Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 02. 2019**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 5078/214, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Mgr. Kuriščák Ján a Anna, Snina**

Predkladá:
Ing. Daniela Galandová
primátorka

Prejednané:
- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:
Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho,
správy majetku a služieb
Snina 14. 02. 2019

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s ch v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to: pozemok parc. č. CKN 5078/214,** druh pozemku – záhrady, **o výmere 124 m^2**, zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, **do bezpodielového vlastníctva Anny Kuriščákovej a jej manžela Mgr. Jána Kuriščáka,** obaja trvale bytom Snina. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto prebytočný a žiadatelia sú výlučnými vlastníkmi bytu v bytovom dome so s. č. 1499 a podielovými vlastníkmi priľahlých pozemkov parc. č. CKN 5078/233, CKN 5078/22 a CKN 5078/23, k. ú. Snina. Túto parcelu dlhodobo využívajú ako záhradku**

a za tým účelom ju chcú aj odkúpiť a majetkovoprávne vysporiadať;

b) **zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku** parc. č. **CKN 5078/214,** druh pozemku – záhrady, **o výmere 124 m^2**, zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, **do bezpodielového vlastníctva Anny Kuriščákovej a jej manžela Mgr. Jána Kuriščáka,** obaja trvale bytom Snina**, za cenu 313,08 €** za výmeru **124 m^2** s tým, že kupujúci uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a s vkladom do katastra nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – c) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Dôvodová správa

Žiadatelia, ako bezpodieloví vlastníci bytu v bytovom dome na Ul. Dobrianskeho a priľahlých nehnuteľností pozemkov k parcele č. CKN 5078/214, požiadali listom zo dňa 11. 06. 2018 o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 5078/214, ktorý využívajú dlhodobo ako záhradu.

Uznesením MsZ v Snine č. 389/2017 zo dňa 11. 09. 2017 bol schválený zámer prevodu pozemkov na Ul. Gagarinovej z dôvodu osobitného zreteľa pre dotknutých vlastníkov priľahlých nehnuteľností, zo štyroch dotknutých pozemkov je tento tretí v poradí, ktorý bude odpredaný a na posledný už bola tiež v tomto roku doručená žiadosť, iba neprešla konaním v jednotlivých komisiách, jej prevod bude predložený na budúce rokovanie MsZ.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo oznam o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách č. 40 dňa 02. 10. 2017.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzanú parcelu, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – c) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **činí 313,08 € za výmeru 124 m^2** a je vypočítaná takto:

Výpočet ceny za výmeru 124 m^2 parcely č. CKN 5078/214

- § 14 ods. 3 písm. b) – 100 m^2 x 2,85 €/m^2 = 285,00 €
- § 14 ods. 3 písm. c) – 24 m^2 x 1,17 €/m^2 = 28,08 €

Spolu ..... 313,08 €

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.

Na základe uvedených skutočností oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča prevod **predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v prebytočnosti mestského pozemku a v skutočnosti, že žiadatelia sú podielovými vlastníkmi priľahlých nehnuteľností pozemkov a parcelu č. CKN 5078/214 užívajú už niekoľko rokov ako záhradu a chcú si ju majetkovoprávne vysporiadať.

Stanovisko oddelenia finančného:
Odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúcich ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:
Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracovala:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:- Situácia na mape (Gisplan)
- Kópia uznesenia MsZ č. 389/2017,


5066/114
5078/230
5078/221
5078/229
5078/24
5078/25
5078/228
5066/107
5078/8
5078/9
5078/23
5078/22
5078/240
5078/64
5078/239
5078/212
5078/169
5078/233
5078/213
5078/214
5066/337
5078/198
5078/122
5078/199
5078/20
5078/21
5078/121
5078/200
5078/120
5078/201
5078/60
5078/202
5078/125
5078/203
5078/19
5078/16
5078/124
5078/123
5078/5
5078/162
5078/6

Mestské zastupiteľstvo v Snine

U Z N E S E N I E

Mestského zastupiteľstva v Snine
zo dňa 11. 09. 2017, číslo: 389/2017

K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 5078/64, 5078/212, 5078/213, 5078/214, 5078/240 a 5078/239 – Ul. Gagarinova, Snina**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s ch v a ľ u j e

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina, zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pričom ide o tieto pozemky:

