



MESTO SNINA

Materiál na 4. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 09. 02. 2023

Číslo poradia: **13**

**Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom
z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemkov parc. č.
CKN 7527/23, CKN 7527/24, CKN 7527/25, CKN 7527/26, CKN
7527/27, CKN 7527/29, CKN 7527/19, CKN 7527/20, CKN 7527/34, k.ú.
Snina – Animoterapeuticko –jazdecké centrum - AJC Snina**

Predkladateľ:

Peter Vološin, primátor mesta

Spracovatelia:

- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karl'ová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť
5. Uznesenie MsZ č. 583/2022
6. Kópia zverejnenia zámeru
7. GP
8. Gisplan

Snina 26. 01. 2023

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **pripad hodný osobitného zreteľa pre zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, a to týchto pozemkov nachádzajúcich sa v areáli futbalového štadióna:**

aa. pozemok parc. č. CKN 7527/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na ktorom sa nachádza stavba so súp. číslom 4238 – Relaxačno-rehabilitačné a sociálne centrum, zap. na LV č. 8110, k. ú. Snina,

ab. pozemok parc. č. CKN 7527/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na ktorom sa nachádza stavba so súp. číslom 4239 – Altánok, zap. na LV č. 8110, k. ú. Snina,

ac. pozemok parc. č. CKN 7527/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na ktorom sa nachádza stavba so súp. číslom 4220 – Záhradný domček, zap. na LV č. 8110, k. ú. Snina,

ad. pozemok parc. č. CKN 7527/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na ktorom sa nachádza stavba so súp. číslom 4241 – Lonžovací kruh, zap. na LV č. 8110, k. ú. Snina,

ae. pozemok parc. č. CKN 7527/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina,

af. pozemok parc. č. CKN 7527/29, ostatná plocha o výmere 436 m², k. ú. Snina, vytvorený GP č. 46053328-61/2016, vyhotoviteľom ktorého je GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 09. 05. 2016 pod G1-134/2016, oddelením z pozemku parc. č. CKN 7527/19, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 3 523 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, k. ú. Snina, vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560,

ag. pozemok parc. č. CKN 7527/19, ostatná plocha o výmere 3 007 m², vytvorený GP č. 46053328-61/2016, vyhotoviteľom ktorého je GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 09. 05. 2016 pod G1-134/2016, oddelením z pozemku parc. č. CKN 7527/19, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 3 523 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, k. ú. Snina, vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina,

ah. pozemok parc. č. CKN 7527/20, ostatná plocha o výmere 114 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina,

ai. pozemok parc. č. CKN 7527/34, ostatná plocha o výmere 1 188 m², k. ú. Snina, vytvorený GP č. 46053328-284/2020, vyhotoviteľom ktorého je GeoReal East, s. r. o., Strojárska

3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 10. 12. 2020 pod G1-359/2020, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 7527/5, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 757 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, k. ú. Snina, vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560,

do vlastníctva žiadateľa – Animoterapeuticko – jazdecké centrum Snina, Pčolinská 1405, 069 01 Snina, IČO: 37 796 232, ktorý predmetné pozemky užíva na základe nájomných zmlúv.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tieto pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáli futbalového štadióna na Pčolinskej ulici, združenie AJC Snina využíva na animoterapeutickú činnosť v zmysle Nájomnej zmluvy č. 32/2016/Pr zo dňa 17. 06. 2016 a Nájomnej zmluvy č. 19/2021/SMaS zo dňa 01. 07. 2021 a chce si ich majetkovoprávne usporiadať;

b) zmluvný prevod nehnuteľností týchto pozemkov nachádzajúcich sa v areáli futbalového štadióna vo vlastníctve Mesta Snina:

ba. pozemok parc. č. CKN 7527/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na ktorom sa nachádza stavba so súp. číslom 4238 – Relaxačno-rehabilitačné a sociálne centrum, zap. na LV č. 8110, k. ú. Snina,

bb. pozemok parc. č. CKN 7527/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na ktorom sa nachádza stavba so súp. číslom 4239 – Altánok, zap. na LV č. 8110, k. ú. Snina,

bc. pozemok parc. č. CKN 7527/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na ktorom sa nachádza stavba so súp. číslom 4220 – Záhradný domček, zap. na LV č. 8110, k. ú. Snina,

bd. pozemok parc. č. CKN 7527/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na ktorom sa nachádza stavba so súp. číslom 4241 – Lonžovací kruh, zap. na LV č. 8110, k. ú. Snina,

