



## **MESTO SNINA**

### **Materiál na 36. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 30. 06. 2022**

Číslo poradia: **17**

**Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného  
osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 8156/49, k.ú.  
Snina – K. J., Snina**

**Predkladateľka:**

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

**Spracovatelia:**

- Mgr. Martin Biľo, referent oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

**Obsah materiálu:**

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Úradný záznam
5. GP č. 28/2021
6. Fotodokumentácia

Snina 23. 06. 2022

Návrh na  
**U Z N E S E N I E**  
**Mestského zastupiteľstva v Snine:**

---

**Mestské zastupiteľstvo v Snine**

**s c h v a ľ u j e**

v súlade § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona . č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Snina ako prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to pozemku parc. č. CKN 8156/49, druh pozemku – vodná plocha vo výmere 53 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV.č. 8216, vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 do vlastníctva – dotknutého vlastníka pozemku parc. č. CKN 7082/3 – K. J.**

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetného pozemku a skutočnosť, že pán K. je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 7082/3, zap. na LV č. 1386 na Lesníckej ulici v Snine a parc. č. CKN 8156/49 tvorí súčasť jeho dvora. Keďže právny stav nie totožný so skutkovým stavom, chce si parcelu č. CKN 8156/49 vysporiadať.**

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Pán J. K. bol vyzvaný Mestským úradom v Snine, oddelením správy majetku a služieb k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníctva k pozemku parc. č. CKN 8156/49, druh pozemku vodná plocha vo výmere 53 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV. č. 8216, vedenom Okresným úradom Snina, pre k.ú. Snina, formou odkúpenia predmetného pozemku do jeho vlastníctva. Dotknutý je vlastníkom pozemku parc. č. CKN 7082/3 a po zameraní časti Lesnickej ulice geometrickým plánom sa zistilo, že predmetnú parcelu č. CKN 8156/49, zapísanú na LV č. 8216 o výmere 53 m<sup>2</sup>, k.ú. Snina, ulica Lesnícka, dlhoročne užíva ako dvor.

Keďže právny stav v katastri nehnuteľnosti sa líši od skutočného stavu, pán J. K. súhlasí tento stav usporiadať formou odkúpenia predmetného pozemku.

Na základe vyššie uvedeného oddelenie správy majetku a služieb navrhuje odpredaj predmetnej parcely do vlastníctva žiadateľa, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

## **EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA**

Po schválení zámeru prevodu vyššie citovaných pozemkov v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude v zmysle GP predmetná parcela odpredaná dotknutému vlastníkovi za cenu v zmysle VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, čo bude pre mesto ekonomickým prínosom.