsZ č. 522/2018 - Kópia zverejnenia na úradnej tabuli“

Hlasovaním v pomere 11 za, 1 proti, 1 nehlasoval - bolo Mestským zastupiteľstvom v Snine Uznesením č.534/2018 bol schválený :

- a) výsledok obchodnej verejnej súťaže č. OVS/22/2018 vyhlásenej uznesením MsZ v Snine č. 522/2018 zo dňa 28. 06. 2018 na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta,
- b) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, prenájom nebytových priestorov na ZŠ P. O. Hviezdoslava – školská jedáleň s príslušenstvom na elokovanom pracovisku na Ul. 1. mája o celkovej výmere 816,16 m² pre spoločnosť JK HOME, s. r. o., Študentská 1458/21, 069 01 Snina, IČO: 51 800 756, za nájomné 5 005,- € za rok. Účel prenájmu – zariadenie spoločného stravovania, jednorazové spoločenské akcie.

Záver :

Na základe kontroly všetkých relevantných podkladov a skutočností k o n š t a t u j e m s ú l a d obsahu, podmienok a plnenia si povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č.75/2018/Pr so zákonnými okolnosťami determinujúcimi jej kreovanie a vznik.

V Snine dňa 28.10.2019

Ing. Boris Pargáč

Zmluvy na pripomienkovanie (MKaOS Snina)

1./ Zmluva o účinkovaní

Medzi : MKaOS Snina a Muzart, s.r.o., Bratislava

Predmet zmluvy : zabezpečenie umeleckého výkonu v termíne : 29.11.2019

Odmena : 1 500 €

Externé kontroly v organizáciách mesta a v meste Snina ukončené do 16.09.2018

Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.

Dňa 12.07.2019 bola kontrola z Inšpektorátu práce Prešov ohľadom dodržiavania BOZP, evidencie pridelených OOPP, skladovacie priestory a technický stav elektrických zariadení.

Pracovnoprávne vzťahy, nelegálne zamestnávanie.

Zistené nedostatky boli odstránené a dané na vedomie Inšpektorátu listom dňa 30.07.2019

Dňa 15.07.2019 bola kontrola z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Humennom na prevádzku RC BRO- Hluk na pracovisku. Zistenia prebehli dobre. No v súčinnosti s Pracovnou zdr. Službou Pro Care treba vypracovať de131 . decembr a informáciu o výsledkoch posúdenia zdr. Rizika pre prácu zaradenú do tretej alebo štvrtej kategórie.

Základná škola, Budovateľská 1992/9, Snina

Kontrolný orgán : EKOTEC spol. s r.o. Bratislava

Cieľ kontroly : Ročná kontrola bezpečnosti detského ihriska a jeho zariadení

Dátum vykonania kontroly : 12.9.2019

Kontrolné zistenia : Neboli zistené technické nedostatky (Protokol č. 12/9/2019)

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva a Mestskej rady

29/2015 - Mestské zastupiteľstvo v Snine **berie na vedomie** informatívnu správu k riešeniu situácie na sídlisku I a II za rok 2014, **u k l a d á** mestskému úradu predložiť návrh výstavby nízkoprahových bytov v súvislosti s riešením revitalizácie sídliska I.

Nové skutočnosti :

Zámer trvá, prebieha výber lokality

V súčasnosti mesto Snina pripravuje nové investičné zámery na riešenie lokality Sídlisko I a Kostrubaň.

Bez zmeny

zo dňa 28.10.2019, oddelenie Výstavby, ÚP, ŽP a SP, Ing. Marcela Miková

196/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine o d p o r ú č a primátorovi mesta dobudovať chýbajúce kontajnerové stanovišťa pri bytových domoch. T: 31. 12. 2016

Nové skutočnosti:

V rozpočte mesta na rok 2018 je na tento účel je vyčlenených 10 tis. €. V tejto cene je možné vybudovať cca 3 – 4 kontajnerové stanovišťa pre štyri kontajnery.

Ako lokalita bol vybraný medziblokový priestor bytových domov súp. č. 1443, 1417, 1415 na Sídl. 2 (pri starej pekárni)0. Následne sme vyzvali VPS Snina, s.r.o. na predloženie cenovej ponuky na realizáciu kontajnerových stanovísk.

Na základe rokovania s VPS, s.r.o. Snina bolo dohodnuté, že kontajnerové stanoviská pri starej pekárni sa realizujú ako pilotný projekt s elektronickým uzatváraním a teraz VPS zabezpečuje projekt elektrickej prípojky.

Zo dňa 28.10.2019, oddelenie Výstavby, ÚP, ŽP a SP, Ing. Marcela Miková

Na základe rokovania zo dňa 17.01.2019 a 15.02.2019 s VPS, s.r.o. Snina bolo dohodnuté, že kontajnerové stojiská pri starej pekárni sa zrealizujú ako pilotný projekt s elektronickým uzatváraním, kde bolo dohodnuté že VPS Snina, s.r.o. predloží cenovú ponuku elektrickej prípojky.

Cenová ponuka bude spracovaná do najbližšieho MsZ.

246/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e l. v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 a uznesením MsZ v Snine č. 156/2011 zo dňa 15. 12. 2011 investičný zámer: Rozšírenie oddychovej plochy na biokúpalisku v RO Rybníky Snina. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia, 2. zadanie realizácie zákazky Rozšírenie oddychovej plochy na biokúpalisku v RO Rybníky Snina priamym zadáním Verejnoprospešným službám Snina, s. r. o.

Nové skutočnosti :

Na základe ZoD bola zodpovedným projektantom stavby bola dodaná projektová dokumentácia stavby. Pokiaľ nebudú doriešené vzťahy s urbáriátom, nie je predpoklad, aby sa pokračovalo v príprave stavby a išlo by o nehospodárne nakladanie s majetkom mesta.

Zo dňa 28.10.2019, oddelenie Výstavby, ÚP, ŽP a SP, Ing. Marcela Miková

Pokiaľ nebudú doriešené vzťahy s urbáriátom, nie je predpoklad, aby sa pokračovalo v príprave stavby.

298/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) VZN mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 a uznesením MsZ v Snine č. 156/2011 zo dňa 15. 12. 2011 s ch v a ľ u j e investičný zámer: „Rekonštrukcia elektroinštalácie budovy MsÚ v Snine“. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia.

Nové skutočnosti :

V súčasnosti zhotoviteľ stavby na základe ZoD realizuje stavbu Rekonštrukciu elektroinštalácie budovy MsÚ v Snine, časť Dátové rozvody.

Časť Dátové rozvody je ukončená.

V rozpočte nie sú vyčlenené ďalšie prostriedky na pokračovanie rekonštrukcie. Je potrebné upozorniť na nevyhovujúci, kritický a limitne havarijný stav elektrických rozvodov v budove MsÚ, ktorý si vyžaduje riešenie.

Zo dňa 28.10.2019, oddelenie Výstavby, ÚP, ŽP a SP, Ing. Marcela Miková

343/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 s ch v a ľ u j e investičný zámer „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v lokalite Bramhora v Snine“.

Nové skutočnosti

zo dňa 28.10.2019, oddelenie Výstavby, ÚP, ŽP a SP, Ing. Marcela Miková

S VPS Snina, s.r.o. je podpísaná zmluva zo dňa 10.07.2019 na realizáciu verejného osvetlenia na okruhu RVO 06. Práce na základe ZoD by mali byť zrealizované do 20.12.2019.

404/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e vypracovanie Územného plánu mesta Snina v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Nové skutočnosti :

V súčasnosti oddelenie Výstavby, ÚP, ŽP a SP pripravuje vyhlásenie súťaže na oprávnenú osobu pre obstarávanie ÚP a pripravuje podklady pre vyhlásenie novej súťaže na zhotoviteľa ÚP mesta Snina .

28.10.2019, oddelenie Výstavby, ÚP, ŽP a SP, Ing. Marcela Miková

406/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine o d p o r ú č a primátorovi mesta pripraviť investičný zámer na obnovu Domu smútku a výstavbu parkovacích miest a chodníkov na starom cintoríne. T: 3/2018

Nové skutočnosti :

zo dňa 28.10.2019, oddelenie Výstavby, ÚP, ŽP a SP, Ing. Marcela Miková

V súčasnosti oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP pripravuje investičný zámer. Materiál bude pripravený na predloženie na ďalšie rokovanie MsZ..

407/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) VZN mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnkov **schvaľuje** 1. investičný zámer „Medzihrobové chodníky na novom cintoríne v Snine“. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia; 2. zadanie realizácie zákazky „Medzihrobové chodníky na novom cintoríne v Snine“ priamym zadáním Verejnoprospešným službám Snina, s. r.o.

Nové skutočnosti :

Na základe objednávky v mesiaci august 2018 VPS Snina, s.r.o. začali s realizáciou predmetných medzihrobových chodníkov. . V roku 2018 boli realizované medzihrobové chodníky vo výške 2 280 €, nepreinvestovanú čiastku mesto navrhuje presunúť do 1.zmeny rozpočtu v roku 2019 vo výške 2 720 €.

Dokončenie realizácie je naplánované na letné mesiace roku 2019. Bez zmeny.

zo dňa 28.10.2019, oddelenie Výstavby, ÚP, ŽP a SP, Ing. Marcela Miková

V letných mesiacoch sa zrealizovali medzihrobové chodníky vo výške 2 023 € - vo výmere 66,0 m². Do konca mesiaca november bude preinvestovaných ešte zvyšných 697 eur na základe objednávky č. 25/1800029 zo dňa 18.07.2019.

449/2018 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) VZN mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 **schvaľuje** 1. Investičný zámer Detské ihrisko pri MŠ Budovateľská Snina, 2. Investičný zámer Detské ihrisko pri MŠ Palárikova Snina, 3. Investičný zámer Rekonštrukcia Námestia Božieho milosrdenstva Snina – zámková dlažba, 4. Investičný zámer Výstavba miestnej komunikácie Ul. Jesenského, časť pred mostom doľava.

Nové skutočnosti :

Investičný zámer Detské ihrisko pri MŠ Budovateľská Snina – MŠ Budovateľská podala žiadosť o NFP na realizáciu detského ihriska, o žiadosti zatiaľ nebolo rozhodnuté.

Bez zmeny

Investičný zámer Detské ihrisko pri MŠ Palárikova Snina – z dôvodu nepriaznivého stavu hospodárenia MŠ Palárikova nebola podaná žiadosť o NFP na realizáciu detského ihriska.

Bez zmeny

Investičný zámer Rekonštrukcia Námestia Božieho milosrdenstva Snina – zámková dlažba – mesto pripravuje žiadosť na Krajský pamiatkový úrad Prešov o stanovisko k štúdiu Rekonštrukcie námestia Božieho milosrdenstva v súlade s VZN mesta Snina o pamätihodnostiach.

Zástupcom Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Božieho milosrdenstva v Snine bol doručený grafický návrh riešenia námestia Božieho milosrdenstva v dvoch alternatívach. Vzhľadom na to, že dotknutá lokalita je zahrnutá do pamätihodnosti mesta v súlade s VZN mesta o pamätihodnostiach, štúdia bola zaslaná k odbornému vyjadreniu na Krajský pamiatkový úrad v Prešove.

Mesto prevzalo mailovou poštou stanovisko SVP š.p., následne mesto zrealizuje pracovné rokovanie s vlastníkami dotknutých nehnuteľností a oboznámi ich s požiadavkami SVP š.p.

Mesto zrealizovalo stretnutie s vlastníkami daných pozemkov a oboznámilo ich s požiadavkami SVP, š.p. na výstavbu cesty. Mesto začne VO na zhotoviteľa po vyčlenení finančných prostriedkov v rozpočte mesta na tento účel.

zo dňa 28.10.2019, oddelenie Výstavby, ÚP, ŽP a SP, Ing. Marcela Miková

Investičný zámer Rekonštrukcia Námestia Božieho milosrdenstva Snina – mesto Snina plánuje riešiť daný investičný zámer v rámci Revitalizácie Sídlička I.

515/2018

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnkov s ch v a ľ u j e 1. investičný zámer Zariadenie opatrovateľskej služby a Denný stacionár Snina, 2. investičný zámer Domov pokojnej staroby Snina – Klimatizácia, 3. investičný zámer Prestavba telocvične súp. č. 2533 na športovú halu. Investičné zámery tvoria prílohu uznesenia.

Nové skutočnosti :

Investičný zámer Zariadenie opatrovateľskej služby a Denný stacionár Snina

Mesto v júni 2018 zabezpečilo vypracovanie štúdie Zariadenie opatrovateľskej služby + Denný stacionár Snina. Následne bola vypracovaná a podaná žiadosť o NFP z prostriedkov EÚ na projektovú dokumentáciu a realizáciu stavby.

Na základe schváleného projektového zámeru v januári 2019 začalo verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie.

V súčasnosti robí projektant projektovú dokumentáciu pre povolenie a realizáciu stavby.

Termín : marec 219

Investičný zámer Domov pokojnej staroby Snina – Klimatizácia, a investičný zámer Prestavba telocvične súp. č. 2533 na športovú halu

Mesto začne verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie po vyčlenení finančných prostriedkov v rozpočte mesta na tento účel.

Bez zmeny

zo dňa 28.10.2019, oddelenie Výstavby, ÚP, ŽP a SP, Ing. Marcela Miková

546/2018 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Snina s podmienkou, že v súlade s ust. § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov náklady spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Snina prefinancujú žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstarávanie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Snina.

3.1. Ján Gabrik a Zuzana Gabriková, Snina: - pozemky parc. č. C KN 3561/6, 5635/36, 5637/34, a E KN 284/2, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy lesov na plochy individuálnej bytovej výstavby

3.2. Ján Maškulík a Mária Maškulíková, Snina: - pozemok parc. č. C KN 2642/25, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy občianskej vybavenosti – 6, 7 na plochy občianskej vybavenosti – 6, 7, 8, 10.

3.3. Jana Maskaľová, Snina, Ľubomír Gergel', Humenné: - pozemok parc. č. C KN 1121/137, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy individuálnej bytovej výstavby na plochy polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť – 6, 7, 10).

3.4. Ján Vajda a Klára Vajdová, Belá nad Cirochou: - pozemok parc. č. C KN 6130/1, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy záhrady pri IBV na plochy individuálnej bytovej výstavby.

3.5. Ing. Štefan Grecko, Snina, Jozef Zuščák, Snina: - pozemky parc. č. C KN 3420/1, 3420/10, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy technického vybavenia na plochy individuálnej bytovej výstavby.

3.6. Mária Pavlíková, Snina: - pozemky parc. č. C KN 3396/2, 5617/4, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy záhrad pri IBV na plochy individuálnej bytovej výstavby

3.7. MUDr. Martin Brečka, Snina: - pozemok časť parc. č. C KN 3406/1, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy záhrad pri IBV na plochy individuálnej bytovej výstavby.

3.8. Michal Krajčák a Andrea Krajčáková, Snina: - pozemky parc. č. C KN 3598/904, 3598/907, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy sprievodnej zelene na plochy individuálnej bytovej výstavby.

3.9. Mesto Snina, Strojárska 2060, Snina: - pozemky parc. č. C KN 1225/188, 2588/7, k. ú. Snina – súčasné funkčné využitie územia ako plochy sprievodnej zelene na miestnu komunikáciu.

V súčasnosti prebieha VO na obstarávateľa a zhotoviteľa ZoD č.8 ÚP mesta Snine – bez zmeny

547/2018 Mestské zastupiteľstvo v Snine schválilo :

a) predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-33 za účelom realizácie projektu „Zberný dvor Snina“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja;

b) zabezpečenie realizácie projektu mestom po schválení žiadosti o NFP;

c) spolufinancovanie projektu zo strany mesta vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 18 559,42 €.

Nové skutočnosti :

V súčasnosti prebieha posudzovanie žiadosti o poskytnutie NFP na uvedení stavbu.

Bez zmeny - zo dňa 28.10.2019, oddelenie Výstavby, ÚP, ŽP a SP, Ing. Marcela Miková

18/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnkov s ch v a ľ u j e investičný zámer Komunitné centrum v meste Snina. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia.

Nové skutočnosti :

Mesto Snina má vypracovanú projektovú dokumentáciu.

Bez zmeny - zo dňa 28.10.2019, oddelenie Výstavby, ÚP, ŽP a SP, Ing. Marcela Miková

72/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnkov s ch v a ľ u j e investičný zámer: 1. rekonštrukcia budov súpis. č. 674 na parc. č. C KN 5711/5, k. ú. Snina a súpis. č. 675 na parc. č. C KN 5711/6 (chaty v RO Sninské Rybníky), 2. rekonštrukcia budovy súpis. č. 3951 na parc. č. C KN 5708/37, k. ú. Snina (administratívna budova TIC v RO Sninské Rybníky). Investičné zámery tvoria prílohu uznesenia.

