MESTO SNINA
Mestské kultúrne a osvetové stredisko

Materiál na 16. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 28. 05. 2020

Číslo poradia: **20**

Zmluvný prenájom nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa - nebytových priestorov v Dome kultúry Snina – Súkromná základná umelecká škola, Komenského 64/17, 067 81 Belá nad Cirochou

Predkladateľka:
Mgr. Diana Turčík, riaditeľka MKOS

Spracovateľka:
Mgr. Diana Turčík, riaditeľka MKOS

Obsah materiálu:
1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o prenájom krojovne pre SZUŠ Komenského 64/17, 067 81 Belá nad Cirochou

Snina 12. 05. 2020

Návrh na

U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s ch v a ľ u j e

- Zmluvný prenájom nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa - nebytových priestorov v Dome kultúry so súp. č. 2061, postaveného na parcele č. CKN 37/167, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina o výmere 18m^2, s povinnosťou úhrady nájemného podľa VZN č. 109/2011 v znení platných doplnkov a s povinnosťou úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov zo strany nájomcu od 01.06.2020 za účelom prevádzkovania krojovne Súkromnej základnej umeleckej školy, Komenského 64/17, 067 81 Belá nad Cirochou, IČO: 51825848, DIČ: 2120787955

- Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že daný nebytový prostor užíva v súčasnosti FS Vihorlat o.z., ktorého činnosť sa prelína s činnosťou žiadateľa o nový nájemný vzťah.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa10.3.2020 Mestské kultúrne a osvetové stredisko dostalo žiadosť p. Emílie Vantarovej, zriaďovateľky Súkromnej základnej umeleckej školy, Komenského 64/17, 067 81 Belá nad Cirochou o prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry v Snine, ktorý by mal slúžiť ako krojovňa pre spomínanú školu. Žiadosť je súčasťou tohto materiálu.

MKOS Snina predkladá tento návrh, podľa ktorého sa pre potreby Súkromnej základnej umeleckej školy, Komenského 64/17, 067 81 Belá nad Cirochou uzatvorí nájomná zmluva na nebytový priestor **práve** s touto Súkromnou základnou umeleckou školou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení platných doplnkov a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že daný nebytový priestor užíva v súčasnosti FS Vihorlat o.z., ktorého činnosťsa prelína s činnosťou žiadateľa o nový nájomný vzťah.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Pri v súčasnosti platnom nájomnom vzťahu FS Vihorlat o.z. je príjem z dlhodobého prenájmu za krojovňu 720,-€ ročne (pri sadzbe 40,- €/m^2/rok podľa §4 ods. 1 písm f) podľa VZN č. 109/2011 v znení platných doplnkov). Pri novom nájomnom vzťahu so SZUŠ, Komenského 64/17, 067 81 Belá nad Cirochou, by suma nájomného činila 216,-€ ročne (pri sadzbe 12,- €/m^2/rok podľa §4 ods. 1 písm g) podľa VZN č. 109/2011 v znení platných doplnkov ako školské zariadenie).

Príjem z prenájmu predmetných priestorov vo výške 720,- € ročne je zakomponovaný do príjmovej časti bežného rozpočtu MKOS Snina. Schválením tejto žiadosti by došlo k deficitu v príjmovej časti bežného rozpočtu o **504,-€.** Následne by bola potrebná úprava príjmovej časti bežného rozpočtu MKOS Snina.