- parc. č. CKN 5078/64, druh pozemku – záhrady, o výmere 102 m^2,
- parc. č. CKN 5078/212, druh pozemku – záhrady, o výmere 112 m^2,
- parc. č. CKN 5078/213, druh pozemku – záhrady, o výmere 135 m^2,
- parc. č. CKN 5078/214, druh pozemku – záhrady, o výmere 124 m^2,
- parc. č. CKN 5078/240, druh pozemku – záhrady, o výmere 10 m^2,
- parc. č. CKN 5078/239, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 10 m^2,

pre dotknutých vlastníkov rodinných domov a priľahlých pozemkov, ktorí bývajú na Gagarinovej ulici.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníci bytových domov a nehnuteľností pozemkov na Gagarinovej ulici užívajú dlhodobo vyššie citované parcely ako záhrady priľahlé k svojim pozemkom a chcú si ich majetkovo-právne vysporiadať.

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Od klbka po koberček...

...je názov prvého remeselného workshopu pre deti a mládež, ktorý sa konal v Snine 17. septembra 2017 počas podujatia *Človek, pes a kôň*. Aktivita bola spolufinancovaná z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci projektu Interreg V-A PL-SK 2014-2020 - Trasa valašskej kultúry.

V programe workshopu bola najprv teória o valašskej kultúre, aký úžitok nám dávajú ovce, čo všetko sa dá z vlny vytvoriť. Nasledovalo praktické tkanie koberčekov a kobercov pod trpezlivým vedením skúsených tkáčok.

Chutný catering na akcii zabezpečil Stanislav Jurčišin.

Napriek celodennému daždivému počasiu program deti a mládež zaujal a na záver podujatia účastníci ukázali svoje výtvory aj ostatným.

Tešíme sa už na ďalšiu podobnú akciu 7. októbra - *Bačov ražeň* - kulinárne tvorivé dielne v obci Ladomírov.

Mgr. Jozef Talarovič



Po teórii nasledovala praktická časť - tkanie koberčekov

MESTO SNINA

Strojárska č. 2060, 069 01 Snina

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Snina, so sídlom Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 389/2017 zo dňa 11. 09. 2017, zverejňuje zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku mesta Snina predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina, zapísaných na LV č. 3200 vo vlastníctve mesta nachádzajúce sa na Ulici Gagarinovej v Snine:

- pozemok parc. č. CKN 5078/64, druh pozemku – záhrady o výmere 102 m²,
- pozemok parc. č. CKN 5078/212, druh pozemku – záhrady o výmere 112 m²,
- pozemok parc. č. CKN 5078/213, druh pozemku – záhrady o výmere 135 m²,
- pozemok parc. č. CKN 5078/214, druh pozemku – záhrady o výmere 124 m²,
- pozemok parc. č. CKN 5078/240, druh pozemku – záhrady o výmere 10 m²,
- pozemok parc. č. CKN 5078/239, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníci bytových domov a nehnuteľností pozemkov na Gagarinovej ulici užívajú dlhodobo vyššie citované parcely ako záhrady priľahlé k svojim pozemkom a chcú si ich majetkovo-právne vysporiadať.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 389/2017 dňa 11. 09. 2017.

V Snine, dňa 28. 9. 2017 *Ing. Štefan Milučík, primátor mesta*

Nález funkčnej hlavice

39-ročný ročný muž z obce Pichne dňa 25. 9. 2017 krátko popoludní oznámil na linku 158 nález neznámej munície.

Oznamovateľ uviedol, že muníciu našiel v lesnom poraste vo vzdialenosti 100 metrov od futbalového ihriska v uvedenej obci. Miesto nálezu bolo okamžite zabezpečené privolanou policajnou hliadkou a na miesto sa dostavil aj krajský pyrotechnik. Ten určil, že ide o muníciu z obdobia II. svetovej vojny, konkrétne o funkčnú hlavicu z ručnej protitankovej strely nemeckej výroby. Muníciu pyrotechnik za dodržania všetkých bezpečnostných pokynov prevzal na likvidáciu.

Pes pohrýzol ženu

26-ročnej Eve zo Sniny poverený príslušník Obvodného oddelenia Policajného zboru v Snine vzniesol obvinenie pre prečin ublíženie na zdraví.