Nové skutočnosti :

Mesto Snina pripravuje výber projektanta na projekt rekonštrukcie budov.

Bez zmeny - zo dňa 28.10.2019, oddelenie Výstavby, ÚP, ŽP a SP, Ing. Marcela Miková

73/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnkov s ch v a ľ u j e investičný zámer Rekonštrukcia lávky cez Cirochu z Ul. SNP na Ul. Svätoplukovu. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia.

Nové skutočnosti :

zo dňa 28.10.2019, oddelenie Výstavby, ÚP, ŽP a SP, Ing. Marcela Miková

V súčasnosti prebieha realizácia stavby Rekonštrukcia lávky.

95/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnkov s ch v a ľ u j e investičný zámer Rekonštrukcia a dobudovanie inžinierskych sietí, miestnych komunikácií, chodníkov, oporných múrov, lávok, mostov, kontajnerových stanovišť, občianskej vybavenosti, regulácia potokov v meste Snina.

Nové skutočnosti :

zo dňa 28.10.2019, oddelenie Výstavby, ÚP, ŽP a SP, Ing. Marcela Miková

Mesto Snina pripravuje výber projektanta na investičný zámer Rekonštrukcia a dobudovanie inžinierskych sietí, miestnych komunikácií, chodníkov, oporných múrov, lávok, mostov, kontajnerových stanovišť, občianskej vybavenosti, regulácia potokov v meste Snina.

96/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnkov s ch v a ľ u j e vyhlásenie Súťaže návrhov pre urbanistické a architektonické riešenie sídliska I.

Nové skutočnosti :

zo dňa 28.10.2019, oddelenie Výstavby, ÚP, ŽP a SP, Ing. Marcela Miková

Mesto Snina pripravuje v priebehu mesiaca november zorganizovať so zainteresovanými fyzickými, právnickými osobami a poslancami pracovné stretnutie na predloženie návrhu riešenia Revitalizácie Sídliska I.

97/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 s ch v a ľ u j e Investičný zámer: Prestavba nebytových priestorov na nájomné byty v bytovom dome súp. č. 2655, Ul. Komenského, Snina.

Nové skutočnosti :

zo dňa 28.10.2019, oddelenie Výstavby, ÚP, ŽP a SP, Ing. Marcela Miková

Mesto Snina pripravuje výber projektanta na investičný zámer Prestavba nebytových priestorov na nájomné byty v bytovom dome súp. č. 2655, Ul. Komenského, Snina.

507/2018

Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e zhotovenie 220 cm vysokej figurálnej plastiky Jána Pavla II z bronzu akademickým sochárom Mgr. art. Jaroslavom Drotárom.

Nové skutočnosti :

Dňa 18.10.2018 bolo zmenou rozpočtu schválených pre rok 2018 vyčlenenie finančného balíka na túto realizáciu vo výške 17 820 € a pre rok 2019 vo výške 20 886 €. Práce na tomto diele sú už započaté, prvé faktúry sú už uhradené.

- doteraz boli uhradené dve faktúry v celkovej sume 18 285,00 €

Nové skutočnosti nenastali. Práce by mali byť ukončené do konca roka 2019. Ďalšie faktúry na mestský úrad neboli doručené.

174/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce, a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej

znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti pozemkov: - parc. č. CKN 4264/44, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 101 m², - parc. č. CKN 4264/45, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 122 m², oba pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 46053328-12/2016 z parcely č. CKN 4264/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 1 549 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, na Ul. Štúrovej.

Nové skutočnosti :

Po preverení stavu na OV, ÚP, ŽP a SP bolo zistené, že stavba nie je skolaudovaná. Na zasadnutie MsZ OSMaS navrhuje zrušenie tohto uznesenia.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

195/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine o d p o r ú č a primátorovi mesta predložiť návrh využitia nebytových priestorov bývalej osobitnej základnej školy na byty. T: 30. 06. 2016

Nové skutočnosti:

Bolo prijaté uznesenia MsZ č. 97/2019 zo dňa 26. 09. 2019: Investičný zámer Prestavba nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2655 na byty – Snina. Investičný zámer bude realizovať OV, ÚP, ŽP a SP.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

238/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina, ktoré boli vytvorené GP č. 34823123-16/2016 oddelením z parcely č. EKN 6006, zap. na LV č. 8216: - parc. č. CKN 2146/36, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 m², - parc. č. CKN 2146/37, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m², vo vlastníctve Mesta Snina, pre dotknutú vlastníčku priľahlých pozemkov – Janu Karľovú, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že táto žiadateľka je vlastníčkou priľahlých pozemkov parc. č. CKN 7629/2 a CKN 7629/1, na ktorej má postavený rodinný dom so s. č. 1650, v ktorom býva a na parcele CKN 2146/36 má postavenú časť garáže, na ktorú má stavebné povolenie. Prevádzané parcely č. CKN 2146/36 a CKN 2146/37 dlhodobo užíva, v minulosti patrili jej rodičom a chce si ich majetkovo právne vysporiadať.

Nové skutočnosti :

Žiadateľka opakovane kontaktovaná nakoľko nesúhlasila s cenou za odpredaj. Ak bude súhlasiť, prevod nehnuteľností bude predmetom prerokovania a následného schvaľovania na zasadnutí MsZ. V prípade nesúhlasných stanovísk OSMaS navrhne uzn. zrušiť.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

259/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ú h l a s í s využitím predkupného práva v zmysle predloženého uznesenia MsZ č. 486/2008 zo dňa 04. 12. 2008.

Nové skutočnosti :

Opakovane písomne oznámený zámer uplatnenia predkupného práva. V prípade nesúladu stanovísk OSMaS navrhne zrušiť uznesenie.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

263/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce - prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 37/144, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 230 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pre spoločnosť FACTORIÁL CREDIT, s. r. o., Strojárska 2742, 069 01 Snina, IČO: 44 756 216, za účelom vybudovania prístupovej zásobovacej komunikácie pre budúcu prevádzku zariadenia spoločného stravovania. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje prístupovú cestu, ktorú po ukončení prevedie do vlastníctva mesta za 1,- €.

vybuduje prístupovú cestu, ktorú po ukončení prevedie do vlastníctva mesta za 1,- €.

Nové skutočnosti :

Žiadateľ opakovane vyzvaný k predloženiu dopravnej projektovej dokumentácie a zaujatiu stanoviska k predmetnej kúpe. V prípade nezáujmu zo strany žiadateľa, OSMaS navrhne zrušiť uznesenie.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

369/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1121/210, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 231 m², zap. na 17 LV č. 3200, k. ú. Snina, pri stavbe so s. č. 3192 na Ul. Komenského,, pre GRÉCKOKATOLÍCKU CIRKEV, farnosť bl. Hieromučeníka Vasil'a Hopka, Snina – Brehy, Komenského 2658, 069 01 Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na časti predmetného pozemku, cca 15 m², chce GRÉCKOKATOLÍCKA CIRKEV vybudovať schodisko k stavbe, ktorá bude slúžiť na charitatívne účely a pre prácu s deťmi a mládežou.

Nové skutočnosti :

Po predvolaní a následnom osobnom rokovaní bol dohodnutý postup, kedy žiadateľ predloží doklady potrebné k preukázaniu realizovania prístavby a následne bude spracovaný GP za účel odpredaja časti nehnuteľnosti v zmysle nájomnej zmluvy.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

389/2017

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina, zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pričom ide o tieto pozemky:

- parc. č. CKN 5078/64, druh pozemku – záhrady, o výmere 102 m²,
- parc. č. CKN 5078/212, druh pozemku – záhrady, o výmere 112 m²,

- parc. č. CKN 5078/213, druh pozemku – záhrady, o výmere 135 m²,
- parc. č. CKN 5078/214, druh pozemku – záhrady, o výmere 124 m²,
- parc. č. CKN 5078/240, druh pozemku – záhrady, o výmere 10 m²,
- parc. č. CKN 5078/239, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, o výmere 10 m²,
pre dotknutých vlastníkov rodinných domov a prísluších pozemkov, ktorí bývajú na Gagarinovej ulici.

Nové skutočnosti:

Predmetom prevodu ostáva už len parc. č CKN 5078/240. Prebieha dedičské konanie, nie je možné v súčasnosti realizovať prevod.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

426/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú jednotlivé časti parcely pozemku parc. č. CKN 3958/1, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 34 842 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pre dotknutých vlastníkov rodinných domov a prísluších pozemkov na Ul. gen. Svobodu v zmysle GP č. 46053328-39/2014 zo dňa 14. 11. 2017. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníci rodinných domov a nehnuteľností pozemkov na Ul. gen. Svobodu užívajú dlhodobo časti predmetnej parcely ako dvory, resp. záhrady príslušie k svojím pozemkom.

Nové skutočnosti :

Nové skutočnosti :

Zaslané pozvánky dotknutým vlastníkom prísluších pozemkov na rokovanie v mesiaci 11/2019.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

429/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce, a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 1224/56, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 151 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, na Stakčinskej ulici pred budovou firmy SUPTRANS G.T.M, s.r.o., Snina, so súp. č. 754 na parcele č. CKN 4587/17, k. ú. Snina

Nové skutočnosti :

Uzn, bolo schválené, kúpna zmluva nie je podpísaná. Preveruje sa postup predaja priamym predajom. Následne bude zvolený postup na vyriešenie danej situácie.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

433/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine o d p o r ú ě a primátorovi mesta predložiť návrh na odkúpenie, resp. majetkovoprávneho vysporiadania všetkých pozemkov, ktoré mesto užíva a nemá ich vo svojom vlastníctve, resp. nájme (cesty, chodníky, verejná zeleň). Termín: 3/2018

Nové skutočnosti :

Mesto začalo rokovanie v tejto veci. Postupne sa budú riešiť jednotlivé lokality mesta Snina, v súčasnosti Tabla – Švermová ul., Podhorská ul., Dukelských hrdinov, Kolárova.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

437/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku. Predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina, ktoré boli vytvorené 15 geometrickým plánom č. 460053328-135/2017 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 24. 08. 2017 pod G1-242/2017: - pozemok parc. č. CKN 2642/55, druh pozemku – orná pôda, o výmere 6 m², ktorý vznikol GP odčlenením z parcely č. EKN 6004, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 780 m², zap. na LV č. 8216, - pozemok parc. č. CKN 2642/56, druh pozemku – orná pôda, o výmere 8 m², ktorý vznikol GP odčlenením z parcely č. EKN 6004, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 780 m², zap. na LV č. 8216, - pozemok parc. č. CKN 5935/65, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 7 m², ktorý vznikol GP odčlenením z parcely č. CKN 2657/2, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3 092 m² a parcely č. CKN 5935/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4 502 m², zap. na LV č. 3200, - pozemok parc. č. CKN 5935/66, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 8 m², ktorý vznikol GP odčlenením z parcely č. CKN 2657/2, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3 092 m² a parcely č. CKN 5935/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4 502 m², zap. na LV č. 3200, - pozemok parc. č. CKN 5935/67, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 3 m², ktorý vznikol GP odčlenením z parcely č. CKN 5935/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4 502 m², zap. na LV č. 3200, - pozemok parc. č. CKN 5971/128, druh pozemku – orná pôda, o výmere 16 m², ktorý vznikol GP odčlenením z parcely č. CKN 5971/8, druh pozemku – orná pôda, o výmere 110 m², zap. na LV č. 3200, - pozemok parc. č. CKN 2657/13, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 29 m², ktorý vznikol GP odčlenením z parcely č. CKN 2657/2, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3 092 m², zap. na LV č. 3200, vo vlastníctve Mesta Snina, nachádzajúce sa na Budovateľskej ulici pred záhradným centrom „Kvety“, pre spoločnosť FK Snina, s.r.o., Sládkovičova 2504/110, 069 01 Snina, IČO: 46800891, zastúpenú Dávidom Potučkom, Snina, konateľom spoločnosti. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť KF Snina, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 2504/110, Snina, vlastní nehnuteľnosti zapísané na LV č. 8122, na ktorých má vybudované záhradné centrum. Tieto pozemky sú príslušné k prevádzkaným parcelám a na časť parciel CKN 5935/3 a EKN 6004 o celkovej výmere 79,6 m² má uzatvorenú s Mesto Snina nájomnú zmluvu; b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov v k. ú. Snina, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 460053328-135/2017 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 24. 08. 2017 pod G1-242/2017: - pozemok parc. č. CKN 2642/55, druh pozemku – orná pôda, o výmere 6 m², ktorý vznikol GP odčlenením z parcely č. EKN 6004, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 780 m², zap. na LV č. 8216, - pozemok parc. č. CKN 2642/56, druh pozemku – orná pôda, o výmere 8 m², ktorý vznikol GP odčlenením z parcely č. EKN 6004, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 780 m², zap. na LV č. 8216, - pozemok parc. č.

CKN 5935/65, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 m², ktorý vznikol GP oddelením z parcely č. CKN 2657/2, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3 092 m² a parcely č. CKN 5935/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 502 m², zap. na LV č. 3200, - pozemok parc. č. CKN 5935/66, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8 m², ktorý vznikol GP oddelením z parcely č. CKN 2657/2, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3 092 m² a parcely č. CKN 5935/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 502 m², zap. na LV č. 3200, - pozemok parc. č. CKN 5935/67, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 m², ktorý vznikol GP oddelením z parcely č. CKN 5935/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 502 m², zap. na LV č. 3200, 16 - pozemok parc. č. CKN 5971/128, druh pozemku – orná pôda, o výmere 16 m², ktorý vznikol GP oddelením z parcely č. CKN 5971/8, druh pozemku – orná pôda, o výmere 110 m², zap. na LV č. 3200, - pozemok parc. č. CKN 2657/13, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 29 m², ktorý vznikol GP oddelením z parcely č. CKN 2657/2, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3 092 m², zap. na LV č. 3200, vo vlastníctve Mesta Snina, nachádzajúce sa na Budovateľskej ulici pred záhradným centrom „Kvety“, pre spoločnosť FK Snina, s.r.o., Sládkovičova 2504/110, 069 01 Snina, IČO: 46800891, zastúpenú Dávidom Potučkom, Snina, konateľom spoločnosti, za cenu 3 080,- eur za celkovú výmeru 77 m², s podmienkou úhrady všetkých nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností. Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 13 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov. Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Nové skutočnosti :

Žiadateľ bol vyzvaný k zaujatiu záväzného stanoviska. Súhlasí s kúpou za schválenú cenu, žiada ju uhradiť na splátky. Pripravuje sa kúpna zmluva.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

483/2018 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť pozemku parc. č. CKN 1225/207, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 225 m² a pozemok parc. č. CKN 1225/208, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 578 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, pre dotknutého podielového vlastníka prísluších pozemkov na Ul. nad Cirochou – Petra Kovaľa, trvale bytom Snina.

Nové skutočnosti :

V tejto veci bol vypracovaný GP, žiadateľ následne žiadosť doplnil, a preto bude predložený návrh na zmenu uznesenia o časť novej parcely, ktorá nebola v predmetnom zámere schválená, avšak až po oslovení dotknutých vlastníkov prináležiacich pozemkov za účelom stanovísk k odpredaju.

Až po udelení súhlasných stanovísk môže mesto Snina pokračovať vo vybavení žiadosti.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

488/2018 Mestské zastupiteľstvo v Sninev súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina, vytvorených GP č. 50788060-10/2017 z parcel č. CKN 1813/255, CKN 1813/229, zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pričom ide o tieto pozemky: - parc. č. CKN 1813/438, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 4 m² , - parc. č. CKN 1813/439, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 23 m² , - parc. č. CKN 1813/440, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 33 m² , - parc. č. CKN 1813/441, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 27 m² , - parc. č. CKN 1813/443, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 2 m² , - parc. č. CKN 1813/444, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 40 m² , - parc. č. CKN 1813/445, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 16 m² , - parc. č. CKN 1813/446, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 64 m² , 55 - parc. č. CKN 1813/447, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 30 m² , - parc. č. CKN 1813/448, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 22 m² , pre dotknutých vlastníkov rodinných domov a príslušných pozemkov, ktorí bývajú na Podhorskej ulici a Ul. Duk. hrdinov. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. Duk. hrdinov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníci rodinných domov a nehnuteľností pozemkov na Podhorskej ulici a Duk. hrdinov majú svoje pozemky príslušné k vyššie citovaným parcelám a chcú si ich majetkovoprávne vysporiadať z dôvodu prístupu k svojim nehnuteľnostiam.

