

Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **18. 10. 2019**

Číslo poradia:

K bodu: **Zrušenie uznesenia MsZ v Snine č. 52/2019 zo dňa 25.04.2019**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

r u š í

- 1. uznesenie MsZ v Snine č. 52/2019 zo dňa 25. 04. 2019 – Zmluvný prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa – IVMK, s.r.o., Snina**
- 2. uznesenie MsZ v Snine č. 39/2019 zo dňa 21. 03. 2019 - v časti schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pričom ide o predmetné nehnuteľnosti: - pozemok parc. č. CKN 2297/67, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 016 m² a stavby so s. č. 1420, postavenej na pozemku parc. č. CKN 2297/67, zap. na LV č. 6513, k. ú. Snina a - pozemku parc. č. CKN 2297/69, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o 2 výmere 2225 m², zap. na LV č. 6513, k. ú. Snina vo vlastníctve mesta, pre spoločnosť I.V.M.K., s.r.o., Staničná 1030/13, 069 01 Snina, IČO: 46 087 001, zastúpenú konateľom spoločnosti Ing. Róbertom Bučkom, Vihorlatská 1412/42, 069 01 Snina. Dôvodom hodným osobitného****

Spracovala:

JUDr. Adriána Karľová
vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Snina 11. 10. 2019

zreteľa je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti sú pre mesto prebytočné a žiadateľ je dlhodobo ich nájomca a tiež je zriaďovateľom a prevádzkovateľom súkromnej MŠ na Vihorlatskej ulici.

Dôvodová správa

Dňa 08.08.2018 bola na Mestský úrad Snina doručená žiadosť žiadateľa Inštitút Vzdelávania Mateja Korvína s.r.o. Staničná 1030/13, 069 01 Snina, IČO: 44689527 o odkúpenie nehnuteľnosti „Materská škola Vihorlatská“ s. č. 1420 s príslušenstvom a príľahlými pozemkami vo vlastníctve mesta, zapísaných na LV č. 6513, k. ú. Snina.

Zámer prevodu nehnuteľností vo vlastníctve mesta zapísaných na LV č. 6513, k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený uznesením MsZ v Snine č. 39/2019, zo dňa 21. 03. 2019. Následne bol dňa 25.04.2019 uznesením MsZ v Snine č. 52/2019 schválený zmluvný prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa pre I.V.M.K., s.r.o., Snina.

Mestské zastupiteľstvo v uznesení č. 52/2019 v bode a) schválilo v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to: - odpredaj pozemku parc. č. CKN 2297/67, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 016 m² a stavby so s. č. 1420, postavenej na pozemku parc. č. CKN 2297/67, zap. na LV č. 6513, k. ú. Snina, - odpredaj pozemku parc. č. CKN 2297/69, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 225 m², zap. na LV č. 6513, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 210 000,- € za všetky nehnuteľnosti určenú na základe znaleckého posudku znalca Ing. Jozefa Galandu, Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, do vlastníctva spoločnosti I.V.M.K., s. r. o., Staničná 1030/13, 069 01 Snina, IČO 46 087 001, zastúpenej konateľom spoločnosti Ing. Róbertom Bučkom, Vihorlatská 1412/42, 069 01 Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti sú pre mesto prebytočné, žiadateľ je dlhodobo ich nájomcom a tiež je zriaďovateľom a prevádzkovateľom súkromnej MŠ na Vihorlatskej ulici; a v bode b) zmluvný prevod nehnuteľností: - odpredaj pozemku parc. č. CKN 2297/67, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 016 m² a stavby so s. č. 1420, postavenej na pozemku parc. č. CKN 2297/67, zap. na LV č. 6513, k. ú. Snina, - odpredaj pozemku parc. č. CKN 2297/69, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 225 m², zap. na LV č. 6513, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 210 000,- € za všetky nehnuteľnosti určenú na základe znaleckého posudku znalca Ing. Jozefa Galandu, Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, do vlastníctva spoločnosti I.V.M.K., s. r. o., Staničná 1030/13, 069 01 Snina, IČO: 46 087 001, zastúpenej konateľom spoločnosti Ing. Róbertom Bučkom, Vihorlatská 1412/42, 069 01 Snina s tým, že kupujúci uhradí 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa bola uvedená tá skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti sú pre mesto prebytočné, žiadateľ je dlhodobo ich nájomcom a tiež je zriaďovateľom a prevádzkovateľom súkromnej MŠ na Vihorlatskej ulici.

Dlhodobým nájomcom na základe Nájomnej zmluvy č. 16/Pr/2010 je Súkromná materská škola, Ul. Vihorlatská 1420/8, 069 01 Snina, IČO: 42029520. Žiadateľ o odkúpenie nehnuteľností, ktorým bol Inštitút Vzdelávania Mateja Korvína s. r. o., IČO: 44689527 a ani I.V.M.K., s. r. o., IČO: 46087001, ktorému bol schválený zmluvný prevod, nie sú a ani neboli nájomcami predmetných nehnuteľností. Spoločnosť, ktorá bola žiadateľom nie je totožná so spoločnosťou, ktorej bol schválený zmluvný prevod predmetných nehnuteľností. Tieto spoločnosti nie sú zriaďovateľmi a ani prevádzkovateľmi Súkromnej materskej školy na Vihorlatskej ulici, nakoľko rozhodnutím Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky – sekcia regionálneho školstva

č. 2017-1020/4685:4-10H0 bol zmenený zriaďovateľ Súkromnej materskej školy, Ul. Vihorlatská 1420/8, Snina a od 03.02.2017 je zriaďovateľom právnická osoba Memoria, nezisková organizácia, Staničná 1030/13, 069 01 Snina, IČO: 45731942.

Stanovisko odd. správy majetku a služieb: odporúčame predmetné uznesenie zrušiť.

Vypracovala:

JUDr. Adriána Karľová

Prílohy:

- kópia žiadosti o odkúpenie nehnuteľností
- výpis z LV 6513
- kópia uzn. č. 39/2019
- kópia uzn. č. 52/2019