



MESTO SNINA

**Materiál na 04. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 09. 02. 2023**

Číslo poradia: **16**

**Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom z
dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemkov parc. č.
CKN 1813/138, CKN 1813/19, CKN 1780/6, k.ú. Snina – E. H.**

Predkladateľka:

Peter Vološin, primátor mesta

Spracovatelia:

- Mgr. Martin Biľo, referent oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 586/2022
5. Kópia zverejnenia zámeru
6. Kópia geometrického plánu

Snina 23. 01. 2023

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v súlade § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona . č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **prípád hodný osobitného zreteľa pre zmluvný prevod nehnuteľností – pozemkov parc. č. CKN 1813/138**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **parc. č. CKN 1813/139**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², **a parc. č. CKN 1780/6**, druh pozemku – orná pôda o výmere 1078 m², ktorý bol vytvorený v zmysle geometrického plánu č. 34823123 - 75/2021 vyhotoviteľa: P. D. - GEODET, Ševčenkova 634/20, 067 61 Stakčín, overeného dňa 21. 06. 2021 pod G1-166/2021, oddelením z pozemkov parc. č. EKN 6043, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 282 m², parc. č. EKN 6044, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1284 m², parc. č. EKN 6053, druh pozemku – vodná plocha o výmere 7408 m² zap. na LV č. 8216, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **vo vlastníctve: Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 **do vlastníctva žiadateľa** – dotknutého vlastníka pozemku parc. č. CKN 1813/38 a stavby rodinného domu na Mierovej ulici – **E. H.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetných pozemkov a skutočnosť, že Mesto Snina nemá k pozemkom priamy prístup a žiadateľ je spoluvlastníkom príslušného pozemku parc. č. CKN 1813/38 a stavby rodinného domu, zap. na LV č. 2672 na Mierovej ulici v Snine. Parcely CKN 1813/138 a CKN 1813/139 tvoria súčasť dvora a parcelu CKN 1780/6, tohto času žiadateľ udržiava kosením a po odkúpení ju bude užívať ako záhradu vzhľadom na to, že sa nachádzajú v ochrannom pásme VN elektrického vedenia, iné využitie nie je možné.

b) zmluvný prevod nehnuteľností – pozemkov parc. č. CKN 1813/138, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **parc. č. CKN 1813/139**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², **a parc. č. CKN 1780/6**, druh pozemku – orná pôda o výmere 1078 m², ktorý bol vytvorený v zmysle geometrického plánu č. 34823123 - 75/2021 vyhotoviteľa: P. D. - GEODET, Ševčenkova 634/20, 067 61 Stakčín, overeného dňa 21. 06. 2021 pod G1-166/2021, oddelením z pozemkov parc. č. EKN 6043, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 282 m², parc. č. EKN 6044, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1284 m², parc. č. EKN 6053, druh pozemku – vodná plocha o výmere 7408 m² zap. na LV č. 8216, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **vo vlastníctve: Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 **do vlastníctva žiadateľa** – dotknutého vlastníka pozemku parc. č. CKN 1813/38 a stavby rodinného domu na Mierovej ulici – **E. H., za cenu 5630,- €** za celkovú výmeru 1126 m² s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pán a pani H. požiadali mesto o odkúpenie pozemkov parc. č. CKN 1813/138 o výmere 12 m² CKN 1813/139 o výmere 36 m² a CKN 1780/6 o výmere 1078 m², ktorý vznikol odčlenením z mestských parciel č. EKN 6043, EKN 6044, EKN 6053, geometrickým plánom č. 34823123 - 75/2021 na určenie vlastníckeho práva k pozemku KN-C č. 1780/6 v k. ú. Snina na Mierovej ulici v Snine. Tieto parcely žiadatelia udržiavajú kosením a po dokúpení ich chcú užívať ako záhradu. Predmetné pozemky sú v ochrannom pásme VN elektrického vedenia, iné využitie nie je možné

Predmetná žiadosť bola predložená na prejednanie členom Komisie finančnej a správy majetku pri MsZ v Snine. Komisia uznesením KF a SM č. 33/2021 odporučila schváliť zmluvný prevod pozemkov parc. č. CKN 1813/138, CKN 1813/139, CKN 1780/6.

Predmetná žiadosť bola predložená na prejednanie členom Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania pri MsZ v Snine, ktorí sa 02. 11. 2021 v bode č.3 uzniesli nasledovne: Komisia výstavby, ŽP a ÚP odporúča schválenie predloženého materiálu, odporúča oddeleniu správy majetku a služieb preveriť správnosť parc. čísla (parc. č. C KN 1780/6 alebo 1780/5) a vyzvať žiadateľa na rokovanie.

Na základe vyššie uvedeného oddelenie správy majetku a služieb odporúča prevod predmetných parciel do vlastníctva p. H. z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKE DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 5630,- € za celkovú výmeru 1126 m², čo predstavuje ekonomicky prínos pre mesto.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.