Nové skutočnosti :

Trvá, bez zmeny, *žiadateľia bude vyzvaní, v prípade nesúladných stanovísk navrhujeme zrušiť uznesenie*

498/2018 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e zmluvný prevod nehnuteľností – kúpu pozemkov parc. č. CKN 1224/156, CKN 1224/157, CKN 1224/158 a CKN 1224/26, ktoré boli vytvorené GP č. 46053328-125/2017 oddelením z parcely č. EKN 2280, zastavané plochy a nádvorie o výmere 39 907 m² , zapísanej na LV č. 9077, k. ú. Snina, vlastníkom bývalý Vihorlat, n. p., v správe – Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, do vlastníctva 60 Mesta Snina, Strojárska 2060/95, IČO: 00323560. Ide o pozemky, na ktorých je zrealizovaná prístupová komunikácia k železničnej stanici na Stakčinskej ulici.

Nové skutočnosti :

Bola podaná nová žiadosť z dôvodu zmeny správcu, kedy novým správcom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

516/2018

Mestské zastupiteľstvo v Snine o d p o r ú č a primátorovi mesta pripraviť zmenu VZN 109/2011 o bezplatnom prenájme priestorov mestským organizáciám. Termín: september 2018

Nové skutočnosti :

Na zasadnutie MsZ v mesiaci 11/2019 je predložený návrh Doplnku č. 9 k VZN č. 109/2011.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

53/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine schválilo a) výsledok obchodnej verejnej súťaže č. OVS/01/2019 vyhlásenej uznesením MsZ v Snine č. 28/2019 zo dňa 26. 02. 2019 na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta, b) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, zmluvný prevod nehnuteľnosti – pozemok parc. č. C KN 1121/162, druh pozemku - záhrady, o výmere 166 m², na liste vlastníctva 3200, vedenom Okresným úradom v Snine, katastrálny odbor, za cenu 6 703,- € do podielového spoluvlastníctva pre: Jana Maskaľová, bytom Snina v podiele ½ celku a Ľubomír Gergeľ, bytom Humenné v podiele ½ celku.

Nové skutočnosti :

Dňa 13.06.2019 Okresný súd Humenné vydal uznesenia sp. zn. 15C/24/2019, na základe ktorého je Mesto Snina, ako odporca, povinný zdržať sa akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťou pozemok parc. č. C KN 1121/162, zapísaného na LV 3200. Takéhoto konania sa má mesto zdržať počas doby trvania neodkladného opatrenia a ani po dobu trvania súdneho konania.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

78/2019 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo a) zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1899/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 744 m², zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, pre dotknutých vlastníkov príslušného pozemku parc. č. CKN 1899/33 – manželov: M. a S. Balko, Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že manželia Balkovci sú bezpodielovými vlastníkami príslušného pozemku parc. č. CKN 1899/33, na ktorom si realizujú výstavbu rodinného domu na základe stavebného povolenia. Predmetnú časť parcely č. CKN 1899/2 užíval dlhodobo svokor žiadateľa, je oplotená a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou.

Nové skutočnosti :

Dňa 22.10.2019 sa uskutočnilo stretnutie s dotknutými vlastníkami príslušných pozemkov k parc. č. 1899/2 na Švermovej ulici. Bude spracovaný geometrický plán s reálnym zameraním existujúcich stavieb a oplotenia, rovnako aj uloženie existujúcich inžinierskych sietí. Následne bude zvolané opakované stretnutie a až po prijatí záveru z týchto rokovaní mesto pristúpi k prevodu majetku.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

79/2019 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom zámeny je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 2146/14, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 57 m², ktorý vznikol GP č. 38/2017 oddelením z parcely č. CKN 2146/14, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 76 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina na Jesenského ulici a nehnuteľnosť - pozemok parc. č. EKN 4745/25, druh pozemku – orná pôda, o výmere 2/3 zo 74 m², t. j. 49 m², ktorý je zap. na LV č. 10214, k. ú. Snina, vo vlastníctve – D. Weyermann, Snina, v podiele 2/3 na Rastislavovej ulici. Rozdiel medzi zamieňanou výmerou si žiadateľka uhradí. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovo právne vysporiadanie, nakoľko žiadateľka vlastní pozemok pod cestným telesom a mestský pozemok, ktorý je predmetom zámeny je súčasťou dvora, resp. záhrady, ktorú vlastní žiadateľka v podiele 1/2 a tento je pre mesto prebytočný.

Nové skutočnosti :

Uzn. č. 111/2019 bol schválený prevod nehnuteľností zámenou. Realizuje sa príprava zámennej zmluvy.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

80/2019 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina, zapísané na LV č. 3200: - parc. č. CKN 3806/28, druh pozemku – orná pôda, o výmere 635 m², - parc. č. CKN 1225/216, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, o výmere 369 m², pre dotknutú vlastníčku príslušného pozemku – K. Macanovú, Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je vlastníčkou príslušného pozemku parc. č. CKN 3958/42 a stavby so s. č. 2328, ktorá je na ňom postavená. Predmetné parcely užíva už 30 rokov a tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou a pre mesto sú prebytočné.

Nové skutočnosti :

Uzn. č. 109/2019 bol schválený prevod nehnuteľností zámenou. Realizuje sa príprava kúpnej zmluvy.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

81/2019 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e a) zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce – prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu je časť pozemkov vo vlastníctve mesta, zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, o celkovej výmere 1 440 m², pričom ide o nehnuteľnosti týchto pozemkov: - parcela č. CKN 1224/61, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 19 682 m², - parcela č. CKN 1224/62, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 5 219 m², - parcela č. CKN 1224/63, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 12 231 m², pre SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, ktorý požiadal o prenájom častí predmetných parciel nachádzajúcich sa na

pravom a ľavom brehu Cirochy. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) správu majetku štátu, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika. Predmetom prenájmu sú vyššie špecifikované nehnuteľnosti – časti pozemkov za účelom dočasného záberu pri spriechodnení migračných bariér (v zmysle grafickej situácie) v meste Snina – verejnoprospešnej stavby: „Snina, Cirocha, rkm 24,840-26,119 SMB“; b) zmluvný prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – častí pozemkov zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, o celkovej výmere 1 440 m², pričom ide o nehnuteľnosti týchto pozemkov: - parcela č. CKN 1224/61, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 19 682 m², - parcela č. CKN 1224/62, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 5 219 m², - parcela č. CKN 1224/63, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 12 231 m², pre SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, zastúpený generálnym riaditeľom Ing. Stanislavom Gáboríkom, za symbolickú cenu 1,- € ročne za účelom realizácie verejnoprospešnej stavby: „SNINA, Cirocha, rkm 24,840 – 26,119, SMB“.

82/2019 Mestské zastupiteľstvo v Snine schválilo v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodným osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to: pozemok parc. č. CKN 5078/214, druh pozemku – záhrady, o výmere 124 m², zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, do bezpodielového vlastníctva A. Kuriščákovej a jej manžela Mgr. J. Kuriščáka, obaja trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto prebytočný a žiadatelia sú výlučnými vlastníkami bytu v bytovom dome so s. č. 1499 a podielovými vlastníkami príľahlých pozemkov parc. č. CKN 5078/233, CKN 5078/22 a CKN 5078/23, k. ú. Snina. Túto parcelu dlhodobo využívajú ako záhradku a za tým účelom ju chcú aj odkúpiť a majetkovo právne vysporiadať; b) zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 5078/214, druh pozemku – záhrady, o výmere 124 m², zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, do bezpodielového vlastníctva A. Kuriščákovej a jej manžela Mgr. J. Kuriščáka, obaja trvale bytom Snina, za cenu 313,08 € za výmeru 124 m² s tým, že kupujúci uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a s vkladom do katastra nehnuteľností. Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – c) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov. Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov

Nové skutočnosti :

Pripravuje sa nájomná zmluva.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

108/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine schválilo v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta

Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to: - pozemok parc. č. CKN 2588/109, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 28 m², vytvorený GP č. 46053328-42/2018 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 23. 04. 2018 pod G1-146/2018, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6053, druh pozemku – vodné plochy, o výmere 7 436 m², zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, - pozemok parc. č. CKN 1476/16, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 104 m², vytvorený GP č. 46053328-42/2018 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 23. 04. 2018 pod G1-146/2018, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1476/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 832 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, - pozemok parc. č. CKN 1476/17, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 106 m², vytvorený GP č. 46053328-42/2018 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 23. 04. 2018 pod G1-146/2018, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1476/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 832 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do bezpodielového vlastníctva manželov – Jozef Roško a Eva Rošková, obaja trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetných pozemkov a skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníckmi príslušníkmi nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 1482/1, CKN 1482/10 a zastavaného pozemku stavbou parc. č. CKN 1482/11, zapísaných na LV č. 2466, k. ú. Snina; b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov v k. ú. Snina: - pozemok parc. č. CKN 2588/109, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 28 m², vytvorený GP č. 46053328-42/2018 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 23. 04. 2018 pod G1-146/2018, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6053, druh pozemku – vodné plochy, o výmere 7 436 m², zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, - pozemok parc. č. CKN 1476/16, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 104 m², vytvorený GP č. 46053328-42/2018 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 23. 04. 2018 pod G1-146/2018, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1476/3, - pozemok parc. č. CKN 1476/17, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 106 m², vytvorený GP č. 46053328-42/2018 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 23. 04. 2018 pod G1-146/2018, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1476/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 832 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, 29 - 2 - do bezpodielového vlastníctva manželov – Jozef Roško a Eva Rošková, obaja trvale bytom Snina, za cenu 3 240,- € za výmeru 238 m² s tým, že kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností. Podmienkou zmluvného prevodu vyššie citovaných pozemkov je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí na pozemku parc. č. CKN 1476/16 v prospech: Mesto Snina, IČO: 00 323 560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, Cena pozemkov bola určená na základe znaleckého posudku č. 55/2019 zo dňa 30. 07. 2019 znalca Ing. Jozefa Galandu, Ul. Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov. Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Nové skutočnosti :

Uzn. č. 108/2019 bol schválený prevod nehnuteľností zámenou. Realizuje sa príprava kúpnej zmluvy.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

109/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to: - pozemok parc. č. CKN 3806/28, druh pozemku – orná pôda, o výmere 635 m², zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, - pozemok parc. č. CKN 1225/216, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 369 m², zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva Kristíny Macanovej, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je vlastníčkou priľahlého pozemku parc. č. CKN 3958/42 a stavby so s. č. 2328, ktorá je na ňom postavená. Predmetné parcely užíva už 30 rokov, tie sú pre mesto prebytočné a tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou; b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov zapísaných na LV č. 3200 v k. ú. Snina: - parc. č. CKN 3806/28, druh pozemku – orná pôda, o výmere 635 m², - parc. č. CKN 1225/216, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 369 m², do vlastníctva:., Kristína Macanová, trvale bytom Snina, za cenu 1 943,- € za výmeru 1 004 m² s tým, že kupujúca uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností. Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – f) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov. Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Nové skutočnosti :

Pripravuje sa kúpna zmluva.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

110/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to pozemku parc. č. CKN 7051/10, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 166 m², vytvoreného GP č. 41956869-56/2019, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, overeného dňa 10. 05. 2019 pod G1-122/2019, oddlením z pozemku parc. č. EKN 6007, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 13 157 m², zap.

na LV č. 8216, k. ú. Snina, do vlastníctva kupujúcej – Anna Šimonová, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť tejto parcely pre mesto a skutočnosť, že žiadateľka je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV č. 5024, ktoré sú príslušné k parcele č. CKN 7051/10, ktorú chce odkúpiť za účelom prístupu k svojim nehnuteľnostiam; b) zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 7051/10, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 166 m², vytvoreného GP č. 41956869-56/2019, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, overeného dňa 10. 05. 2019 pod G1-122/2019, oddelením z pozemku parc. č. EKN 6007, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 13 157 m², zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, do vlastníctva kupujúcej – Anna Šimonová, trvale bytom Snina, za cenu 362,22 € za výmeru 166 m² s tým, že kupujúca uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti. Cena nehnuteľnosti pozemku je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) a c) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov. Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov. Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nové skutočnosti :

Boli podané námietky vlastníčky susedného pozemku. Po vyriešení ich opodstatnenia, mesto pristúpi k realizácii KZ, resp. zvolí iný postup.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

111/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine schvaľuje a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod - zmenu vlastníctva nehnuteľného majetku. Predmetom zámeny je nehnuteľnosť pozemku: - parc. č. CKN 2146/14, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 57 m² na Ul. Jesenského, ktorý vznikol GP č. 38/2017 vyhotoviteľa: GEONA, s. r. o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO: 44318022, overeného dňa 14. 07. 2017 pod G1 - 184/2017 z pozemku parc. č. CKN 2146/14, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 76 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560, - parc. č. CKN 4745/25, druh pozemku – orná pôda, o výmere 2/3 zo 74 m², t. j. 49 m², ktorý je zapísaný na LV č. 10214, k. ú. Snina, vo vlastníctve žiadateľky – Denisa Weyermann, bytom Snina, a to v podiele 2/3. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovo právne vysporiadanie, nakoľko žiadateľka vlastní v podiele 2/3 pozemok pod cestným telesom na Rastislavovej ulici a mestský pozemok na Ul. Jesenského, ktorý je predmetom zámeny je súčasťou dvora, resp. záhrady, ktorú vlastní žiadateľka v podiele 1/2 a tento je pre mesto prebytočný; b) zmluvný prevod nehnuteľností - zmenu pozemkov: - parc. č. CKN 2146/14, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 57 m², ktorý vznikol GP č. 38/2017 vyhotoviteľa: GEONA, s. r. o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO: 44318022, overeného dňa 14. 07. 2017 pod G1 - 184/2017 z pozemku

parc. č. CKN 2146/14, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 76 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 a - parc. č. CKN 4745/25, druh pozemku – orná pôda, o výmere 2/3 zo 74 m², t. j. 49 m², ktorý je zapísaný na LV č. 10214, k. ú. Snina, v podielovom vlastníctve 2/3 žiadateľky – Denisa Weyermann, bytom Snina. Rozdiel medzi zamieňanou výmerou, ktorý činí 8 m², uhradí žiadateľka vo výške 22,80 € a taktiež všetky náklady spojené s prevodom a s vkladom do katastra nehnuteľností. Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena rozdielu zamieňaných nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov. Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Nové skutočnosti :

Pripravuje sa zámenná zmluva.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

112/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine schvaľuje a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to: - pozemok parc. č. CKN 5078/212, druh pozemku – záhrady, o výmere 112 m², zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, - pozemok parc. č. CKN 5078/239, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 10 m², zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, do podielového vlastníctva v podiele 1/2 - Mgr. Jana Kostovčáková, trvale bytom Čukalovce a do podielového vlastníctva v podiele 1/2 - Ing. Zuzana Kostovčáková, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky sú pre mesto prebytočné a žiadatelia sú podielovými vlastníckmi bytu v bytovom dome so s. č. 1499 a podielovými vlastníckmi prísluších pozemkov parc. č. CKN 5078/237, CKN 5078/22 a CKN 5078/23, k. ú. Snina. Parcela č. CKN 5078/239 je zastavaná stavbou so s. č. 3375 a parcelu č. CKN 5078/212 dlhodobo využívali ako záhradku ich starí rodičia a za tým účelom ju chcú aj žiadateľky odkúpiť a majetkovo právne vysporiadať; b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov: - parc. č. CKN 5078/212, druh pozemku – záhrady, o výmere 112 m², - parc. č. CKN 5078/239, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 10 m², zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, do podielového vlastníctva v podiele 1/2 - Mgr. Jana Kostovčáková, trvale bytom Čukalovce a do podielového vlastníctva v podiele 1/2 - Ing. Zuzana Kostovčáková, trvale bytom Snina, za cenu 310,74 € za výmeru 122 m² s tým, že kupujúci uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a s vkladom do katastra nehnuteľností. Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – c) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v

znení doplnkov. Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Nové skutočnosti :

Pripravuje sa kúpna zmluva.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

113/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine schvaľuje v zmysle 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – odpredaj pozemku parc. č. CKN 5066/209, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 25 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, na ktorom je postavená garáž so s. č. 3341, zap. na LV č. 6490, k. ú. Snina, do vlastníctva – Vladimír Brjančin, trvale bytom Dlhé nad Cirochou, za cenu 71,25 €, t. j. 2,85 €/m², ktorá je stanovená v zmysle § 14 ods. 3, písm. b) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení doplnkov. Kupujúci uhradí všetky náklady spojené s predmetným prevodom. Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. b) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nové skutočnosti :

Pripravuje sa kúpna zmluva.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

114/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámerný spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú parcely vytvorené geometrickým plánom č. 67/2018 vyhotoviteľa: GEONA, s. r. o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO: 44318022, overeného dňa 21.03.2019 pod G1 - 64/2019 z pozemku parc. č. CKN 1856/18, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pričom ide o tieto novovytvorené parcely: - pozemok parc. č. CKN 1856/262, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², - pozemok parc. č. CKN 1856/263, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², - pozemok parc. č. CKN 1856/264, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², pre bezpodielových vlastníkov príľahlého pozemku parc. č. CKN 1856/17 a na ňom postaveného rodinného domu so s. č. 1938, zap. na LV č. 1250, k. ú. Snina, manželov – Rak Vladimír a Raková Marta, obaja trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníci príľahlého pozemku parc. č. CKN 1856/17,

na ktorom majú postavený rodinný dom so s. č. 1938, ktorý nadobudli kúpou a časť parcely č. CKN 1856/18 neúmyselne zastavali, pretože pôvodný majiteľ posunul oplotenie, o čom žiadatelia nemali vedomosť. Teda zastavanú a oplotenú časť mestskej parcely si chcú majetkovo právne vysporiadať.

