

Mesto Snina, primátorka

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **31. 01. 2019**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností - pozemkov parc. č. CKN 5078/252 a CKN 5078/248 v k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa – Lempel' Zdenko a Lempel'ová Nikola, Snina**

Predkladá:

Ing. Daniela Galandová
primátorka

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 15. 01. 2019

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Mesta Snina, **pričom ide o tieto nehnuteľnosti** zapísané na LV č. 3200, k. ú. Snina:

- **pozemok** parc. č. CKN 5078/252, druh pozemku – záhrady, **o výmere 139 m²,**
- **pozemok** parc. č. CKN 5078/248, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, **o výmere 11 m², do bezpodielového vlastníctva manželov: Lempel'ová Nikola a Lempel' Zdenko,** rod. Lempel', obaja trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tieto pozemky sú pre mesto nadbytočné a že žiadatelia sú bezpodielovými vlastníkami bytu v bytovom dome so s. č. 1557 a podielovými vlastníkami parcely č. CKN 5078/252, ktorú využívajú ako záhradku a parcely č. CKN 5078/248, ktorá je súčasťou oplotenia pri bytovom dome;

b) zmluvný prevod nehnuteľností:

- **pozemok - parc. č. CKN 5078/252**, druh pozemku – záhrady, o výmere 139 m²,
- **pozemku parc. č. CKN 5078/248**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 11 m²,

zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, **do bezpodielového vlastníctva manželov: Lempelová Nikola a Lempel Zdenko**, obaja trvale bytom Snina, **za cenu 343,50 € za výmeru 150 m²** s tým, že kupujúci uhradia 66,- € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali Mesto Snina o odkúpenie pozemkov parc. č. CKN 5078/252, druh pozemku – záhrady, o výmere 139 m², ktorý využívajú ako záhradku a parcelu č. CKN 5078/248, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorja, o výmere 11 m², ktorá je súčasťou oplozenia pri bytovom dome a z tohto dôvodu si ich chcú majetkovo vysporiadať.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ, ktoré súhlasili s prevodom predmetných nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení..

Uznesením MsZ č. 523/2018 zo dňa 28. 06. 2018 bol schválený zámer prevodu vyššie citovaných parciel z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľov. Tento zámer bol následne zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách zo dňa 23. 07. 2018.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b), c), v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí **343,50 €** za celkovú výmeru 150 m² a je vypočítaná takto:

Výpočet ceny za výmeru 150 m² parciel č. CKN 5078/252 a CKN 5078/248

- § 14 ods. 3 písm. b) – 100 m² x 2,85 €/m² = 285,00 €

- § 14 ods. 3 písm. c) – 50 m² x 1,17 €/m² = 58,50 €

Spolu ----- 343,50 €

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča predaj uvedených mestských parciel z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN.

Prílohy:

- Žiadosť
- Gisplan

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča ~~Neodporúča~~

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:

Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracovala:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján