

Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 09. 2019**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 2588/109, CKN 1476/16 a CKN 1476/17, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Roško Jozef, Rošková Eva, Snina**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie správy majetku a služieb

JUDr. Adriána Karľová
vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Snina 13. 09. 2019

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa** pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to:

- pozemok parc. č. **CKN 2588/109**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere **28 m²**, vytvorený GP č. 46053328-42/2018 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 23. 04. 2018 pod G1-146/2018, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6053, druh pozemku – vodné plochy, o výmere 7436 m², zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta,
- pozemok parc. č. **CKN 1476/16**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere **104 m²**, vytvorený GP č. 46053328-42/2018 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 23. 04. 2018 pod G1-146/2018, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1476/3,

druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 832 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina,

- pozemok parc. č. **CKN 1476/17**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere **106 m²**, vytvorený GP č. 46053328-42/2018 vyhotoviteľ GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 23. 04. 2018 pod G1-146/2018, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1476/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 832 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do bezpodielového vlastníctva manželov – **Jozef Roško a Eva Rošková**, obaja trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetných pozemkov a skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníkami prísluších nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 1482/1, CKN 1482/10 a zastavaného pozemku stavbou parc. č. CKN 1482/11, zapísaných na LV č. 2466, k. ú. Snina;

b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov v k. ú. Snina:

- pozemok parc. č. **CKN 2588/109**, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 28 m², vytvorený GP č. 46053328-42/2018 vyhotoviteľ GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 23. 04. 2018 pod G1-146/2018, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6053, druh pozemku – vodné plochy, o výmere 7 436 m², zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta,

- pozemok parc. č. **CKN 1476/16**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m², vytvorený GP č. 46053328-42/2018 vyhotoviteľ GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 23. 04. 2018 pod G1-146/2018, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1476/3,

- pozemok parc. č. **CKN 1476/17**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m², vytvorený GP č. 46053328-42/2018 vyhotoviteľ GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 23. 04. 2018 pod G1-146/2018, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1476/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 832 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, **do bezpodielového vlastníctva manželov – Jozef Roško a Eva Rošková**, obaja trvale bytom Snina za cenu **3 240,- €** za výmeru **238 m²** s tým, že kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Podmienkou zmluvného prevodu vyššie citovaných pozemkov je **zriadenie vecného bremena**, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí na pozemku parc. č. **CKN 1476/16** v prospech: Mesto Snina, IČO: 00 323 560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina,

Cena pozemkov bola určená na základe znaleckého posudku č. 55/2019 zo dňa 30. 07. 2019 znalca Ing. Jozefa Galandu, Ul. Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Dôvodová správa

Manželia – Eva Rošková a Jozef Roško, bytom Snina, požiadali mesto Snina o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 2588/109 o výmere 33 m², LV 0, ktorý je súčasťou pozemku parc. č. EKN 6053, zap. na LV č. 8216, vo vlastníctve mesta, v blízkosti autobusovej stanice, za reštauráciou Goriziana. Tento pozemok tvorí súčasť ich záhrady, užívajú a starajú sa oň už 30 rokov a chcú si ho majetkovo právne vysporiadať. Následne manželia Roškovci žiadajú odkúpenie časti parcely CKN 1476/3, zap. na LV č. 3200, a to geometrickým plánom novovytvorenej parcely č. CKN 1476/17 o výmere 106 m² a parcely č. CKN 1476/16 o výmere 104 m², ktoré sa nachádzajú v priamom susedstve s ich pozemkami – CKN 1482/10 a CKN 1482/1, zap. na LV č. 2466, k. ú. Snina.

Predmetné žiadosti boli predložené do príslušných komisií pri MsZ a na základe ich stanovísk bol uznesením MsZ č. 424/2017 zo dňa 14. 12. 2017 schválený zámer prevodu pozemku parc. č. CKN 2588/109 a časti pozemku parc. č. CKN 1476/3, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo oznam o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách č. 3 dňa 15. 01. 2018.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.

Cena prevádzaných pozemkov bola určená na základe znaleckého posudku č. 55/2019 zo dňa 30. 07. 2019 znalca Ing. Jozefa Galandu, Ul. Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a činí **3240,- €**.

Znalecký posudok bol vyhotovený na základe nesúhlasu kupujúcich s kúpnu cenou pozemkov vyčlenených z parcely č. CKN 1476/3, t. j. 50,- €/ m², pretože predmetný pozemok je znehodnotený sieťami (elektrická prípojka, verejné osvetlenie a verejná kanalizácia) a taktiež odkúpenie parciel č. CKN 1476/16 a CKN 1476/17 žiadajú ako fyzické osoby a nie podnikatelia. Dané pozemky nebudú slúžiť na podnikateľské účely, na odstavné plochy a prístupové cesty a ani nebudú zastavané stavbou. Žiadatelia ich chcú zrevitalizovať zeleňou.

Oddelenie správy majetku a služieb, na základe vyššie uvedeného odstúpilo prejednanie prevodu predmetných parciel za cenu stanovenú znaleckým posudkom do vlastníctva žiadateľov – manželov Roškových do komisie finančnej a správy majetku, avšak stanovisko príslušnej komisie v čase spracovania predmetného materiálu nie je známe.

Oddelenie správy majetku a služieb súhlasí s odpredajom predmetných parciel z dôvodu osobitného zreteľa so zriadením vecného bremena do vlastníctva žiadateľov za cenu všeobecnej hodnoty, t. j. 3 240,- € a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúcich ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Odporúča

~~Neodporúča~~

Ing. Dana Mariničová

Vypracovala:

Ing. Bandžáková Mária

Schválila:

JUDr. Adriána Karl'ová

Prílohy:

- Vyjadrenie k cene pozemkov
- Kópia GP č.46053328-42/2018
- Situácia na mape (Gisplan)
- Kópia zverejnenia v Sninských novinách
- Kópia uznesenia č. 274/2016