

Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **25. 04. 2019**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa – IVMK, s. r. o, Snina**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátorka

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- v komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovala:

Ing. Mária Bandžáková
poverená vedením oddelenia správy majetku a služieb

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to:**

- **odpredaj pozemku parc. č. CKN 2297/67**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1 016 m² **a stavby so s. č. 1420**, postavenej na pozemku parc. č. CKN 2297/67, zap. na LV č. 6513, k. ú. Snina,

- **odpredaj pozemku parc. č. CKN 2297/69**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2 225 m², zap. na LV č. 6513, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta,

za cenu 210 000,- € za všetky nehnuteľnosti určenú na základe znaleckého posudku znalca Ing. Jozefa Galandu, Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov,

Snina 11. 04. 2019

do vlastníctva spoločnosti I.V.M.K., s. r. o., Staničná 1030/13, 069 01 Snina, IČO 46 087 001, zastúpenej konateľom spoločnosti Ing. Róbertom Bučkom, Vihorlatská 1412/42, 069 01 Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti sú pre mesto prebytočné, žiadateľ je dlhodobo ich nájomcom a tiež je zriaďovateľom a prevádzkovateľom súkromnej MŠ na Vihorlatskej ulici;

b) zmluvný prevod nehnuteľností:

- **odpredaj pozemku parc. č. CKN 2297/67**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1 016 m² **a stavby so s. č. 1420**, postavenej na pozemku parc. č. CKN 2297/67, zap. na LV č. 6513, k. ú. Snina,
- **odpredaj pozemku parc. č. CKN 2297/69**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2 225 m², zap. na LV č. 6513, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta,

za cenu 210 000,- € za všetky nehnuteľnosti určenú na základe znaleckého posudku znalca Ing. Jozefa Galandu, Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, do vlastníctva spoločnosti I.V.M.K., s. r. o., Staničná 1030/13, 069 01 Snina, IČO: 46 087 001, zastúpenej konateľom spoločnosti Ing. Róbertom Bučkom, Vihorlatská 1412/42, 069 01 Snina s tým, že kupujúci uhradí 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Cena súvisiaca s prevodom nehnuteľností je v súlade s § 9 ods. 1 VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Spoločnosť I.V.M.K., s. r. o., zastúpená konateľom, požiadala opakovane o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve mesta, zapísaných na LV č. 6513, k. ú. Snina: MŠ so s. č. 1420, nachádzajúcej sa na Vihorlatskej ulici, zastavaného pozemku pod touto stavbou parc. č. CKN 2297/67 a príslušného pozemku parc. č. CKN 2297/69, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 225 m². Žiadateľ o odkúpenie je na základe platnej NZ súčasným nájomcom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu. V citovaných nehnuteľnostiach žiadateľ prevádzkuje súkromnú materskú školu.

Žiadosť bola prerokovaná v komisii finančnej a správy majetku, ktorá odporučila schváliť prevod týchto nehnuteľností.

Zámer prevodu vyššie uvedených nehnuteľností vo vlastníctve mesta z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený uznesením MsZ v Snine č. 39/2019, zo dňa 21. 03. 2019.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo oznam o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách zo dňa 01. 04. 2019.

Oddelenie správy majetku a služieb odporúča predaj tohto majetku z dôvodu osobitného zreteľa za cenu 210 000,- €, pričom aj žiadateľ žiada odkúpenie za znaleckú cenu. Účel využitia ostáva zachovaný, žiadateľ má voči mestu vyrovnané všetky svoje záväzky. Mesto malo zámer odpredať tieto nehnuteľnosti už v minulosti, keď ich ponúkalo ešte predchádzajúcemu zriaďovateľovi MŠ.

Cena prevádzaných nehnuteľností a úhrada nákladov za vyhotovenie GP, znaleckého posudku a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov..

Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Oddelenie správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča odpredaj predmetných nehnuteľností za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúcich ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Vypracovala:

Ing. Bandžáková Mária

Prílohy

- Situácia na mape (Gisplan)
- Kópia uznesenia MsZ č. 39/2019
- Kópia zverejnenia v SN