

Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **27. 06. 2019**

Číslo poradia:

K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj časti pozemku parc. č. CKN 1899/2, k. ú. Snina – M. Balko, S. Balko, Snina**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátorka

Prejednané:

- v komisii ochrany verejného poriadku,
bezpečnosti a dopravy

Spracovala:

Ing. Mária Bandžáková
poverená vedením oddelenia správy majetku a
služieb

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9
ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

**zámer a spôsob prevodu nehnuteľného
majetku obce predajom ako prípad hodný
osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov.
**Predmetom prevodu je časť nehnuteľnosti
pozemku parc. č. CKN 1899/2, druh
pozemku zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 744 m², zapísaný na LV č. 3200, k.
ú. Snina, pre dotknutých vlastníkov
príslušného pozemku parc. č. CKN 1899/33 –
manželov: M. a S. Balko, Snina.**

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je
skutočnosť, že manželia Balkovci sú
bezpodielovými vlastníkami príslušného
pozemku parc. č. CKN 1899/33, na ktorom
si realizujú výstavbu rodinného domu na
základe stavebného povolenia. Predmetnú
časť parcely č. CKN 1899/2 užíval
dlhodobo svokor žiadateľa, je oplotená
a tvorí súčasť areálu rodinného domu
s dvorom a záhradou.**

Snina 18. 06. 2019

Dôvodová správa

Žiadateľ – pán Balko, bytom Snina, požiadal mesto Snina o odkúpenie časti (75 m²) pozemku parc. č. CKN 1899/2, zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina vo vlastníctve mesta, pri rodinnom dome, výstavbu ktorého realizuje na príľahlej parcele č. CKN 1899/33, ktorú vlastní so svojou manželkou Silviou. Dôvodom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, nakoľko predmetnú parcelu užíval dlhodobo svokor žiadateľa a od roku 1978 je oplotená a tvorí súčasť záhrady.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy na základe tvaromiestnej obhliadky súhlasí s odpredajom časti (75 m²) pozemku parc. č. CKN 1899/2 o výmere 744 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta žiadateľovi p. Balkovi a jeho manželke. Zároveň odporúča oddeleniu správy majetku a služieb vyzvať všetkých príľahlých vlastníkov z časti Podhorskej ulice, aby si túto časť pozemku vysporiadali, keďže ide o mestský pozemok a jednotliví dotknutí vlastníci ho majú prihradený k svojim pozemkom a užívajú ho už niekoľko rokov.

Stanovisko komisie výstavby, ÚP a ŽP a komisie finančnej a správy majetku k dátumu spracovania predmetného materiálu nie je známe.

Oddelenie správy majetku a služieb súhlasí s odpredajom časti vyššie citovanej parcely z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení s podmienkou, že bude zachovaná dostatočná vzdialenosť pre prípadný chodník, uloženie inžinierskych sietí a existujúcu miestnu komunikáciu a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Vypracovala:

Ing. Bandžáková Mária

Prílohy:

- Žiadosť
- Situácia na mape (Gisplan)
- Fotodokumentácia
- Kópia GP č. 41956869-29/2018