



MESTO SNINA

Materiál na 4. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 09. 02. 2023

Číslo poradia: **12**

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 1813/1, k.ú. Snina

Predkladateľ:

Peter Vološin, primátor mesta

Spracovatelia:

- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Kópia žiadosti
5. Gisplan

Snina 26. 01. 2023

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Snina ako prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod nehnuteľnosti v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, a to časti pozemku parc. č. CKN 1813/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 20 316 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, k. ú. Snina, do podielového spoluvlastníctva žiadateľov – S. R., trvale bytom Snina, Č. E., trvale bytom Snina, V. P., trvale bytom Košice a do vlastníctva ostatných dotknutých vlastníkov nehnuteľností, ktorí majú oplotenie na predmetnej mestskej parcele.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia a ostatní dotknutí vlastníci nehnuteľností pozemkov na Ul. Boženy Němcovej majú oplotené časti priľahlej mestskej parcely č. CKN 1813/1, k. ú. Snina, ktoré sú súčasťou areálu ich dvora a záhrady. Keďže právny stav v katastri nehnuteľností je iný ako stav skutkový, žiadajú o odkúpenie danej časti mestského pozemku a z dôvodu zosúladenia právneho a skutkového stavu si ich chcú majetkovoprávne usporiadať.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Žiadatelia – S. R., Č. E., trvale bytom Snina, V. P., trvale bytom Košice, ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti stavby rodinného domu a pozemkov v časti Tabla, požiadali Mesto Snina o odkúpenie časti (cca 100 m²) pozemku parc. č. CKN 1813/1, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 20 316 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina. Nehnuteľnosti zapísané na LV č. xxx, k. ú. Snina boli v pôvodnom vlastníctve rodiny S. a spolu s rodinným domom, ktorý bol postavený na pozemku parc. č. CKN xxxx v roku 1963, boli užívané v dobrej viere, že sa jedná o jeden súvislý celok, ktorý je vo vlastníctve užívateľov a tak boli aj oplotené. Keďže právny stav v katastri nehnuteľností je iný ako stav skutkový, chcú si oplotenú časť mestského pozemku odkúpiť podľa reálneho užívania, teda hraníc oplotenia.

Predmetná žiadosť bola zaslaná na prerokovanie do príslušných komisií pri MsZ v Snine.

Komisia finančná a správy majetku odporúča odpredať časť oplotenej mestskej parcely žiadateľom do ich podielového spoluvlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu platnú v zmysle VZN č. 110/2011 a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy tiež odporúča odpredať časť oplotenej mestskej parcely žiadateľom do ich podielového spoluvlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu platnú v zmysle VZN č. 110/2011 a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Stanovisko komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania ku dňu spracovania predmetného materiálu nie je známe.

Pretože oplotenie dotknutých vlastníkov nehnuteľností rodinných domov a pozemkov na ulici v danej línii sa nachádza na mestskej parcele, oddelenie správy majetku a služieb navrhuje odpredaj oplotených častí pozemku parc. č. CKN 1813/1 všetkým dotknutým vlastníkom na tejto ulici po vyhotovení spoločného geometrického plánu a súhlasí s prevodom oplotenej časti parcely č. CKN 1813/1 do podielového spoluvlastníctva žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Po schválení zámeru prevodu jednotlivých častí pozemku parc. č. CKN 1813/1 v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude parcela prevedená (predaná) dotknutým vlastníkom do podielového, resp. výlučného vlastníctva za cenu v zmysle § 14 v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, čo bude pre mesto ekonomickým prínosom.