Nové skutočnosti :

Na zasadnutie MsZ bude predložený návrh na schválenie prevodu nehnuteľností.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

115/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. CKN 7063/31, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 50 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pre podielových vlastníkov príslušného pozemku parc. č. CKN 7063/3, zap. na LV č. 790, k. ú. Snina a vlastníka pozemku parc. č. CKN 7063/14 a stavby na ňom postavennej – rodinný dom so s. č. 1768, zap. na LV č. 5472, k. ú. Snina – Karaščáka Mariána, Stakčín a pre Karaščáka Jozefa, Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tento pozemok je pre mesto prebytočný a vlastníci príslušného pozemku parc. č. CKN 7063/3 ho užívajú dlhodobo s vedomím, že je ich, nakoľko bol v minulosti tento pozemok oplotený mestom.

Nové skutočnosti :

Na zasadnutie MsZ bude predložený návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

116/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. CKN 1968/161, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 70 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pre vlastníčku príslušných pozemkov parc. č. CKN 1946/1 a CKN 1944/1, zap. na LV č. 6553, k. ú. Snina – Gáborovú Gabrielu, Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tento pozemok je pre mesto prebytočný a žiadateľka je výlučnou vlastníčkou príslušných pozemkov k mestskému pozemku parc. č. CKN 1968/161, ku ktorému mesto nemá žiaden prístup.

Nové skutočnosti :

Na zasadnutie MsZ bude predložený návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

117/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť (cca 96 m²) pozemku parc. č. CKN 3958/184, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 273 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pre bezpodielových vlastníkov príľahlých pozemkov č. CKN 3958/609 a CKN 3958/610, zapísaných na LV č. 2768, k. ú. Snina, manželov – Petrunčík Ján a Anna Petrunčíková, obaja trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že manželia vlastní príľahlé pozemky parc. č. CKN 3958/609 a CKN 3958/610, ktoré užívajú ako záhradu a odkúpením časti predmetnej parcely sa zarovnajú hranice ich pozemkov.

Nové skutočnosti :

Na zasadnutie MsZ bude predložený návrh na schválenie prevodu nehnuteľnosti.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

17/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine ž i a d a primátorku Ing. Danielu Galandovú o zabezpečenie vypracovania koncepcie základných a materských škôl pre toto volebné obdobie s termínom vypracovania do najbližšieho MsZ.

Nové skutočnosti :

Pripravujú sa východiská na spracovanie koncepcie.

Oddelenie školstva mestského úradu aj v súčinnosti so školami a školskými zariadeniami pripravuje podklady ku vypracovaniu koncepcie tak, aby bola predložená na prerokovanie a schválenie MsZ v novembri 2019.

Nové skutočnosti:

Oddelenie školstva v súčasnosti nad'alej pracuje na návrhu koncepcie, ktorý je potrebné doplniť o súčasné zmeny v legislatíve a ďalšie nové informácie a podklady, so zámerom predložiť návrh koncepcie na prerokovanie a schválenie MsZ v decembri 2019.

Mgr. Jana Kostovčáková, vedúca odd. školstva, 28.10.2019

61/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e a) výnimku z Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Snine v zmysle § 7 ods. 12, b) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení založenie obchodnej spoločnosti mesta s názvom spoločnosti: „Mestský podnik Snina, s. r. o.“, c) zakladateľskú listinu spoločnosti: Mestský podnik Snina, s. r. o. Text zakladateľskej listiny tvorí prílohu uznesenia.

Nové skutočnosti :

Podľa vyjadrenie vedúceho Oddelenia právneho(13.03.2019) : „Z uznesenia MsZ č. 61/2019 nevyplýva pre mestský úrad žiadna povinnosť informovať HK.“

Bez zmeny - JUDr. Martin Barna, vedúci odd. právneho, 28.10.2019

442/2017 Mestské zastupiteľstvo v Snine o d p o r ú ě a primátorovi mesta vstúpiť do rokovania s VVS vo veci výstavby miestnej komunikácie mimo intravilánu mesta v smere od ČOV-ky na štátu cestu Snina –Humenné. Termín: január 2018

Nové skutočnosti :

- Na MsÚ bolo v prvej polovici apríla v tejto veci rokovanie s VVS, a.s., následne bola odoslaná písomná žiadosť na VVS, a.s. vo veci výstavby predmetnej miestnej komunikácie a žiadosť o zaradenie do plánu investičných akcií VVS, a.s., ku ktorej bola mestu Snina oznámená dňa 13.5.2019 negatívna odpoveď podľa ktorej VVS, závod Humenné, v súlade s investičným plánom VVS, a.s. na rok 2019 nemá v pláne ani neuvažuje so zaradením investičnej akcie vybudovania novej prístupovej cesty na čistiareň odpadových vôd v meste Snina(žiadosť a odpoveď sú na OV MsÚ)

Mesto Snina bude pokračovať v aktivitách vo vzťahu k VVS, a.s. na zaradenie predmetnej investičnej akcie do plánu investičných akcií VVS, a.s. v r. 2020.

Bez zmeny.

Ing. Marcela Miková, vedúca odd. výstavby, ÚP, ŽP a SP, 28.10.2019.

47/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e a) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, 6 b) spolufinancovanie realizovaného projektu „Unikátne historické parky – poklady slovenskopol'ského pohraničia“ vo výške 19 652,99 €, čo predstavuje 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Snina.

Nové skutočnosti :

a) Projekt sa začal realizovať od IV/2019 v spolupráci s poľským mestom Boguchwala. V súčasnosti prebiehajú práce spojené s verejnými obstarávaniami na obstarávateľa stavebnej časti a na externý manažment. Kompletizujú sa doklady a zmeny vo formulári Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP), ktoré sú nevyhnutné k uzatvoreniu Zmluvy o poskytnutí NFP so Spoločným technickým sekretariátom v Krakove.

b) Spolufinancovanie projektu bude prebiehať počas realizácie projektu, ktorý má trvať od IV/2019 do III/2021v súlade s podmienkami Zmluvy o poskytnutí NFP

Keďže sa so stavbou a tým aj financovaním projektu ešte reálne nezačalo, zatiaľ nie sú žiadne neoprávnené výdavky

Nové skutočnosti :

V auguste a v septembri 2019 sa uskutočnilo verejné obstarávanie na dodávateľa stavby, ktoré realizoval externý obstarávateľ. V súčasnosti sa celý proces VO musí posunúť na ex-ante kontrolu pred podpísaním Zmluvy o dielo. Začiatkom novembra očakávame podpísanie Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku od Spoločného technického sekretariátu Krakow.

Erika Jankajová, 28. 10. 2019

64/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine schvaľuje výnimku z Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Snine v zmysle § 7 ods. 10, ruší uznesenie MsZ č. 48/2019 zo dňa 25. 04. 2019, schvaľuje a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Zariadenie opatrovateľskej služby a denný stacionár v meste Snina“ v rámci výzvy IROPPO2-SC211-2018-27, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Snina na roky 2016 – 2022 a platným Územným plánom mesta Snina, b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 37 933,91 €, čo je 5 % oprávnených výdavkov projektu, d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Snina.

Nové skutočnosti :

Bez zmeny – stále prebieha proces kontroly žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku

Erika Jankajová, 28. 10. 2019

98/2019

Mestské zastupiteľstvo v Snine schvaľuje a) Predloženie ŽoNFP s názvom projektu: „nákup techniky pre zintenzívnenie triedenia kuchynského BRO v meste Snina“ v rámci výzvy s kódom: OPKZP-PO1-SC111-2017-32, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Snina na roky 2016 – 2022 a platným Územným plánom mesta Snina, b) výšku 5 % spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa v sume 11 902,50 € z celkových oprávnených výdavkov projektu.

