

Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **30. 01. 2020**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa - odpredaj pozemkov parc. č. CKN 5708/40, CKN 5704/57, CKN 5713/125 a stavieb ČOV A so súp. č. 3952, ČOV B so súp. č. 3953, vodojem so súp. č. 3954 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku

Spracovala:

JUDr. Adriána Karľová
vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Snina 27. 12. 2019

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa pre prevod nehnuteľnosti - pozemok parc. č. CKN 5708/40**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², **pozemok parc. č. CKN 5704/57**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², **pozemok parc. č. CKN 5713/125**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², **stavba – ČOV A so súp. č. 3952** postavená na parc. č. CKN 5708/40, **stavba – ČOV B so súp. č. 3953** postavená na parc. č. CKN 5704/57, **stavba – vodojem so súp. č. 3954** postavená na parc. č. CKN 5713/125, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, **vo vlastníctve: Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 **do vlastníctva žiadateľa Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Komenského 50, 042 48 Košice.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. je na základe platnej zmluvy prevádzkovateľom infraštruktúrneho majetku tvoriaceho predmet prevodu, ktorý vyžaduje ďalšie investície na ďalšiu údržbu a starostlivosť, preto chce nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva a chce ďalej realizovať investície do predmetného majetku.

b) zmluvný prevod nehnuteľnosti - pozemok parc. č. CKN 5708/40, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 83 m², pozemok parc. č. CKN 5704/57, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 66 m², pozemok parc. č. CKN 5713/125, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 32 m², stavba – ČOV A so súp. č. 3952 postavená na parc. č. CKN 5708/40, stavba – ČOV B so súp. č. 3953 postavená na parc. č. CKN 5704/57, stavba – vodojem so súp. č. 3954 postavená na parc. č. CKN 5713/125, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, k. ú. Snina, vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 do vlastníctva žiadateľa Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, za cenu 6,- € s tým, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a taktiež vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 13 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Dôvodová správa

Uznesením č. 443/2017 zo dňa 14.12.2019 MsZ v Snine schválilo prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa. Predmetom prevodu bol majetok vo vlastníctve mesta – verejný vodovod – vetva RO Rybníky a verejná kanalizácia – vetva RO Rybníky pre Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s..

Z dôvodu, že v Kúpnej zmluve č. 1015/208/2018/IÚ neboli dostatočne špecifikované nehnuteľnosti, nebola táto zmluva spôsobilá na vklad do katastra nehnuteľností.

Spoločnosť Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zmysle uznesenie č. 443/2017 vykonala na vlastné náklady realizáciu stavby – odkanalizovanie rodinných domov na ulici Kpt. Nálepku v Snine.

Zámer prevodu prevádzaných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením MsZ v Snine číslo 158/2019 zo dňa 12.12.2019. Tento zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta a úradnej tabuli mesta 10.01.2020 a Sninských novinách dňa 13. 01. 2020.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzané predmetné nehnuteľnosti činí 6,- € (slovom: šesť eur) a je v súlade s § 13 ods. 1 a § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v aktuálnom znení doplnkov.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.

Materiál bol predložený na prerokovanie Komisii finančnej a správy majetku, ktorá uznesením č. 66/2019 zo dňa 09.12.2019 odporučila odpredaj predmetnej nehnuteľnosti.

Oddelenie správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča prevod predmetných nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča predaj nehnuteľnosti za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúceho ku dňu podpísania zmluvy.

Odporúča ~~Neodporúča~~

Ing. Dana Mariničová

Vypracovala:

JUDr. Adriána Karľová

Prílohy:

- Kópia Sninských novín
- Kópia Uznesenia MsZ č. 158/2019