

Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **12. 12. 2019**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom z dôvodu osobitného zreteľa – Gréckokatolícka cirkev, farnosť Snina - Brehy, Snina**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

Prejednané:

- v príslušných komisiách

Spracoval:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie správy majetku a služieb

JUDr. Adriána Karľová
vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Snina 30. 11. 2019

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípade hodný osobitného zreteľa pre prevod nehnuteľnosti - pozemku parc. č. CKN 1121/528**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria **o výmere 29 m²**, ktorý vznikol GP č. 50788060-64/2019 vyhotoviteľ: Ing. Roman Kormucik, GEODÉZIA, Kamienka 126, 067 83 Kamienka, IČO: 50788060, overeným dňa **00. 00. 2019** pod G1 - 000/2019, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1121/210, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 231 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, **vo vlastníctve: Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 **do vlastníctva žiadateľa – Gréckokatolícka cirkev, farnosť Snina - Brehy**, v zastúpení Mgr. Daniel Šarišský, so sídlom Komenského 2658, 069 01 Snina;

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej parcele je vybudované schodisko k stavbe, ktorá bude slúžiť na charitatívne účely a pre prácu s deťmi a s mládežou na sídlisku Komenského.

b) zmluvný prevod nehnuteľnosti - pozemku parc. č. CKN 1121/528, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m², ktorý vznikol GP č. 50788060-64/2019 vyhotoviteľa: Ing. Roman Kormucik, GEODÉZIA, Kamienka 126, 067 83 Kamienka, IČO: 50788060, overeným dňa 00. 00. 2019 pod G1 - 000/2019, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1121/210, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 231 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 do vlastníctva žiadateľa – Gréckokatolícka cirkev, farnosť Snina - Brehy, v zastúpení Mgr. Daniel Šarišský, so sídlom Komenského 2658, 069 01 Snina za cenu 1090,- € s tým, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a taktiež vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 13 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Dôvodová správa

GRÉCKOKATOLÍCKA CIRKEV, farnosť Snina – Brehy, ako vlastník stavby so s. č. 3192 a parcely č. CKN 1121/195, zap. na LV č. 8056, k. ú. Snina, žiada mesto o odpredaj časti parcely č. CKN 1121/210, zastavané plochy a nádvorí o výmere 12 231 m², z ktorej GP č. 50788060-64/2019 bola odčlenená parcela č. CKN 1121/528 o výmere 29 m² na schodisko, na ktoré mal žiadateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu.

Zámer prevodu časti parcely č. CKN 1121/210, teda prevádzanej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením MsZ v Snine číslo 369/2017 zo dňa 29. 06. 2017. Tento zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a Sninských novinách dňa 18. 11. 2019.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzanú predmetnú parcelu je stanovená znaleckým posudkom č. 84/2019 znalca Ing. Jozefa Galandu, činí 1 090,- € a je v súlade s § 13 ods. 1 a § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v aktuálnom znení doplnkov.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.

Oddelenie správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča prevod predmetného pozemku z dôvodu osobitného zreteľa a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča predaj nehnuteľnosti za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúceho ku dňu podpísania zmluvy.

Odporúča ~~Neodporúča~~

Ing. Dana Mariničová

Vypracoval:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Adriána Karľová

Prílohy:

- Kópia žiadosti
- Gisplan
- Kópia Sninských novín
- GP č. 50788060-64/2019
- Kópia Uznesenia MsZ č. 369/2017