



MESTO SNINA

Materiál na 35. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 30. 06. 2022

Číslo poradia: **23**

**Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom z
dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č.
CKN 2612/4, k.ú. Snina – M. L.**

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb
Mgr. Martin Biľo, referent oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 456/2021
5. Kópia zverejnenia zámeru

Snina 13. 06. 2022

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa pre zmluvný prevod nehnuteľností – pozemok parc. č. CKN 2612/4**, druh pozemku – orná pôda, vo výmere 451 m², zap. na LV č. 8216, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **vo vlastníctve: Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 **do vlastníctva žiadateľa** – dotknutého vlastníka pozemkov parc. č. CKN 2612/1, CKN2612/2 a CKN 2612/3.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetného pozemku, skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov parc. č. CKN 2612/1, CKN 2612/2 a CKN 2612/3, zap. na LV č. 954 na Ulici SNP v Snine a Mesto Snina nemá k pozemku parc. č. CKN 2612/4 žiaden prístup.

b) **zmluvný prevod nehnuteľnosti - pozemok parc. č. CKN 2612/4**, druh pozemku – orná pôda, vo výmere 451 m², zap. na LV č. 8216, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **do vlastníctva – dotknutého vlastníka pozemkov** parc. č. CKN 2612/1, CKN2612/2 a CKN 2612/3, za cenu **2330, - €** za výmeru 451 m² s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti, teda aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pán M. L. požiadal mesto o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 2612/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 451 m², zapísaného na LV. č. 8216, vedenom Okresným úradom Snina, pre k.ú. Snina, do vlastníctva M. L. Žiadateľ je novým vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 2612/1, CKN 2612/2 a parc. č. CKN 2612/3, zapísané na LV č. 954 o výmere 2472 m², 766 m² a 418 m², k.ú. Snina, ulica SNP. Mesto Snina nemá prístup k parcele a žiadateľ plánuje požadovanú parcelu využívať podľa jej druhu na poľnohospodárske účely.

Predmetná žiadosť bola predložená na prejednanie členom Komisie finančnej a správy majetku pri MsZ v Snine. Komisia odporúča vyhovieť žiadosti M. L. a odpredať predmetnú parcelu do vlastníctva žiadateľa.

Uznesením MsZ č. 456/2021 zo dňa 11. 11.2021 bol schválený zámer prevodu pozemkov parc. č. CKN 2612/4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa. Tento zámer bol následne zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách zo dňa 29. 11. 2021.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Znaleckým posudkom č. 60/2021 vyhotoveným znalcom Ing. Galanda Jozef, bola všeobecná hodnota pozemku – parc. č. CKN č. 2612/4, k. ú. Snina stanovená na sumu 2330, - €.

Na základe vyššie uvedeného oddelenie správy majetku a služieb navrhuje odpredať predmetnej parcely do vlastníctva žiadateľa, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKE DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 2330, - € za celkovú výmeru 451 m², čo predstavuje ekonomický prínos pre mesto.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.