



MESTO SNINA

Materiál na 37. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 29. 09. 2022

Číslo poradia: **11**

**Zámer prenájmu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa – prenájom pozemku parc. č. CKN
7063/30, k.ú Snina – Aurum Terra, s.r.o.**

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- Mgr. Martin Biľo, referent oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Kópia žiadosti
5. Úradný záznam
6. Kópia katastrálnej mapy

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 8 ods. 9 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, prípad hodný osobitného zreteľa pre **zámer zmluvného prenájmu nehnuteľného majetku v k. ú. Snina vo vlastníctve Mesta Snina a to** pozemku parc. č. CKN 7063/30 o výmere 209 m², druh pozemku – ostatná plocha, k.ú. Snina, zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina pre **Aurum Terra s.r.o., Sadová 577/3, 067 01 Stakčín, IČO: 51 073 862 za cenu 1 €** na dobu realizácie parkovacích miest v súvislosti s investičným zámerom rekonštrukcie a sprevádzkovania jestvujúcej stavby súp.č. 1713, postavenej na pozemku parc. č. 7063/29 s podmienkou, že po zrealizovaní bude stavba – parkovisko na pozemku: **parc. č. CKN 7063/30, k.ú Snina, odovzdaná do vlastníctva Mesta Snina za 1,- €.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje na predmetnej parcele parkovisko, ktoré po vzájomnej dohode ostane vo vlastníctve mesta.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Spoločnosť Argo – PK, s.r.o zastupujúca spoločnosť Aurum Terra s.r.o požiadala Mesto Snina o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 7063/30, k.ú. v blízkosti stavby so s.č. 1713, postavenej na parc. č. CKN 7063/29, vedenej na LV 6199 ako „potraviny s obsluhou“. Spoločnosť zamýšľa sprevádzkovať jestvujúcu stavbu súp. č. 1713. Za účelom skvalitnenia prevádzkovania objektu plánuje na parcele 7063/30, k.ú Snina vybudovať parkovisko.

Dňa 16. 06. 2022 sa uskutočnilo výjazdové rokovanie poslancov MsZ, kde bola na tvare miesta žiadosť prerokovaná a 23.06.2022 bola žiadosť predmetom rokovania MsR, ktorá neprijala k uvedenej žiadosti uznesenie.

Zo strany oddelenia správy majetku a služieb bol navrhnutý prenájom za 1 € na čas realizácie parkoviska, kedy bude toto parkovisko následne odovzdané mestu Snina do majetku. Na spoločnom rokovaní zástupca žiadateľa žiadosť doplnil a zmenil pôvodnú žiadosť: žiadosť o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa CKN 7063/30, druh pozemku – zastavané plochy, výmera 209 m², zapísaný na LV č. 3200, k.ú. Snina, Ul. Jesenského, za sumu 1€ na dobu realizácie parkoviska na predmetnom pozemku, z dôvodu potreby vybudovania parkovacích miest v súvislosti s investičným zámerom rekonštrukcie a sprevádzkovania jestvujúcej stavby súp. č. 1713, postavenej na pozemku parc. č. 7063/29, a doplnením účelu využitia, za účelom skvalitnenia prevádzkovania objektu a vytvorenia dostatočného počtu parkovacích miest. Po realizácii stavby parkoviska, parkovisko odovzdá do vlastníctva mesta Snina za 1€.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Materiál má pozitívne ekonomické dopady na rozpočet mesta. Po schválení zmluvného prenájmu pozemku na čas nevyhnutý k vybudovaniu parkoviska, žiadateľ vybuduje na vlastné náklady parkovisko, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti a občanom mesta Snina.