Nové skutočnosti :

Bez zmeny – zatiaľ prebieha iba proces formálnej kontroly žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku

Erika Jankajová, 28. 10. 2019

MESTSKÁ RADA

76/2017 Mestská rada v Snine o d p o r ú č a primátorovi mesta pripraviť investičný zámer na starý cintorín na obnovu domu smútku ako aj rekonštrukciu chodníkov a odstavných plôch.

Nové skutočnosti :

Oddelením výstavby, ÚP, ŽP a SP bol vypracovaný investičný zámer na obnovu starého domu smútku a starého cintorína.

bez zmeny

91/2018 Mestská rada v Snine o d p o r ú č a primátorovi mesta pripraviť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na časť budovy mestského úradu (priestory Slovenskej sporiteľne).

Nové skutočnosti :

Uzatvorená nájomná zmluva. OSMaS odporúča uzn. MsR zrušiť.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

18/2019 Mestská rada v Snine b e r i e n a v e d o m i e informáciu o právnych vzťahoch v RO Rybníky, o d p o r ú č a bezodkladne vstúpiť do rokovania s LPUS za účelom zabezpečenia prevádzky letnej turistickej sezóny 2019.

Nové skutočnosti :

Je vytvorená pracovná skupina (delegovaní zástupcovia za mesto Snina a zástupcovia za LPUS p.s. Snina) , boli uskutočnené viaceré pracovné stretnutia za účelom riešenia stavu v RO Sninské rybníky. Bol spracovaný návrh Memoranda o vzájomnom porozumení a budúcej spolupráci.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

23/2019 Mestská rada odporúča zahrnúť do plánu údržby opráv pre rok 2019 úsek cesty na sídlisku Komenského za prevádzkou Escada(vedľa súkromnej MŠ)

Nové skutočnosti :

V mesiaci 11/2019 bude vykonaná údržba.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

24/2019 Mestská rada odporúča zahrnúť do plánu údržby opráv pre rok 2020 úsek cesty na Ulici Pálenčiarskej ulici – od rodiny Harmaňošovej pri Daľkovskom potoku až po koniec ulice

Nové skutočnosti :

Táto akcia je zahrnutá v investičnom zámere na oddelení výstavby, ÚP, ŽP a SP.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

25/2019 Mestská rada v Snine o d p o r ú č a primátorke mesta Snina uzatvoriť nájomnú zmluvu na uvoľnený mestský byt č. xx v bytovom dome č. s. xxxx na Ul. 1. mája v Snine pre Zdenku Jaňovkovú, trvale bytom Snina a deti, na dobu určitú od 01. 10. 2019 do 30. 09. 2022.

Nové skutočnosti :

V zmysle uznesenia MsR č. 25/2019 bola uzatvorená na byt č. 2 v bytovom dome č. s. 4028 na Ul. 1 mája v Snine so Zdenkou Jaňovkovou Zmluva o nájme bytu č. 5/ŠFRB/2019 na dobu určitú a to od 01.10.2019 do 30.09.2022.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

26/2019 Mestská rada v Snine o d p o r ú č a primátorke mesta Snina uzatvoriť nájomnú zmluvu na uvoľnený mestský byt č. xx v bytovom dome č. s. xxxx na Ul. študentskej v Snine pre Adriánu Grundzovú, trvale bytom Snina a syna, na dobu určitú od 01. 10. 2019 do 30. 09. 2020.

Nové skutočnosti :

V zmysle uznesenia MsR č. 26/2019 bola uzatvorená na byt č. 8 v bytovom dome č. s. 1465 na Ul. študentskej v Snine s Adriánou Grundzovou Nájomná zmluva č. 28/2019/SM na dobu určitú a to od 01.10.2019 do 30.09.2020.

28.10.2019 JUDr. Adriána Karľová, vedúca OSMaS

Stav prebiehajúcich súdnych sporov a stav splácaných záväzkov

Spor so správcom konkurzu Sukmont teplo s.r.o.

1. **10. 07. 2003** - žaloba podaná na Okresný súd v Humennom, žalobcom JUDr. Juraj Biroš o zaplatenie 3 924 424,- Sk (130 267,01 € spolu so 17,6 % ročným úrokom z omeškania od 28. 11. 2003 do zaplatenia.) zo dňa 10. 07. 2003, **začiatok súdneho sporu, sp. zn. 15 Cb/109/2003**

Kompletná informácia o spore bola podaná na MsZ dňa 26.2.2019

2. **Odvolanie žalobcu** zo dňa 06. 06. 2018 voči Rozsudku Okresného súdu Humenné. Spis Okresným súdom Humenné zaslaný na Krajský súd Prešov. V súčasnosti stav nezmenený, pojednávanie nevytýčené.

Správca konkurznej podstaty a žalobca JUDr. Juraj Biroš, dňa 4.6.2019 **vrátil** na účet mesta **25 000 €**, ktoré mu na základe Upovedomenie o začatí exekúcie č. 50/14 vydané exekútorským úradom JUDr. Ján Ferko, doručené na MsÚ dňa 26. 01. 2015, poukázal exekútor JUDr. Ján Ferko.

Náhrada škody - Mgr. Micenko

1. Dňa 2.2.2018 začiatok súdneho sporu, sp. zn. **10 C/5/2018** o náhradu škody **43 717,23 €**, ktorej výška bola ustálená v právoplatnom a vykonateľnom rozsudku 2T/63/2011 v trestnom konaní zo dňa 23.6.2017.
2. Dňa 4.6.2019 bolo vytýčené opakované pojednávanie, pre neúčast' žalovanej strany konanie odročené na **1.10.2019** o 9.15 hod.
3. **Dňa 01.10.2019 prebehlo pojednávanie na OS Humenné v predmetnej veci, pričom za účelom ďalšieho dokazovania bol vytýčený ďalší termín pojednávania určený na deň 15.01.2020.**

Náhrada trov konania 27 Cb/47/2014 - ukončený spor

Mesto ako neúspešná strana v spore s HOUSES s.r.o., je povinné zaplatiť trovy konania **4 217,07 €**, na účet právneho zástupcu AK Ivanova s.r.o..

Predbežne neuhradené pre potrebu opravy v Uznesení OS Bratislava 27Cb/47/2017 zo dňa 4.6.2019. Suma by sa mala znížiť o DPH – **odporca v zastúpení AK Ivanova s.r.o., dňa 10.6.2019 dal návrh na OS Bratislava na opravu uznesenia o náhradu trov konania na sumu 3 964,10 € bez DPH. OS Bratislava toho času ešte opravené uznesenie nevydal.**

Náhrada trov konania 36 Cb/8/2018 - ukončený spor

Mesto ako neúspešná strana v spore s ALLMEDICAL s.r.o., bolo povinné na základe Uznesenia OS Košice 36Cb/8/2018 zaplatiť trovy konania **1 189,32 €**, na účet právneho zástupcu PIRHOŇA & PARTNERS s.r.o. Košice.

Trovy uhradené dňa 24.5.2019 v plnej výške.

Žalobný návrh na určenie vlastníckeho práva sp. zn. 7C/20/2019 – prebiehajúci spor

Žalobca: Absolón Harmanský, Milan Harmanský, Bc. Mária Kudravá

Žalovaný: mesto Snina

Pojednávanie toho času ešte nevytýčené. Predmetom sporu je určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parc. č. 1121/162, ku ktorej sa vzťahuje aj predbežné opatrenie sp. zn. 15C/24/2019.

MIMOSÚDNE POHLÁDKY

Stav k 30.09.2019

Náhrada škody - Dohoda o splátkach – Salaj Viktor

Mesto uzatvorilo na základe rozsudku 2T 124/2018, Dohodu o splátkach zo dňa 30.4.2019 na sumu 269,57€.

Z dlžnej sumy uhradené 269,57 € - zostatok 0 €

Náhrada škody - Dohoda o splátkach – Burik Ján

Mesto uzatvorilo Dohodu o splátkach zo dňa 20.3.2019 na sumu 612,40 €.

Z dlžnej sumy uhradená 612,40 € - **zostatok 0 €**

Náhrada škody - Dohoda o splátkach – Kresila Michal

Mesto uzatvorilo Dohodu o splátkach zo dňa 26.3.2019 na sumu 318,10 €.

Z dlžnej sumy uhradená 318,10 € - **zostatok 0 €**

Všetky uvedené mimosúdne pohľadávky sú t. č. splatené.

V Snine: 25.10.2019

Vypracoval: Mgr. Metod Kamlár – referent právneho oddelenia MsÚ