be. pozemok parc. č. CKN 7527/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina,

bf. pozemok parc. č. CKN 7527/29, ostatná plocha o výmere 436 m², k. ú. Snina, vytvorený GP č. 46053328-61/2016, vyhotoviteľom ktorého je GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 09. 05. 2016 pod G1-134/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 7527/19, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 3 523 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, k. ú. Snina vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560,

bg. pozemok parc. č. CKN 7527/19, ostatná plocha o výmere 3 007 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vytvorený GP č. 46053328-61/2016, vyhotoviteľom ktorého je GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 09. 05. 2016 pod G1-134/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 7527/19, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 3 523 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, k. ú. Snina vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560,

bh. pozemok parc. č. CKN 7527/20, ostatná plocha o výmere 114 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina,

bi. pozemok parc. č. CKN 7527/34, ostatná plocha o výmere 1 188 m², k. ú. Snina, vytvorený GP č. 46053328-284/2020, vyhotoviteľom ktorého je GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 10. 12. 2020 pod G1-359/2020, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 7527/5, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 1 757 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, k. ú. Snina **vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560, do výlučného vlastníctva žiadateľa – Animoterapeuticko – jazdecké centrum Snina, Pčolinská 1405, 069 01 Snina, IČO:**

37 796 232, ktorý predmetné pozemky užíva na základe nájomných zmlúv, **za cenu 105 000,- € za celkovú výmeru 5 269 m²** s tým, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod nehnuteľností je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Animoterapeuticko - jazdecké centrum – AJC Snina, Pčolinská 1405, 069 01 Snina, požiadalo listom Mesto Snina o odkúpenie pozemkov v zmysle Nájomnej zmluvy č. 32/2016/Pr zo dňa 17. 06. 2016 a Nájomnej zmluvy č. 19/2021/SMaS zo dňa 01. 07. 2021. Pozemky, ktoré sú predmetom odkúpenia sa nachádzajú v areáli futbalového štadiónu. V zmysle vyššie citovaných nájomných zmlúv AJC žiada o odpredaj týchto pozemkov:

- a) pozemok parc. č. CKN 7527/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na ktorom sa nachádza stavba so súp. číslom 4238 – Relaxačno-rehabilitačné a sociálne centrum, zap. na LV č. 8110, k. ú. Snina,
- b) pozemok parc. č. CKN 7527/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na ktorom sa nachádza stavba so súp. číslom 4239 – Altánok, zap. na LV č. 8110, k. ú. Snina,
- c) pozemok parc. č. CKN 7527/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na ktorom sa nachádza stavba so súp. číslom 4220 – Záhradný domček, zap. na LV č. 8110, k. ú. Snina,
- d) pozemok parc. č. CKN 7527/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, na ktorom sa nachádza stavba so súp. číslom 4241 – Lonžovací kruh, zap. na LV č. 8110, k. ú. Snina,
- e) pozemok parc. č. CKN 7527/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina,
- f) pozemok parc. č. CKN 7527/29, ostatná plocha o výmere 436 m², k. ú. Snina,
- g) pozemok parc. č. CKN 7527/19, ostatná plocha o výmere 3 007 m², k. ú. Snina,
- h) pozemok parc. č. CKN 7527/20, ostatná plocha o výmere 114 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina,
- i) pozemok parc. č. CKN 7527/34, ostatná plocha o výmere 1 188 m², k. ú. Snina

Uznesením MsZ v Snine č. 583/2022 zo dňa 29. 09. 2022 bol schválený zámer prevodu vyššie citovaných nehnuteľností pozemkov v areáli futbalového štadiónu v Snine do vlastníctva AJC Snina. Tento zámer bol následne zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta dňa 17. 01. 2023 a v Sninských novinách dňa 16. 01. 2023.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na výjazdovom stretnutí poslancov a na zasadnutí Mestskej rady v Snine, ktorá dňa 23. 06. 2022 prijala uznesenie č. 82/2022, v ktorom odporúča vyhovieť žiadosti AJC o odkúpenie predmetných pozemkov v zmysle nájomných zmlúv.

Na základe vyššie uvedených skutočností, oddelenie správy majetku a služieb navrhuje prevod predmetných parciel do vlastníctva žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Jozefa Galandu č. 3/2023 zo dňa 26. 01. 2023 v zmysle § 13 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 105 000,- € za celkovú výmeru 5 269 m², čo predstavuje pre mesto značný ekonomický prínos.

Prevod nehnuteľností je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.