



MESTO SNINA

Mestské kultúrne a osvetové stredisko

**Materiál na 16. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 28. 05. 2020**

Číslo poradia: **19**

**Zmluvný prenájom nehnuteľného majetku mesta Snina – nebytových
priestorov v Dome kultúry Snina – Súkromné centrum voľného času
Mariána Lojana**

Predkladateľka:

Mgr. Diana Turčík, riaditeľka MKOS

Spracovateľka:

Mgr. Diana Turčík, riaditeľka MKOS

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o bezplatný prenájom nebytových priestorov
5. Potvrdenie Štatistického úradu SR o pridelení IČO a právnej forme

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

bezplatný zmluvný prenájom nehnuteľného majetku mesta Snina - nebytových priestorov v Dome kultúry so súp. č. 2061, postaveného na parcele č. CKN 37/167, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina o výmere 324,20 m² s povinnosťou úhrady prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov zo strany nájomcu od 01.06.2020 za účelom prevádzkovania Súkromného centra voľného času Mariána Lojana, IČO: 42 073 545.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Súkromné centrum voľného času Mariána Lojana má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 14/2009/MKOS, podľa ktorej využíva hlavne priestory spoločenskej sály na vyučovanie tanca vo všetkých formách so zameraním na folklór. Pre činnosť SCVČ M. Lojana je platný Štatút vydaný pre zriaďovateľa Mariána Lojana v zmysle §16 odst. 1 a 2 zákona č. 596/2003 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zriaďovacia listina centra voľného času Mariána Lojana, ktorá nadobudla účinnosť dňa 1.9.2007. Podľa platného VZN 109/2011 v znení platných doplnkov je v súčasnosti pre prenájom predmetných nebytových priestorov uplatňovaná sadzba podľa **§4 ods. 1 písm. g) – kategória školské zariadenie, sadzba 12,-€/m²/rok (t.j. 4 019,60€/rok)**. Okrem poplatku za prenájom v zmysle cenníka subjekt mesačne uhrádza preddavky za prevádzkové náklady.

Dňa 23.3.2020 bola v MKOS Snina zaevidovaná jeho žiadosť o bezplatný prenájom nebytových priestorov – žiadosť prikladáme. Svoju žiadosť p. Lojan odôvodňuje tým, že Centrum voľného času M. Lojana je zaregistrované na Štatistickom úrade SR ako nezisková organizácia – potvrdenie prikladáme. Preto SCVČ M. Lojana žiada Mestské zastupiteľstvo v Snine o schválenie bezplatného prenájmu, ktoré umožňuje platné VZN 109/2011 v znení platných doplnkov podľa **§4 ods. 1 písm. h) dlhodobý prenájom nebytových priestorov pre neziskové organizácie a občianske združenia**.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Príjem z prenájmu predmetných priestorov vo výške **4 019,60 €** ročne je zakomponovaný do príjmovej časti bežného rozpočtu MKOS Snina. Schválením tejto žiadosti by došlo k deficitu v príjmovej časti bežného rozpočtu a následne k potrebnej úprave príjmovej časti bežného rozpočtu MKOS Snina.