



MESTO SNINA

**Materiál na 36. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 30.06.2022**

Číslo poradia: **19**

**Zrušenie uznesenia MsZ č. 483/2018 a schválenie zámeru prevodu
vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného
zreteľa – odpredaj časti pozemkov parc. č. CKN 1225/207, CKN
1225/220, CKN 3767/6 a pozemku parc. č. CKN 1225/208,
k.ú. Snina – K. P., Snina**

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- JUDr. Adriána Karl'ová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb
- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 483/2018
5. Žiadosť - doplnenie
6. Gisplan
7. GP č. 41956869-89/2018

Snina 13.06.2022

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

r u š í

uznesenie MsZ v Snine č. 483/2018 zo dňa 22. 05. 2018,

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Snina ako prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to častí pozemkov parc. č. CKN 1225/207, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, o výmere 225 m², CKN 3767/6, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 215 m², CKN 1225/220, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, o výmere 225 m² a pozemku parc. č. CKN 1225/208, druh pozemku - trvalý trávnatý porast, o výmere 578 m², zapísaných na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, do vlastníctva dotknutého podielového vlastníka príľahlých pozemkov na Ul. nad Cirochou v Snine.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je väčšinovým podielovým vlastníkom v podiele 5/6 nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 3601/1 a CKN 3601/2, ktoré sú príľahlé k mestským pozemkom, ktoré tvoria súčasť ich oplotenej záhrady. Pre mesto a verejnosť sú z verejnej komunikácie neprístupné a nevyužiteľné. Keďže právny stav v katastri nehnuteľností je iný ako stav skutkový, je potrebné si ich z dôvodu zosúladenia právneho a skutkového stavu majetkovoprávne vysporiadať.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Žiadateľ – K. P., bytom Snina, požiadal prvotne Mesto Snina o odkúpenie časti (cca 40 m²) pozemku parc. č. CKN 1225/207, druh pozemku – TTP o výmere 225 m² a pozemku parc. č. CKN 1225/208, druh pozemku – TTP o výmere 578 m², k. ú. Snina, zapísaného na LV č. 3200, ktoré sú príslušené k jeho pozemku parc. č. CKN 3601/1, zap. na LV č. 3111, k. ú. Snina. Tieto pozemky sa nachádzajú v lokalite Brehy na Ul. nad Cirochou, užívali ich už jeho predkovia od roku 1960 a pre mesto a verejnosť sú z miestnej komunikácie neprístupné a nevyužiteľné.

Uznesením MsZ v Snine č. 483/2018 zo dňa 22. 05. 2018 bol schválený zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 1225/207, druh pozemku – trvalé trávnatý porast, o výmere 225 m² a pozemku parc. č. CKN 1225/208, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, o výmere 578 m², zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina, pre dotknutého vlastníka príslušených pozemkov na Ul. nad Cirochou, P. K., bytom Snina.

Na základe schváleného uznesenia bol vyhotovený geometrický plán č. 41956869-89/2018, v ktorom boli podľa reálneho oplotenia vytvorené tieto parcely:

- parc. č. CKN 1225/291, trvalý trávnatý porast o výmere 118 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely č. **CKN 1225/207** a z parcely č. **CKN 1225/220**, zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina,
- parc. č. CKN 3767/15, vodná plocha o výmere 16 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely č. **CKN 3767/6**, zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina.

Pán P. K. si následne podal žiadosť o odkúpenie parciel v zmysle vyhotoveného geometrického plánu, teda pôvodnú žiadosť doplnil o kúpu častí parciel CKN 1225/220 a CKN 3767/6, zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina, vo vlastníctve mesta.

Keďže vyššie citovaným uznesením bol schválený zámer prevodu len pozemku parc. č. CKN 1225/208 a časti pozemku parc. č. CKN 1225/207, je potrebné schváliť nový zámer doplnený o ďalšie dve parcely č. CKN 1225/220 a CKN 3767/6, z ktorých boli GP vytvorené parcely č. CKN 3767/15 a CKN 1225/291, ktoré si chce aj s parcelou č. CKN 1225/208 pán K. odkúpiť.

Na tvare miesta bolo zrealizované pracovné stretnutie dotknutých príslušených vlastníkov, ktorí písomne deklarovali svoje súhlasné stanovisko s odpredajom predmetných parciel v zmysle vyhotoveného geometrického plánu do výlučného vlastníctva žiadateľa.

Na základe vyššie uvedených skutočností, oddelenie správy majetku a služieb súhlasí s prevodom príslušených parciel v zmysle vyhotoveného geometrického plánu do vlastníctva žiadateľa a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Po schválení zámeru prevodu vyššie citovaných pozemkov v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude pripravený materiál na prevod pozemkov do vlastníctva žiadateľa, po schválení ktorého sa zrealizuje prevod predmetných nehnuteľností za cenu v zmysle VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, čo bude pre mesto ekonomickým prínosom.