



MESTO SNINA

Materiál na 37. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 29. 09. 2022

Číslo poradia: **12**

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 3958/1, k.ú. Snina

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť
5. Gisplan
6. GP

Snina 02. 09. 2022

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona . č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Snina ako prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod nehnuteľnosti v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, a to časti (cca 1064 m²) pozemku parc. č. CKN 3958/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 34 391 m², zap. na LV č. 3200 vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, k. ú. Snina vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560, do vlastníctva žiadateľa – [REDACTED], ktorý je vlastníkom príslušných nehnuteľností pozemkov a stavby rodinného domu na ulici Gen. Svobodu v Snine.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že časť parcely č. CKN 3958/1, z ktorej boli geometrickým plánom vyčlenené pozemky parc. č. CK3958/700 a CKN 3958/701 tvoria súčasť záhrady a dvora, ktoré dlhodobo pán [REDACTED] vlastní a užíva s rodinným domom, v ktorom aj s rodinou býva. Tieto pozemky sú príslušné k nehnuteľnostiam žiadateľa a pre mesto prebytočné.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pán [REDAKOVANÉ], bytom Snina už v minulosti požiadal o odkúpenie pozemkov parc. č. CKN 3958/700, ostatná plocha o výmere 741 m² a CKN 3958/701, ostatná plocha o výmere 323 m², k. ú. Snina, ktoré boli vyhotovené GP. č. 34002341-88/2006 oddelením z parcely č. CKN 3958/1, zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina, vo vlastníctve mesta na ulici Gen. Svobodu v Snine. Tieto parcely sú príslušenstvom k pozemku žiadateľa, na ktorom má postavený rodinný dom, v ktorom býva a tvoria súčasť jeho záhrady a dvora, ktorý je oplotený, užíva ich a dlhodobo sa o ne stará.

Predmetná žiadosť o kúpu vyššie uvedených pozemkov bola prerokovaná na výjazdovom stretnutí poslancov a mestskej rade v roku 2019, ktorá však neprijala uznesenie k danej žiadosti o odkúpenie časti mestskej parcely č. CKN 3958/1, a teda pozemkov parc. č. CKN 3958/700 a CKN 3958/701, k.ú. Snina, na ulici Gen. Svobodu v Snine.

Mestská rada v Snine na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 opakovane prerokovala predmetnú žiadosť a prijala uznesenie č. 82/2022, v ktorom odporúča vyhovieť žiadosti pána [REDAKOVANÉ], Snina o odkúpenie pozemkov parc. č. CKN 3958/700, ostatná plocha o výmere 741 m² a CKN 3958/701, ostatná plocha o výmere 323 m², k. ú. Snina, ktoré boli vyhotovené GP. č. 34002341-88/2006 oddelením z parcely č. CKN 3958/1, zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina, vo vlastníctve mesta na ulici Gen. Svobodu v Snine.

Na základe vyššie uvedených skutočností, oddelenie správy majetku a služieb súhlasí s prevodom predmetných parciel vyčlenených geometrickým plánom z mestskej parcely č. CKN 3958/1, k.ú. Snina do výlučného vlastníctva žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Po schválení zámeru prevodu časti pozemku parc. č. CKN 3958/1, k.ú. Snina v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, budú geometrickým plánom oddelené parcely prevedené (predané) dotknutému vlastníckovi za cenu v zmysle § 14 v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, čo bude ekonomickým prínosom pre mesto.