V mesiaci júl tohto roku, dopoludnia, v rekreačnej oblasti Barnova Rika, v obci Zemplínske Hámre, Eva ako majiteľka psa plemena Americký stafford terriér, umožnila svojmu psovi voľný pohyb. Pes vybehol na cestu, kde sa práve nachádzala 68-ročná miestna pani menom Mária. Ženu pes zvalil na zem a začal ju hrýzť do hlavy a do pravej ruky. Napadnutá žena utrpela zranenia, ktoré si podľa lekárskej správy vyžiadali dobu liečenia v trvaní 36 dní. Obvinená mladá žena je momentálne stíhaná na slobode, ak sa jej vina preukáže, hrozí jej trest odňatia slobody až na jeden rok.

Muža zasiahla trieska

Poverený príslušník Obvodného oddelenia Policajného zboru v Snine vedie trestné stíhanie pre prečin ublíženia na zdraví, ku ktorému došlo dňa 27. 9. 2017 v čase obeda, vo výrobnej hale jednej zo sninských firiem.

Z doposiaľ presne nezistených príčin došlo k pracovnému úrazu 29-ročného Andreja zo Sniny. Pri práci na pracovnom stroji (tzv. raimanka) ho zasiahla trieska dĺžky asi 60 cm v oblasti ľavého sedacieho svalu. Andrej utrpel zranenie, ktoré si podľa predbežnej lekárskej správy vyžiada dobu liečenia najmenej 10 dní.

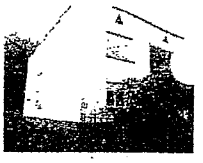
Fúrik s kradnutou kukuricou zasiahol vlak

56-ročný Dušan bol obvinený z prečinu krádeže. Prípadom sa zaoberá Obvodné oddelenie Policajného zboru v Snine.

Tento Sninčan v utorok 26. 9. 2017 podvečer v podnapitom stave, v katastrálnom území rodného mesta, v lokalite zvanej Kovačana, bez povolenia natrhal 40 kusov kukurice. Takú získanú kukuricu si naložil do fúrika, ktorý mal so sebou a chcel s ním prejsť cez železničné priecestie bez závor... čo sa mu ale nepodarilo. Fúrik zachytil prichádzajúci vlak. Škoda krádežou bola vyčíslená na 10,-Eur. Dušan bol umiestnený do cely policajného zaistenia, ak sa mu vina preukáže, hrozí mu trest odňatia slobody až na 2 roky. *(pz)*

POLICAJNÝ ZBOR SLOVENSKEJ REPUBLIKY

*Predám rodinný dom v Pčolinom v pôvodnom stave: 2 poschodia, spádová strecha, pozemok: 508 m², záhrada: 400 m². Cena dohodou.
Tel.: 0907 175 957, 0915 872 729



Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o. v súlade s VZN mesta Snina č. 130/2016 **vykonávajú ZBER ODDELENÝCH ZLOŽIEK KOMUNÁLNEHO ODPADU,** ktoré je zakázané ukladať do zberných nádob, a to:

- akumulátory - autobatérie a elektrolyt, - objemový odpad (postele, skrine, kreslá,...), - odpadové oleje a olejové filtre, - žiarivky, výbojky, teplomery (obsahujúce ortuť), - znečistené handry od ropných látok a farieb, - brzdové kvapaliny, nemrznúce zmesi, - farby, laky a riedidlá v obaloch, - elektronika a elektrosúčiastky (televízor, počítač, práčka, chladnička,...)

ŽIADAME OBČANOV, aby horeuvedené oddelené zložky komunálneho odpadu neukladali ku kontajnerom. Mimo zberu (dátumy sú uvedené nižšie) môžu tento odpad kedykoľvek bezplatne doviezť do zberného dvora VPS Snina, s. r. o., Budovateľská 2202/10.

DÁTUM ZBERU: 16.10.2017 - pondelok: Podhora a Tabla, **17.10. 2017** - utorok: Majer, SNP, kpt. Nálepku, J. Bottu, Hámorská, Pálenčiarska, Sládkovičova po potok, **18.10.2017** - streda: Brehy a Rómska osada, **19.10.2017** - štvrtok: Sídliská: Mier, Centrum, Komenského, 1. mája, Kukučínova, Janka Kráľa, ulice: Strojárska, Komenského, Staničná, Partizánska, Študentská, **20.10.2017** - piatok: Sídliská: I, II, ulice: Jesenského, Lesnícka, Pčolinská, Ga-garinova, Dobrianskeho, Vihorlatská.

VŠETOK ODPAD, OKREM ELEKTRONICKÉHO, VYLOŽTE V DEŇ ZBERU RÁNO DO 6:00 hod. K ODPADOVEJ NÁDOBE.

VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY SNINA s.r.o.