

Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 09. 2019**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 3806/28 a CKN 1225/216, k. ú. Snina, z dôvodu osobitného zreteľa – Macanová Kristína, Snina**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

Snina 11. 09. 2019

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa** pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to:

- pozemok parc. č. **CKN 3806/28**, druh pozemku – orná pôda o výmere **635 m²**, zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina,
- pozemok parc. č. **CKN 1225/216**, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty o výmere **369 m²**, zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva **Kristíny Macanovej**, trvale bytom Snina. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je vlastníčkou príľahlého pozemku parc. č. CKN 3958/42 a stavby so s. č. 2328, ktorá je na ňom postavená.**

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie správy majetku a služieb

JUDr. Adriána Karl'ová
vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Predmetné parcely užíva už 30 rokov, tie sú pre mesto prebytočné a tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou.

b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov zapísaných na LV č. 3200 v k. ú. Snina:

- parc. č. **CKN 3806/28**, druh pozemku – orná pôda o výmere 635 m²,
- parc. č. **CKN 1225/216**, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty o výmere 369 m²,

do vlastníctva: **Kristína Macanová**, trvale bytom Snina, za cenu **1 943,- €** za výmeru **1 004 m²** s tým, že kupujúca uhradí **66 €** za vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – f) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Dôvodová správa

Žiadateľka – Kristína Macanová, bytom Snina, požiadala mesto Snina o odkúpenie pozemkov parc. č. CKN 3806/28 a CKN 1225/216 zapísaných na LV č. 3200 vo vlastníctve mesta pri svojom rodinnom dome, ktoré užíva už viac ako 30 rokov ako dvor a záhradu.

Tieto parcely si chce majetkovo právne vysporiadať, pretože tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ, ktoré súhlasili s odpredajom predmetných pozemkov vo vlastníctve mesta za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a s podmienkou zachovania existujúceho rigolu.

Zámer prevodu vyššie citovaných pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľku, bol schválený Uznesením MsZ v Snine č. 80/2019 zo dňa 27. 06. 2019.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo oznam o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách č. 31 dňa 29. 07. 2019.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzané parcely, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) - f) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **činí 1 943,- € za výmeru 1004 m²** a je vypočítaná takto:

Výpočet ceny za výmeru 1004 m² parciel č. CKN 3806/28, CKN 1225/216

- § 14 ods. 3 písm. b) – 100 m² x 2,85 €/m² = 285,- €
- § 14 ods. 3 písm. c) – 100 m² x 1,17 €/m² = 117,- €
- § 14 ods. 3 písm. d) – 100 m² x 1,50 €/m² = 150,- €
- § 14 ods. 3 písm. e) – 100 m² x 1,83 €/m² = 183,- €
- § 14 ods. 3 písm. f) – 604 m² x 2,00 €/m² = 1 208,- €

Spolu 1 943,00 €

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.

Oddelenie správy majetku a služieb na základe vyššie uvedených stanovísk **súhlasí** s odpredajom predmetných mestských pozemkov parc. č. CKN 3806/28, CKN 1225/216 na Ul. nad Cirochou z dôvodu osobitného zreteľa za cenu stanovenú v zmysle VZN.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúcej ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Odporúča

~~Neodporúča~~

Ing. Dana Mariničová

Vypracovala:

Schválila:

Ing. Bandžáková Mária

JUDr. Adriána Karľová

Prílohy:

- Žiadosť
- Situácia na mape (Gisplan)
- Kópia zverejnenia v Sninských novinách
- Kópia uznesenia č. 80/2019