



MESTO SNINA

**Materiál na 4. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 09. 02. 2023**

Číslo poradia: **15**

**Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom z
dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č.
CKN 2642/59, k. ú. Snina – M.J. a M.M., Snina**

Predkladateľka:

Peter Vološin, primátor mesta

Spracovatelia:

- Mgr. Martin Biľo, referent oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 585/2022
5. Kópia zverejnenia zámeru
6. Kópia geometrického plánu

Snina 23.01.2023

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v súlade § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona . č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **prípád hodný osobitného zreteľa pre zmluvný prevod nehnuteľností – pozemku parc. č. CKN 2642/59**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 41956869-91/2022 vyhotoviteľa: Ing. J. V., úradne overeného dňa 13. 05. 2022 pod G1-147/2022, odčlenením z pozemku *parc. č. CKN 2642/15*, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1731 m², zapísaného na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **vo vlastníctve: Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 **do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov** – dotknutých vlastníkov pozemku parc. č. CKN 2642/25 a stavby [REDAKOVANÉ], zapísaných na LV č. 7340, k.ú. Snina –**J. M. a M. M.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetného pozemku a skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku parc. č. CKN 2642/25 a stavby [REDAKOVANÉ], zap. na LV č. 7340 na Budovateľskej ulici v Snine.

b) zmluvný prevod nehnuteľností – pozemku parc. č. CKN 2642/59, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 41956869-91/2022 vyhotoviteľa: Ing. J. V., úradne overeného dňa 13. 05. 2022 pod G1-147/2022, odčlenením z pozemku *parc. č. CKN 2642/15*, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1731 m², zapísaného na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **vo vlastníctve: Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 **do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov** – dotknutých vlastníkov pozemku parc. č. CKN 2642/25 a stavby [REDAKOVANÉ], zapísaných na LV č. 7340, k.ú. Snina –**J. M. a M. M., za cenu 295,- €** za celkovú výmeru 59 m² s tým, že kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pán M. J. a M. M., požiadali mesto o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 2642/15, druh pozemku - ostatná plocha vo výmere 1 731 m², zapísaného na LV. č. 3200, vedeného Okresným úradom Snina, k.ú. Snina, do ich bezpodielového spoluvlastníctva z dôvodu úpravy pozemku kvôli navlhnutiu stavby dažďovou vodou a z dôvodu skrášlenia okolia zeleňou. Žiadatelia sú vlastníkmí príslušného pozemku parc. č. CKN 2642/25 a stavby s. č. 670, zapísaných na LV č. 7340, k.ú. Snina.

Predmetná žiadosť bola predložená na prejednanie členom Komisie finančnej a správy majetku pri MsZ v Snine. Komisia uznesením KF a SM č. 43/2021 odporučila vyhovieť žiadosti a odpredať časť parcely do vlastníctva žiadateľov.

Predmetná žiadosť bola predložená na prejednanie členom Komisie ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy pri MsZ v Snine, ktorá uznesením č. 104/2021 odporučila odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 2642/15 vo výmere 50 m² z celkovej výmery 1 731 m², vedenej na liste vlastníctva číslo 3200 v k. ú. Snina ako ostatné plochy, žiadateľom s podmienkou zriadenia vecného bremena, ktoré spočíva v uložení inžinierskych sietí.

Predmetná žiadosť bola predložená na prejednanie členom Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania pri MsZ v Snine, ktorí sa 02. 11. 2021 v bode č.4 uzniesli nasledovne: Komisia výstavby, ŽP a ÚP odporúča odpredaj časti pozemku, nie však tak ako navrhuje žiadateľ, ale podľa nákresu a návrhu komisie.

Výstup z Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania pri MsZ v Snine bol prejednaný so žiadateľkou p. M., ktorá súhlasí s odkúpením časti parcely CKN 2642/15 po rozčlenení geometrickým plánom podľa daného návrhu.

Mestská rada v Snine na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 prerokovala predmetnú žiadosť a prijala uznesenie č. 82/2022, v ktorom odporúča vyhovieť žiadosti žiadateľov o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 2642/15, ostatná plocha, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 295,- € za celkovú výmeru 59 m², čo predstavuje ekonomicky prínos pre mesto.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.